



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Søften den 30.10.2023

**Til:**

Grundejere i Elgårdsminde Syd.

**Emne:**

**Indkaldelse til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.**

**Reference:**

Vedtægter for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

**Bilag:**

1. Dagsorden.
2. Årsregnskab 2023 og budget for 2024.
3. **Forslag og afstemning om opsætning af hjertestarter.**

1. I henhold til reference indkaldes der herved til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd. Generalforsamlingen afholdes

**Tirsdag den 21. november 2023, kl. 19.30  
i SKIC**

**Efter generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød og øl/vand  
Ønsker man at deltage i arrangementet efter generalforsamlingen er der  
tilmelding senest den 16.11.2023 kl. 14 til undertegnede på  
[amstrup.jepesen@privat.dk](mailto:amstrup.jepesen@privat.dk)**

2. Dagsordenen er vedlagt indkaldelsen og bestyrelsen gør opmærksom på, at evt. forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen. Evt. indkomne forslag vil blive sendt til medlemmerne senest 1 uge inden generalforsamlingen.
3. Spørgsmål til indkaldelsen kan rettes til bestyrelsen. (se grundejerforeningens hjemmeside for kontaktmuligheder: [www.elgaardsmindesyd.dk](http://www.elgaardsmindesyd.dk)).

På bestyrelsens vegne

Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand



### **Dagsorden for generalforsamlingen 2023.**

1. Velkomst og orientering omkring den kommende generalforsamling.
2. Valg af dirigent.
  - Bestyrelsen anbefaler Mette Knuthsen i nr. 23
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen.
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. Bilag 2.
6. Forslag fra bestyrelsen om opsætning af hjertestarter. Bilag 3.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
På valg:
  - Birgitte Amstrup Jeppesen
  - Line Barrett Petersen
  - Hans Boye Nielsen
  - Suppleant Jesper Lybye
  - Suppleant Lisbeth Schøler
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
På valg:
  - Jens Villumsen
  - Revisorsuppleant Svend Jeppesen
9. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Regnskab for året 2022/2023  
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.22- 30.09.23

		Realiseret
<b>Driftindtægter</b>	Kontingent fra 37 husstande	37.000,00
	I alt	<u>37.000,00</u>
<b>Driftudgifter</b>		
14-10-2022	Flagopsætning 2022	555,00
21-10-2022	Græsklipning 2022 del 2	9.339,38
08-11-2022	Forplejning grønne dage	310,00
25-11-2022	<del>Gave til</del> Natteravne	174,00
02-01-2023	<del>Gebyrer</del>	500,00
14-12-2022	Forplejning ifm. Generalforsamling	1.665,00
20-01-2023	Træ stikvej 1-43	2.937,50
03-03-2023	Bestyrelsesmiddag 2023	3.388,00
17-03-2023	Hjemmeside	683,00
12-06-2022	Græsklipning 2023 del 1	9.619,38
22-06-2023	tilbagebetaling overskydende kontingent	300,00
27-09-2023	Bestyrelsesarbejde	2.000,00
	I alt	<u>31.471,26</u>
Driftsresultat		5.528,74
<b>Årets resultat</b>		<u>5.528,74</u>

Balance pr. 30/9 2023

<b>Aktiver</b>	Bankkonto	185.480,79
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>185.480,79</u>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Overført overskud fra tidligere år	179.952,05
	Årets resultat	5.528,74
		<u>185.480,79</u>
	<b>Gæld</b>	
	Gæld i alt	<u>0,00</u>
	<b>Passiver i alt:</b>	<u>185.480,79</u>

  
Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Khud Schøler  
Revisor



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2023/2024  
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1000	37.000,00
	I alt	<u>37.000,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2023/2024	0,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet	3.500,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. Bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
	Drift af hjemmeside	550,00
	Flagopsætning 2022	555,00
	Vedligehold af område	19.000,00
	I alt	<u>27.605,00</u>
Driftsresultat		<u>9.395,00</u>
Årsresultat		<u>9.395,00</u>



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Bilag 3.

**Forslag fra bestyrelsen om opsætning af en hjertestarter.**

1. Bestyrelsen stiller forslag om at der opsættes en hjertestarter i vores område.
2. Bestyrelsen ønsker at inddrage og medtage de omkringliggende grundejerforeninger bl.a. for at nedbringe de årlige udgifter samt at skabe en fælles forebyggende indsats.
3. **Det, der skal stemmes om, er om man ønsker en hjertestarter.**

**Hvis der stemmes ja til forslaget, kan dette kun gennemføres, såfremt at der er opbakning fra hovedparten af de omkringliggende grundejerforeninger.**

På baggrund af sidste års generalforsamling har vi arbejdet videre med muligheden for eventuel opsætning af en hjertestarter i vores område. Vi har derfor i sensommeren rundsendt nedenstående til formændene for følgende grundejerforeninger:

Elgårdsminde Nord, Elgårdsmindeparken, Præstemarkshaven og Søften Bakker.

De omkringliggende grundejerforeninger har generalforsamling i henholdsvis november 2023 og marts 2024.



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Søften den 31.8.2023

Kære Formand for grundejerforeningen

Vi tillader os at rette henvendelse til jer, idet vi til vores generalforsamling og i vores bestyrelse har diskuteret muligheden og interessen for at opstille en hjertestarter i området.

Vi vil rigtig gerne have jer med, Elgårdsminde Nord, Elgårdsmindeparken, Præstemarkshaven og Søften Bakker.

Vi kunne godt tænke os, at I drøftede det til jeres bestyrelsesmøde og i tilfælde af, at I synes det kunne være en god ide at tage det med på jeres kommende generalforsamling.

Der er en hjertestarter ved SKIC, ved REMA, Forsamlingshuset og SGF- klubhuset. Der findes hjertestartere ved nogle af virksomhederne i erhvervsområdet som er indendørs og dermed ikke tilgængelige aften, nat og weekend.

Fælles for dem alle er, at der er langt at løbe, hvis uheldet skulle være ude.

I løbet af 3 år, vil SGF klubhuset og dermed hjertestarteren flytte tættere på ifm. anlæggelse af kunstgræsbanerne. MEN, indtil da kunne det være en mulighed at vi etablerede noget her.

For at give jer en ide om prisniveauet og produktet, har vi indhentet et tilbud som vi har vedhæftet.

Priserne er for en 5årig periode og udregnet pr. husstand. Det indeholder to muligheder. Hvis alle ønsker at bakke op om dette, ca. 400 husstande.

	Første år incl. Oprettelse, forsikring (5år) og elektriker	Efterfølgende 4 år
Køb	103,- pr husstand	9,- pr husstand pr år
Leje	49,- pr husstand	20,- pr husstand pr år

Derudover kommer der årligt en minimal udgift til strøm til opvarmning og lys i hjertestarterskabet. Forventet forbrug pr år 150-289 kwh

I forhold til en egnet placering, har vi tænkt på højhuset ved Elgårdsmindeparken enten som fritstående eller være placeret på trappetårnet, da skabet til hjertestarteren kræver strøm for at opretholde den rette temperatur. Der ville skulle etableres en separat måler til formålet, så strømomskostningerne naturligvis vil indgå i de årlige udgifter. Vi har haft kontakt til Favrskov kommune som ikke vil tillade os at koble hjertestarteren på lysnettet, idet det slukkes ind imellem.



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd



### ZOLL AED 3 hjertestarter

Birgitte Amstrup Jeppesen

TILBUD

19. juni 2023

Vores ref: DST

Tilbudsnummer: DST230619.2.1

#### ZOLL AED 3 hjertestarter pakke inkludere:

- 1 stk. AED 3 hjertestarter
- 1 sæt CPR Uni-Padz elektrode. Kan anvendes på både børn og voksne
- 1 sæt Batterier
- 1 stk. Skiltepakke
- 1 stk. Rescue Net Code Review (data program)
- 1 stk. Førstehjælpsbog: 'Lær førstehjælp'
- 1 stk. Dansk brugervejledning



Tilbud	Alle priser er i dkk. ekskl. moms.	Antal	Pris pr. stk.	Pris samlet	Rabat	Tilbudspris
ZOLL AED 3 hjertestarter pakke		1	16.200,00	16.200,00	10%	14.580,00
CA HSS100 Hjertestarterskab		1	7.950,00	7.950,00	15%	6.757,50
Stander for CA HSS100		1	3.990,00	3.990,00	15%	3.391,50
Serviceaftale PLUS, pris pr. år		1	2.870,40	2.870,40	0%	2.870,40
				31.010,40	kr.	<b>27.599,40</b>

#### Tilkøbsmuligheder:

4 timers førstehjælpskursus: Hjertelungeredning med hjertestarter	kr.	5.000,00
Årlig Serviceaftale BASIS (pris pr. år)	kr.	1.500,00

#### Vedligeholdelsesomkostninger hvert 5. år:

Batterier (5 års holdbarhed)	kr.	1.612,00
CPR Uni-Padz elektroder (5 års holdbarhed)	kr.	1.720,00

#### Generelle betingelser

Priser:	Alle priser er i dkk. ekskl. moms
Garanti:	8 år fra leveringsdato på ZOLL AED 3 hjertestarter
Leveringstid:	Ca. 1 - 2 uger
Gyldig indtil:	24. juli 2023
Se handelsbetingelser på <a href="http://www.hjertevagt.dk">www.hjertevagt.dk</a>	