



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Søften den 09.1.2022

Til:  
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:  
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:  
1. Referat fra ordinær generalforsamling.  
2. Formandens beretning.  
3. Regnskab 2020/2021 og budget 2022.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	5186 7721	<a href="mailto:amstrup.jeppesen@privat.dk">amstrup.jeppesen@privat.dk</a>
Næstformand	Morten Skriver	5	2967 9884	<a href="mailto:morten@skriver.dk">morten@skriver.dk</a>
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	<a href="mailto:Linebarrett1@gmail.com">Linebarrett1@gmail.com</a>
Alm. medlem	Rasmus Onsild Justesen	63	2982 5825	<a href="mailto:Rasmus.onsild@gmail.com">Rasmus.onsild@gmail.com</a>
Alm. medlem	Hans Boye Nielsen	25	3116 2077	<a href="mailto:hbn@lindberg.com">hbn@lindberg.com</a>
1. suppleant	Jesper Lybye	69		<a href="mailto:jlybye@gmail.com">jlybye@gmail.com</a>
2. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	<a href="mailto:Lisbeth0304@icloud.com">Lisbeth0304@icloud.com</a>

-----**OBS OBS OBS**-----

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen nov 2021 er kontingentet for 2022 ændret i forhold til dette år.

Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale **1200,-** kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2022**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår  
På bestyrelsens vegne  
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 23. november 2021, kl 19:30  
afholdt i mødelokalet på Søften Kultur- og Idrætcenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:

1, 5, 13, 17, 23, 25, 27, 31, 33, 43, 49, 51, 63, 65, 71

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

**Dagsorden:**

1. Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Orientering om status på vejchikaner på stikvej B-B og skiltning på stamvejen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Behandling af indkomne forslag
10. Eventuelt

**Ad.1 Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling**

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 17 personer.

**Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)**

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent.

Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

**Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen**

Se vedlagte bilag.

Der var et spørgsmål om vedligeholdelsen af den grønne kile. Bestyrelsen forventer stadig at vedligeholdelsen af dette område på et tidspunkt bliver overdraget til de omkringliggende grundejerforeninger, som beskrevet i vores lokalplan. Men hvornår dette måtte blive er uvist.

**Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen**

Regnskabet blev aflagt og godkendt uden yderligere bemærkninger.

**Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget blev gennemgået og godkendt.



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

### **Ad 6. Orientering om status på vejchikaner på stikvej B-B og skiltning på stamvejen**

Bestyrelsen har efter sidste generalforsamling ansøgt kommunen om etablering af vejchikaner, hvilket blev godkendt af byrådet i maj måned 2021. Vejchikanerne blev etableret i august måned indeværende år, efter lidt diskussion frem og tilbage med kommunen vedr. placeringen af disse.

I samme forbindelse blev hastigheden for hele Elgårdsminde området nedsat til 30 km/t, og der er blevet opsat skilt om dette ved indkørsel til området.

### **Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

#### Valg til Bestyrelsen:

Birgitte Amstrup Jeppesen fra nr. 33, ønskede genvalg

Line Barrett Petersen fra nr. 51, ønskede genvalg

Susanne Gislum fra nr. 7, fraflyttet

Da Susanne Gislum er fraflyttet området, skulle der på generalforsamlingen findes et nyt medlem til bestyrelsen. Der var dog umiddelbart ikke nogen af de fremmødte som ønskede at stille op til bestyrelsesvalget.

Bestyrelsen opstillede derfor følgende scenarier:

1. En af de tilstedeværende på generalforsamlingen stillede op til bestyrelsesvalget
2. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg til bestyrelsen, da denne efter vedtægterne skal bestå af 5 medlemmer

Bestyrelsen oplyste samtidigt at de ville stille forslag til en vedtægtsændring om at bestyrelsesposterne skulle gå på skift mellem foreningens medlemmer, såfremt en ekstraordinær generalforsamling ville være påkrævet for at få valgt en ny bestyrelse.

Efter nogen diskussion frem og tilbage, besluttede Hans Boye fra nr. 25 at stille op til bestyrelsen.

Birgitte og Line blev genvalgt og Hans blev valgt til bestyrelsen

#### Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Jesper Lybye fra nr. 69, ønskede genvalg

Lisbeth Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg

Jesper og Lisbeth blev genvalgt som suppleant

### **Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Knud Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg som revisor.

Hans Boye Nielsen fra nr. 25, ønskede genvalgt som revisor. Dette var dog ikke muligt, da han stillede op og blev valgt til bestyrelsen.

Knud blev genvalgt som revisor, mens Svend Amstrup Jeppesen nr. 33 blev valgt som revisorsuppleant.



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

### Ad 9. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

### Ad 10. Eventuelt

Fra bestyrelsen var der en opfordring til alle, om at overveje om der skulle arrangeres et foredrag eller andet arrangement/indslag i forbindelse med næste års generalforsamling.

Et af de emner der på generalforsamlingen blev nævnt var evt. et indlæg fra Natteravene om hvad de gør i Søften.

Et andet bud kunne være Søften Landsbyråd, som kunne fortælle om hvad der sker i byen.

Byd gerne ind med mere.

Under eventuelt var der også en kort diskussion om Nabohjælp. Primært om hvorvidt om løsningen stadig blev brugt af folk, hvilket var tilfældet af nogen, mens andre ikke brugte det.

Det blev dog nævnt, at der var en del der brugte Nabohjælp i det omkringliggende område, så selv uden ”ferie venner” kan løsningen bruges til at give en besked, hvis man ser noget mistænkeligt.

Der var en kort diskussion omkring de grønne dage og antallet af hustande der deltog. Som de tidligere år er der 3-4 hustande som ikke deltager, hvilket er et antal som bestyrelsen ikke for nuværende finder problematisk. Det tages op igen ved behov.

Formand den 21.12.21

Birgitte Amstrup Jeppesen

Dirigent den 08.01.22

Mette Knuhtsen



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Søften den 22.11.21

### **Formandens beretning for år 2021.**

En meget kort beretning.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2020 afholdt et bestyrelsesmøde og afholdt tre grønne arbejdsdage.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer. Dette fortsætter vi med fremadrettet, plejen af vejtræerne står Favrskov kommune hovedsageligt for, efter opklassificeringen af private fællesveje.

Der har som sagt kun været afholdt tre grønne arbejdsdage i løbet af året pga covid-19. Men de tre der blev afholdt var ret effektive. Vi har også i år, valgt at bestemme hvilken dato man skulle møde på, hvilket har virket fint. Hvis man var forhindret i at komme på datoen, skulle man bytte med én fra en anden dato. Det er også lykkedes i år for de fleste.

Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Hvis man er forhindret og ikke har kunnet finde en anden at bytte med, så er det vigtigt, at man tager kontakt til bestyrelsen inden og får tildelt en opgave, som man kan udføre på forhånd. På den måde sikre vi at opgaverne bliver løst mest effektivt.

Ved opklassificering af vejene er vintervedligehold som nævnt sidste år overgået til Favrskov kommune. Men vi kender fortsat ikke niveauet for vintervedligehold, måske er vi nødt til at supplere med ekstra vedligehold. Derfor er det fortsat en post på budgettet til vi er blevet lidt klogere. Jeg tager kontakt til den tidligere entreprenør, så vi kan lave en aftale herom ved behov.

**Bestyrelsen vil gerne minde om at der fortsat påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning og grusning/saltning af fortove.**

Noget af det bestyrelsen skulle arbejde med, var vejchikaner. Vejchikanerne er opsat på stikvej B-B Der er opsat et 30 km skilt ved Indkørslen til vores område. Vi håber dette er med til at holde hastigheden nede i området.

I løbet af vinteren/tidlig forår i 2022, bliver der skiftet et vejtræ ml. nr. 23 og 25



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

På sidste års generalforsamling talte vi om gener af tilsalgskilte i vores område. Kommunen har de sidste par år arbejdet på at finde en løsning hvorpå, man kan håndtere, generelt, opsætning af skilte i vejarealet i Favrskov kommune.

Det har været svært at "råbe" bl.a. ejendomsmæglerne op. Det, der har haft den bedste effekt, og nu betyder at der er væsentlig færre skilte i området, har været at opkræve betaling for de skilte, kommunen har fjernet. Dog kommer der stadig nye mæglere til. Kommunen er opmærksomme herpå.

Til næste års generalforsamling.

Hvis man kunne have et ønske til noget vi skal blive klogere på eller man synes kunne være interessant at høre om. Så kom endelig med forslag.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2020/2021  
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.20- 30.09.21

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent fra 37 husstande	55.500,00
	Overført fra vejfond ved kontrolukning	0,14
	I alt	<u>55.500,14</u>
Driftudgifter	Flagopsætning 2020	555,00
	21-10-2020 Forplejning ifm. Generalforsamling	560,00
	14-12-2020 Negative renter	104,98
	30-06-2021 Hjemmeside	543,00
	09-04-2021 Grønt vedligehold	18.133,76
	14-09-2021 Bestyrelsesmiddag 2021	0,00
	23-09-2021 Bestyrelsesarbejde	2.000,00
	23-09-2021 Forplejning grønne dage	604,50
I alt	<u>22.501,24</u>	
Driftsresultat		<u>32.998,90</u>
Arets resultat		<u>32.998,90</u>

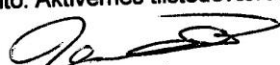
Balance pr. 30/9 2021

Aktiver	Bankkonto	155.418,80
	Aktiver i alt	<u>155.418,80</u>
Passiver:	Egenkapital	122.419,90
	Overført overskud fra tidligere år	32.998,90
	Arets resultat	<u>155.418,80</u>
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>155.418,80</u>

  
Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2021/2022  
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	<u>44.400,00</u>
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2021/2022	10.000,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet	3.500,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. Bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
	Drift af hjemmeside	550,00
	Flagopsætning 2021	555,00
	Vedligehold af område	<u>18.500,00</u>
	I alt	<u>37.105,00</u>
Driftsresultat		<u>7.295,00</u>
Årsresultat		<u>7.295,00</u>