



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 20.01.2025

Rev. 26.01.2025

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

- Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
 2. Formandens beretning.
 3. Regnskab 2023/2024 og budget 2024/2025.
 4. Status på hjertestarter

Bestyrelsen består nu af nedenstående medlemmer. På første bestyrelsesmøde vil de sidste bestyrelsesposter blive fordelt.

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Rasmus Onsild Justesen	63	29825825	rasmus.onsild@gmail.com
	Benjamin Ringaa	65	23654361	benjamin.ringaa@gmail.com
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	linebarrett1@gmail.com
	Hans Boye Nielsen	25	3116 2077	hbn@lindberg.com
	Jesper Lybye	69	24826041	jlybye@gmail.com
1. suppleant	Jakob Bak	71		djleftnut@gmail.com
2. suppleant	Laila Raunsø	13		l_raunsoe@hotmail.com

-----**OBS OBS OBS**-----

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen, er kontingentet for regnskabsåret 2024/2025 ændret i forhold til sidste år. Der er valgt et kontingentfrit år og der skal derfor ikke indbetales penge til grundejerforeningen i 2025.

Godt nytår
På bestyrelsens vegne
Formand

Rasmus Onsild Justesen



Referat generalforsamling Elgårdsminde Syd 2024.

**Tirsdag den 26. november 2024, kl. 19.30
i SKIC**

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering omkring den kommende generalforsamling.
2. Valg af dirigent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. Bilag 2.
6. Status på hjertestarter
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.

1. Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling

- Formanden byder velkommen.

2. Valg af dirigent

- Mette Knuhtsen valgt og kan konstatere at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Rasmus Onsild Justesen

- Der er afholdt tre vejdage i løbet af året. Grundejerne er mødt godt op og de planlagte opgaver er udført.
- Der er foretaget snerydning på stikvej B-B, C-C, D-D og stikvej C-D
- I løbet af året har der været afholdt tre bestyrelsesmøder
- Formanden redegjorde for arbejdet med at opsætte en hjertestarter. Opbakningen blandt de omkringliggende grundejerforeninger er desværre begrænset.
- Se endvidere bilag 2

4. Aflæggelse af regnskab ved Rasmus Onsild Justesen

- Regnskab godkendt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- Alternativt budget med beløb afsat til snerydning godkendt. Regnskabsåret 2024/2025 vil være et kontingentfrit år for at nedbringe grundejerforeningens egenkapital.

6. Status på hjertestar



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

- Pga. begrænset opbakning fra de omkringliggende grundejerforeninger, er der ikke kommet noget konkret projekt. I mellemtiden er der sat flere hjertestartere op i industriområdet på den anden side af Aarhusvej.
- Der er et ønske om at der arbejdes videre med at få svar fra de grundejerforeninger der endnu ikke har meldt tilbage.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg:

- Rasmus Onsild Justesen (Nr. 63) – modtager genvalg
 - Genvalgt
- Morten Skriver (Nr. 5) – modtager ikke genvalg
 - Vi takker Morten for et meget stort arbejde i bestyrelsen, lige fra den første bestyrelse blev etableret.
 - Benjamin Ringaa (nr. 65) blev valgt i stedet.
- Suppleant Jacob Bak (nr. 71) valgt.
- Suppleant Laila Raunsø valgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg:

- Knud Schøler - genvalgt
- Revisorsuppleant Svend Jeppesen - genvalgt

9. Behandling af indkomne forslag

- Der er blevet fremsendt et forslag til alternativt budget, hvor der tilføjes et beløb til snerydning. Forslaget blev behandlet i forbindelse med vedtagelse af budgettet.

10. Eventuelt

- Birgitte og bestyrelsen fremhæver Morten Skriver for det store og gode arbejde han har lavet i bestyrelsen i 18 år. Der var klapsalver. Bestyrelsen køber en lille erkendtlighed som tak.
- Der opfordres til et større fremmøde til generalforsamlingen. Der er en hyggelig stemning, og det er en god lejlighed til at hilse på naboerne.
- Der kan evt. inviteres en foredragsholder til generalforsamlingen?

Formand den 19.01.2025

Dirigent den 19.01.2025

Rasmus Onsild Justesen

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2024.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2024 afholdt tre bestyrelsesmøder og tre grønne arbejdsdage.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer. Dette fortsætter vi med fremadrettet. Plejen af vejtræerne står Favrskov kommune hovedsageligt for.

Det har fungeret godt med blot tre grønne arbejdsdage. Der har været stor opbakning og man har hygget sig og snakket undervejs. Tak for indsatsen. Bestyrelsen vælger fortsat at bestemme hvilken dato man skal møde på, hvilket som hovedregel har virket fint. Hvis man var forhindret i at komme på datoen, skulle man bytte med én fra en anden dato. Det er også lykkedes i år for de fleste. Alternativt har enkelte lavet noget af arbejdet inden. Det er vigtigt, at man kontakter bestyrelsen **inden** og får tildelt en opgave. På den måde sikrer vi at opgaverne bliver løst mest effektivt.

Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Ved opklassificering af vejene er vintervedligehold som nævnt foregående år overgået til Favrskov kommune. De er på nuværende tidspunkt begyndt med saltning af stamvejen og fortovene samme sted. Det har ved en enkelte lejlighed i år været så meget sne, at bestyrelsen har vurderet det nødvendigt at betale sig fra snerydning, så beboerne kunne komme ud.

Bestyrelsen vil gerne minde om at der fortsat påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning og grusning/saltning af fortove.

En venlig henstilling, der køres fortsat stærkt på vejene trods af chikaner og rundkørsler. Det forekommer at man vælger at køre den forkerte vej rundt i rundkørslen. Det gælder beboere, gæster og fragtfirmaer. Så hjælp hinanden, så det er sikkert for alle at færdes i trafikken.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for etablering af en hjertestarter i vores område, men lige nu ligger det stille pga. bl.a. af lav tilslutning fra øvrige grundejerforeninger.

Bestyrelsen vil igen i år opfordre grundejerne til fremadrettet at tænke over oplæg, input til de kommende generalforsamlinger og sende dette til bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Formand
Rasmus Onsild Justesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2023/2024
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.23- 30.09.24

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent fra 37 husstande	37.000,00
	Renter	104,20
	I alt	<u>37.104,20</u>
Driftudgifter		
06-10-2023	Græsklipning 2023 del 2	9.619,38
19-10-2023	Flagopsætning 2023	555,00
30-10-2023	Forplejning grønne dage	713,18
08-12-2023	Forplejning ifm. Generelforsamling	1.789,00
02-01-2024	Gebyr	500,00
11-03-2024	Snerydning	4.468,75
15-03-2024	Hjemmeside	683,00
19-03-2024	Ændring af bruger i netbank	1.000,00
09-04-2024	Bestyrelsesmiddag	3.533,75
11-06-2024	Græsklipning 2024 del 1	9.908,13
13-08-2024	Flagopsætning 2024	555,00
23-09-2024	Bestyrelsesarbejde	2.000,00
	I alt	<u>36.326,19</u>
Driftsresultat		<u>1.779,01</u>
Årets resultat		<u>1.779,01</u>

Balance pr. 30/9 2024

Aktiver	Bankkonto	187.259,80
	Aktiver I alt	<u>187.259,80</u>
Passiver:	Egenkapital	185.480,79
	Overført overskud fra tidligere år	1.779,01
	Årets resultat	<u>187.259,80</u>
Gæld		
	Gæld i alt	<u>0,00</u>
Passiver I alt:		<u>187.259,80</u>

Rasmus Onsil Justesen
Formand

Line Barrett Petersen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

Jens Villumsen
Revisor

Knud Schøler
Revisor



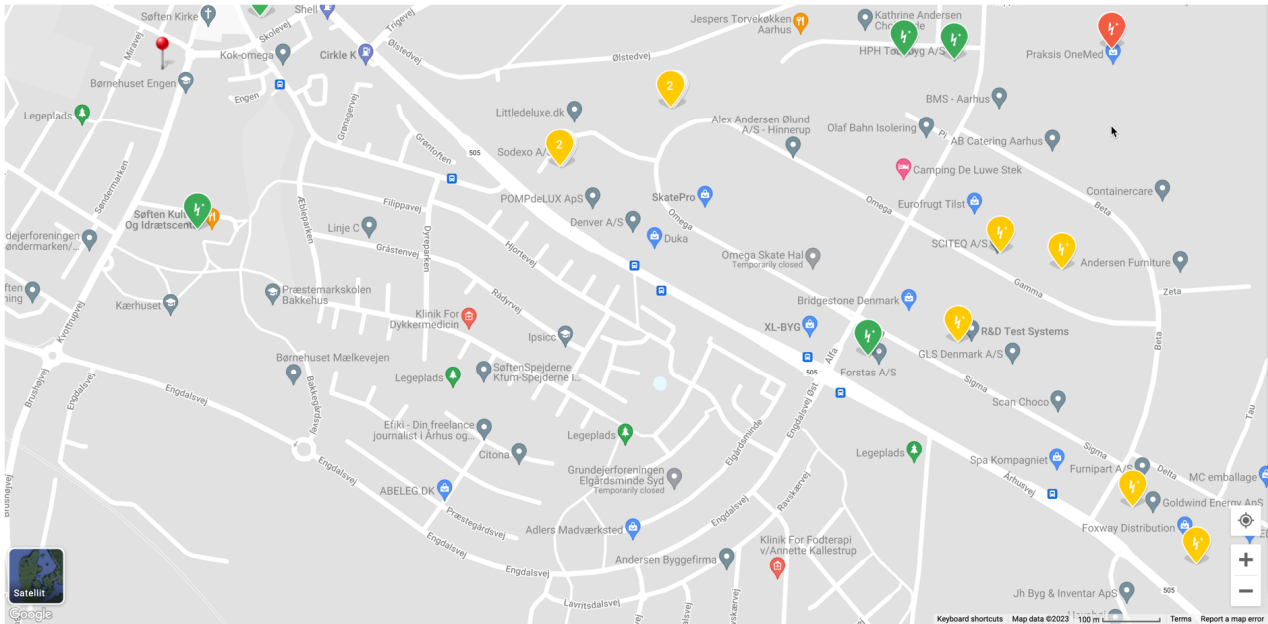
**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2024/2025
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 0 (Kontingentfrit år)	0,00
	I alt	<u>0,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2024/2025	10.000,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet	3.500,00
	Udgifter ifm. Bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.500,00
	Drift af hjemmeside	620,00
	Flagopsætning 2025	555,00
	Vedligehold af område	20.000,00
	Gebyr for netbank	500,00
	I alt	<u>39.675,00</u>
Driftsresultat		<u>-39.675,00</u>
Årsresultat		<u>-39.675,00</u>

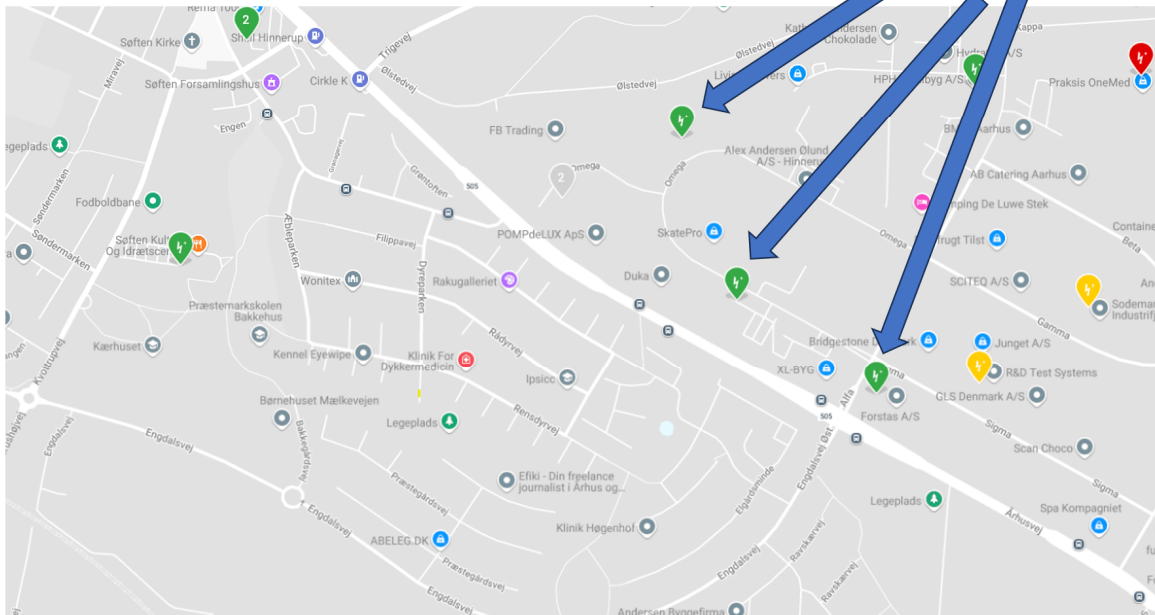


Hjertestartere i Området 2023



Hjertestartere i Området 2024

Hjertestartere ved Fri Bikeshop, Codan og Forstas nu listed som tilgængelig 24/7





**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Status på forsørgelse til de andre Grundejerforeninger

Grundejerforening	Status	Kommentar
Elgårdsminde Syd	Godkendt på vores generalforsamling sidste år	
Elgårdsminde Nord		Positiv tilbagemelding fra bestyrelse, som dog forslår at tage kontakt med XL-Byg vedr. placering hos dem. Generalforsamling i April, men har ikke hørt resultatet der fra
Elgårdsminde Parken		
Søften Bakker	Godkendt på generalforsamling	Godkendelse forudsat at alle andre grundejerforeninger er med
Præstehaven (tæt/lav byggeri)	Afslag	Afslag begrundet begrænset afstand til hjertestarter ved SKIC
Præstegårdsvej		Grundejerforening ikke stiftet endnu