



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 15.01.2024

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2022/2023 og budget 2024.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Rasmus Onsild Justesen	63	2982 5825	rasmus.onsild@gmail.com
Næstformand	Morten Skriver	5	2967 9884	morten@skriver.dk
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	linebarrett1@gmail.com
Alm. medlem	Hans Boye Nielsen	25	3116 2077	hbn@lindberg.com
Alm. medlem	Jesper Lybye	69	2482 6041	jlybye@gmail.com
1. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	lisbeth0304@icloud.com
2. suppleant	Laila Raunsø	13		l_raunsoe@hotmail.com

-----**OBS OBS OBS**-----

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen nov 2023 er kontingentet for 2024 uændret i forhold til dette år.

Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale **1000,-** kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2024**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår
På bestyrelsens vegne

Næstformand
Morten Skriver



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 21. november 2023, kl 19.30
afholdt i mødelokalet på Søften Kultur- og Idrætcenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:

Fremmødte: Nr. 5, 7, 13, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 43, 49, 51, 63, 65, 67, 69

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

Ingen

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen om opsætning af hjertestarter
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Behandling af indkomne forslag
10. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde fra 18 husstande.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent.

Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen

Se vedlagte bilag 2.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen

Regnskabet blev aflagt og underaflægningen var der et par spørgsmål om hvad følgende punkterne "Bestyrelsesarbejde" samt "Bestyrelsesmiddag" dækkede over. Bestyrelsen forklarede at disse dækker over en årlig bestyrelsesmiddag samt diverse udgifter til telefoni, m.m. i forbindelse med bestyrelsens arbejde.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Se vedlagte bilag 3 for kopi af regnskab og budget.

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen om opsætning af hjertestarter

Siden sidste års generalforsamling har bestyrelsen undersøgt mulighederne for at opstille en hjertestarter i området, samt hvor der allerede i dag findes hjertestartere og hvad anskaffelse af en hjertestarter vil koste. Se bilag 4.

På baggrund af dette arbejde har bestyrelsen forespurgt de omkring liggende grundejerforeninger (Elgårdsminde Nord, Elgårdsmindeparcken, Præstemarkshaven og Søften Bakker) hvorvidt de vil være interesseret i at indgå i et samarbejde om opstilling af hjertestarter. Alle har vendt positivt tilbage, men ligesom hos os er dette et punkt som skal op på deres generalforsamlinger i henholdsvis November 2023 og Marts 2024.

På generalforsamlingen blev både økonomien og evt. placering af hjertestarter diskuteret, men der var bred enighed om ideen om at opstille en hjertestarter. Dette på trods af at det på nuværende tidspunkt ikke vil være muligt at give et præcist estimat af omkostningerne, da dette afhænger af hvor mange af de omkring liggende grundejerforeninger der vil være med.

Det blev på generalforsamlingen enstemmigt vedtaget at bestyrelsen skal arbejde videre med planerne for opsætning af hjertestarter, samt at give bestyrelsen mandat til opsætningen af en sådan hvis dette gøres i samarbejde med største delen af de omkring liggende grundejerforeninger.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

Da Birgitte Amstrup Jeppesen ikke ønskede genvalgt skulle der på generalforsamlingen som minimum findes et nyt bestyrelsesmedlem.

Valg til Bestyrelsen:

Line Barrett Petersen, genvalgt.

Hans Boye Nielsen, genvalgt.

Jesper Lybye, valgt til bestyrelsen

Da Jesper Lybye blev valgt til bestyrelsen, skulle der på generalforsamlingen findes en ny bestyrelses suppleant.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Lisbeth Schøler, genvalgt som suppleant

Laila Raunsø, valgt som suppleant

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens Villumsen, genvalgt.

Revisorsuppleant Svend Jeppesen, genvalgt



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Ad 9. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 10. Eventuelt

På vegne af grundejerforeningen takkede bestyrelsen Birgitte Amstrup Jeppesen for hendes mangeårige arbejde i bestyrelsen, hvoraf 17 år som formand. I den forbindelse fik hun overdraget en gavekurv som tak for hendes indsats.

Næstformand den 15.01.2024

Morten Skriver

Morten Skriver

Dirigent den

Mette Knuhtsen

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2023.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2023 afholdt tre bestyrelsesmøder og tre grønne arbejdsdage.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer. Dette fortsætter vi med fremadrettet. Plejen af vejtræerne står Favrskov kommune hovedsageligt for, efter opklassificeringen af private fællesveje. I år blev træerne klippet ret sent, fremadrettet skulle de blive klippet inden de springer ud, i februar måned ca.

Det har fungeret godt med blot tre grønne arbejdsdage. Der har været stor opbakning og man har hygget sig og snakket undervejs. Tak for indsatsen.

Bestyrelsen vælger fortsat at bestemme hvilken dato man skal møde på, hvilket som hovedregel har virket fint. Hvis man var forhindret i at komme på datoen, skulle man bytte med én fra en anden dato. Det er også lykkedes i år for de fleste. Alternativt har enkelte lavet noget af arbejdet inden. Det er vigtigt, at man kontakter bestyrelsen **inden** og får tildelt en opgave. På den måde sikrer vi at opgaverne bliver løst mest effektivt.

Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Ved opklassificering af vejene er vintervedligehold som nævnt forgående år overgået til Favrskov kommune. De er på nuværende tidspunkt begyndt med saltning af stamvejen og fortovene samme sted.

Bestyrelsen vil gerne minde om at der fortsat påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning og grusning/saltning af fortove.

Jeg har henvendt mig til kommunen vedr revner og lunger i vores veje. Kommunen kontrollerer dette løbende og indtil videre har vi ikke veje der er i sådan en stand der udløser reparation/udbedring. Jeg regner med at tage lidt billeder og indsende til kommunen og udfordre dette.

En venlig henstilling, der køres fortsat stærkt på vejene specielt stamvejen og stikvej B-B på trods af chikaner og rundkørsler. Det forekommer at man vælger at køre den forkerte vej rundt i rundkørslen. Det gælder beboere, gæster og fragtfirmaer. Så hjælp hinanden, så det er sikkert for alle at færdes i trafikken.

Ved sidste generalforsamling kom der en opfordring til bestyrelsen om at undersøge muligheden for etablering af en hjertestarter i vores område. Det har ført til et forslag som bestyrelsen stiller på generalforsamlingen i dag, jf. Bilag 3.

Bestyrelsen vil igen i år opfordre grundejerne til fremadrettet at tænke over oplæg, input til de kommende generalforsamlinger og sende dette til bestyrelsen.



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Jeg har i år valgt ikke at genopstille til bestyrelsen, men at give stafetten videre til en ny. Derfor vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige en stor tak til bestyrelsen, de tidligere bestyrelser, for et rigtig godt samarbejde og hyggeligt samvær. Det har været et spændende arbejde med mange erfaringer, udfordringer og sjove opgaver, de sidste 18 år. Nogle med bedre afkast end andre. Jeg vil også sige stor tak til grundejerne for den store opbakning og tillid I har vist mig. Det har betydet meget.

På bestyrelsens vegne

Birgitte Amstrup Jeppesen

Formand
Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2022/2023
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.22- 30.09.23

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent fra 37 husstande	37.000,00
	I alt	<u>37.000,00</u>
Driftudgifter		
14-10-2022	Flagopsætning 2022	555,00
21-10-2022	Græsklipning 2022 del 2	9.339,38
08-11-2022	Forplejning grønne dage	310,00
25-11-2022	Gave til Natteravn	174,00
02-01-2023	Gæbyer	500,00
14-12-2022	Forplejning ifm. Generelforsamling	1.665,00
20-01-2023	Træ stikvej 1-43	2.937,50
03-03-2023	Bestyrelsesmiddag 2023	3.388,00
17-03-2023	Hjemmeside	683,00
12-06-2022	Græsklipning 2023 del 1	9.619,38
22-06-2023	tilbagebetaling overskydende kontingent	300,00
27-09-2023	Bestyrelsesarbejde	2.000,00
	I alt	<u>31.471,26</u>
Driftsresultat		5.528,74
Årets resultat		<u>5.528,74</u>

Balance pr. 30/9 2023

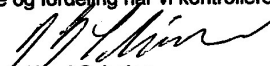
Aktiver	Bankkonto	185.480,79
	Aktiver i alt	<u>185.480,79</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	179.952,05
	Årets resultat	5.528,74
		<u>185.480,79</u>
	Gæld	
	Gæld i alt	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>185.480,79</u>


Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand


Line Barrett Petersen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

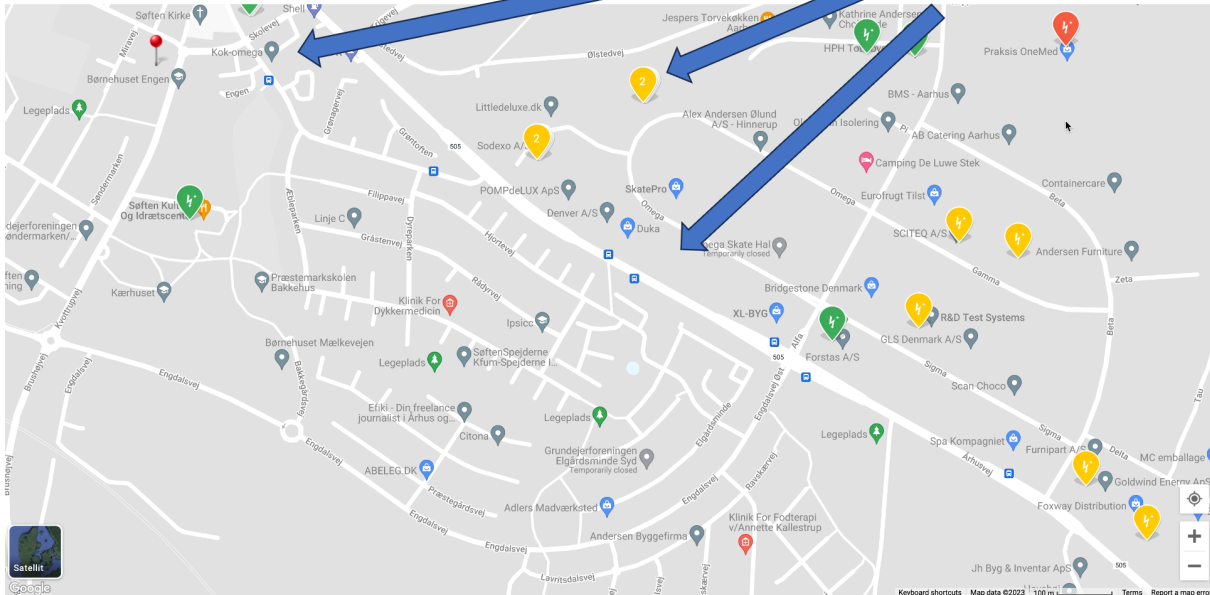
**Budget 2023/2024
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1000	37.000,00
	I alt	<u>37.000,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2023/2024	0,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet	3.500,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. Bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
	Drift af hjemmeside	550,00
	Flagopsætning 2023	555,00
	Vedligehold af område	19.000,00
	I alt	<u>27.605,00</u>
Driftsresultat		<u>9.395,00</u>
Årsresultat		<u>9.395,00</u>



Hjertestartere i Området

Hjertestartere ved Forsamlingshus, Codan og Fri Bikeshop også tilgængelig 24/7



Eksempel på afstande til hjertestartere

Fra	Til	Afstand i Luftlinje	Afstand ifølge Google (navigation)
Elgårdsminde 33	Codan (Omega 3)	375 m	750 m
	Forsats (Sigma 2)	420 m	550 m
	Forsamlingshus (Grønhøjven 1)	1000 m	1400 m
	SKIC (Kvottrupvej 9)	960 m	1300 m
Lauritsdalsvej 25	Codan (Omega 3)	670 m	1000 m
	Forsats (Sigma 2)	615 m	850 m
	Forsamlingshus (Grønhøjven 1)	1250 m	1600 m
	SKIC (Kvottrupvej 9)	1100 m	1400 m
Præstegårdsvej 22	Codan (Omega 3)	610 m	1300 m
	Forsats (Sigma 2)	770 m	1500 m
	Forsamlingshus (Grønhøjven 1)	815 m	1000 m
	SKIC (Kvottrupvej 9)	660 m	850 m



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Tilbud på Hjertestarter

	Første år incl. oprettelse, forsikring (5 år) og elektriker	Efterfølgende 4 år
Køb	103,- per husholdning	9,- per husholdning per år
Leje	49,- per husholdning	20,- per husholdning pr år

Estimerede priser er baseret på at alle grundejerforeninger er med i indkøbet (ca. 400 husholdninger)

Derudover kommer der en udgift i forbindelse med strøm til opvarmning og lys. Forventet forbrug pr. År 150-289 kWh



ZOLL AED 3 hjertestarter

Birgitte Amstrup Jeppesen

TILBUD

19. juni 2023
Vores ref: DST

Tilbudsnummer: DST230619.2.1

ZOLL AED 3 hjertestarter pakke inkluderer:

- 1 stk. AED 3 hjertestarter
- 1 sæt CPR Uni-Padz elektrode. Kan anvendes på både børn og voksne
- 1 sæt Batterier
- 1 stk. Skiltepakke
- 1 stk. Rescue Net Code Review (data program)
- 1 stk. Førstehjælpsbog: 'Lær førstehjælp'
- 1 stk. Dansk brugervejledning



Tilbud	Alle priser er i dkk. ekskl. moms.	Antal	Pris pr. stk.	Pris samlet	Rabat	Tilbudspris
ZOLL AED 3 Hjertestarter pakke		1	16.200,00	16.200,00	10%	14.580,00
CA HSS100 Hjertestarterskab		1	7.950,00	7.950,00	15%	6.757,50
Stander for CA HSS100		1	3.990,00	3.990,00	15%	3.391,50
Serviceaftale PLUS, pris pr. år		1	2.870,40	2.870,40	0%	2.870,40
				31.010,40	kr.	27.599,40

Tilførselsmuligheder:

4 timers førstehjælpskursus: Hjertelungeredning med hjertestarter	kr.	5.000,00
Årlig Serviceaftale BASIS (pris pr. år)	kr.	1.500,00

Vedligeholdelsesomkostninger hvert 5. år:

Batterier (5 års holdbarhed)	kr.	1.612,00
CPR Uni-Padz elektroder (5 års holdbarhed)	kr.	1.720,00

Generelle betingelser

Priser:	Alle priser er i dkk. ekskl. moms
Garanti:	8 år fra leveringsdato på ZOLL AED 3 hjertestarter
Leveringstid:	Ca. 1 - 2 uger
Gyldig indtil:	24. juli 2023
Se handelsbetingelser på www.hjertevagt.dk	