



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Søften den 30.12.2022

Til:  
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:  
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:  
1. Referat fra ordinær generalforsamling.  
2. Formandens beretning.  
3. Regnskab 2021/2022 og budget 2023.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	5186 7721	<a href="mailto:amstrup.jeppesen@privat.dk">amstrup.jeppesen@privat.dk</a>
Næstformand	Morten Skriver	5	2967 9884	<a href="mailto:morten@skriver.dk">morten@skriver.dk</a>
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	<a href="mailto:Linebarrett1@gmail.com">Linebarrett1@gmail.com</a>
Alm. medlem	Rasmus Onsild Justesen	63	2982 5825	<a href="mailto:Rasmus.onsild@gmail.com">Rasmus.onsild@gmail.com</a>
Alm. medlem	Hans Boye Nielsen	25	3116 2077	<a href="mailto:hbn@lindberg.com">hbn@lindberg.com</a>
1. suppleant	Jesper Lybye	69		<a href="mailto:jlybye@gmail.com">jlybye@gmail.com</a>
2. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	<a href="mailto:Lisbeth0304@icloud.com">Lisbeth0304@icloud.com</a>

-----**OBS OBS OBS**-----

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen nov 2022 er kontingentet for 2023 ændret i forhold til dette år.

Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale **1000,-** kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2023**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår  
På bestyrelsens vegne  
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 22. november 2022, kl 19.30  
afholdt i mødelokalet på Søften Kultur- og Idrætcenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:

Fremmødte: Nr.33, 23, 25, 63, 51, 69, 49, 65, 19, 43, 71, 67, 17

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

Ingen

**Dagsorden:**

1. Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling
2. Oplæg og info om Natteravnene i Søften ved Mette M. Sterup
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
5. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Behandling af indkomne forslag
10. Eventuelt

**Ad.1 Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling**

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 16 personer.

**Ad 2. Oplæg og info om Natteravnene i Søften ved Mette M. Sterup.**

Natteravn frivillig, som skaber tryghed i lokalsamfundet blandt de unge i det offentlige rum. Hjælper og lytter til de unge. I Søften er der ca. 20 frivillige. De vandrer mellem påske og efterårsferien. 1-3 vandringer pr. frivillig. 1-2 timer pr. gang.

Man kan tage kontak til Mette M. Sterup Formand for natteravnene Søften, mobil 2554 9887, mail [soefte@natteravnene.dk](mailto:soefte@natteravnene.dk), hvis man ønsker at høre yderligere eller har lyst til at deltage.

**Ad 3. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)**

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent.

Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

**Ad 4. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen**

Se vedlagte bilag.

**Ad 5. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen**

Regnskabet blev aflagt og godkendt uden yderligere bemærkninger.



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

### **Ad 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget blev gennemgået og godkendt. Der er foreslået kontingentnedsættelse til 1000,- pga overskud og stor kassebeholdning

### **Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

#### Valg til Bestyrelsen:

Morten Skriver, genvalgt.

Rasmus Onsild, genvalgt.

#### Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Suppleant Jesper Lybye, genvalgt.

Suppleant Lisbeth Schøler, genvalgt.

### **Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Knud Schøler, genvalgt.

Revisorsuppleant Svend Jeppesen, genvalgt

### **Ad 9. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Ad 10. Eventuelt**

Fra forsamlingen kom der forslag om en Hjertestarter i området.

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne og fremlægge dette næste år.

Formand den 29.12.22

Birgitte Amstrup Jeppesen

Dirigent den

Mette Knuhtsen



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

### Formandens beretning for år 2022.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2021 afholdt to bestyrelsesmøder og afholdt tre grønne arbejdsdage.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer. Dette fortsætter vi med fremadrettet, plejen af vejtræerne står Favrskov kommune hovedsageligt for, efter opklassificeringen af private fællesveje. Dog har vi en opmærksomhed på om træerne skal klippes

Der har kun været afholdt tre grønne arbejdsdage i løbet af år 2021 pga covid-19. Det forsatte vi med i 2022, idet de tre der blev afholdt i 2021, var ret effektive.

Vi vælger fortsat at bestemme hvilken dato man skal møde på, hvilket som hovedregl har virket fint. Hvis man var forhindret i at komme på datoen, skulle man bytte med én fra en anden dato. Det er også lykkedes i år for de fleste. Alternativt har enkelte lavet noget af arbejdet inden.

Det er vigtigt, at man tager kontakt til bestyrelsen inden og får tildelt en opgave. På den måde sikre vi at opgaverne bliver løst mest effektivt.

Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Ved opklassificering af vejene er vintervedligehold som nævnt forgående år overgået til Favrskov kommune. Men vi kender fortsat ikke niveauet for vintervedligehold, måske er vi nødt til at supplere med ekstra vedligehold. Vi har dog valgt at fjerne denne post fra budgettet, idet der ikke har været brug for ekstra kørsel længe. Der er luft i budgettet til at rumme dette lige nu.

### **Bestyrelsen vil gerne minde om at der fortsat påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning og grusning/saltning af fortove.**

På den anden side af jul, bliver der skiftet et vejtræ ml. nr. 23 og 25

Derudover er der taget kontakt til Favrskov kommune mhp at rette ujævne fortove, idet der flere steder er sten og fliser, der rejser sig. Dette er sket.

Hvis man oplever at noget er glemt, så kan alle henvende sig via app'en "Borger tip" ved Favrskov Kommune, så det hurtigst muligt bliver udbedret.

Der er begyndende revner i asfalten rundt omkring. Jeg vil tage kontakt til Favrskov kommune efter jul vedrørende dette.

Der er fortsat ingen melding om "den grønne kiles" fremtid.

Bestyrelsen vil opfordre grundejerne til at tænke over spændende oplæg, input til de kommende generalforsamlinger og sende dette til bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

**Regnskab for året 2021/2022**  
**Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.**

**Resultatopgørelse for perioden 01.10.21- 30.09.22**

		<b>Realiseret</b>
<b>Driftindtægter</b>	Kontingent fra 37 husstande	44.400,00
	For meget indbetalt kontingent	300,00
	<b>I alt</b>	<b><u>44.700,00</u></b>
<b>Driftudgifter</b>	14-10-2021 Flagopsætning 2021	555,00
	03-12-2021 Forplejning ifm. Generelforsamling	1.705,00
	30-09-2022 Negative renter	522,91
	25-03-2022 Hjemmeside	553,00
	07-06-2022 Grønt vedligehold	9.339,38
	03-03-2022 Bestyrelsesmiddag 2022	3.377,00
	07-09-2022 Bestyrelsesarbejde	2.000,00
	31-03-2022 Gebyrer	1.536,00
	07-09-2022 Forplejning grønne dage	578,46
	<b>I alt</b>	<b><u>20.166,75</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>24.533,25</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>24.533,25</u></b>

**Balance pr. 30/9 2022**

<b>Aktiver</b>	Bankkonto	179.952,05
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>179.952,05</u></b>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b> Overført overskud fra tidligere år	155.418,80
	Årets resultat	24.533,25
		<b><u>179.952,05</u></b>
	<b>Gæld</b>	
	For meget indbetalt kontingent	300,00
	<b>Gæld i alt</b>	<b><u>300,00</u></b>
	<b>Passiver i alt:</b>	<b><u>179.952,05</u></b>

  
Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2022/2023**

**Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Kontingent 37 x 1000	<u>37.000,00</u>
I alt	<u>37.000,00</u>
Snerydning 2022/2023	0,00
Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet	3.500,00
Telefoni, it, trykning m.v. ifm. Bestyrelsesarbejdet	2.000,00
Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
Drift af hjemmeside	550,00
Flagopsætning 2022	555,00
Vedligehold af område	<u>19.000,00</u>
I alt	<u>27.605,00</u>
	<u>9.395,00</u>
	<u>9.395,00</u>