



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Søften den 28.12.2020

Til:  
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:  
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:  
1. Referat fra ordinær generalforsamling.  
2. Formandens beretning.  
3. Regnskab 19/20 og budget 2021.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	5186 7721	<a href="mailto:amstrup.jeppesen@privat.dk">amstrup.jeppesen@privat.dk</a>
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	<a href="mailto:morten@skriver.dk">morten@skriver.dk</a>
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	<a href="mailto:Linebarrett1@gmail.com">Linebarrett1@gmail.com</a>
Alm. medlem	Susanne Gislum	7	2526 8883	<a href="mailto:sg@revisor-huset.dk">sg@revisor-huset.dk</a>
Alm. medlem	Rasmus Onsild Justesen	63	2982 5825	<a href="mailto:Rasmus.onsild@gmail.com">Rasmus.onsild@gmail.com</a>
1. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	<a href="mailto:Lisbeth0304@icloud.com">Lisbeth0304@icloud.com</a>
2. suppleant	Jesper Lybye	69		<a href="mailto:jlybye@gmail.com">jlybye@gmail.com</a>

-----**OBS OBS OBS**-----

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen nov 2020 er kontingentet for 2021 uændret i forhold til dette år.

Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale **1500,-** kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2021.**

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår  
På bestyrelsens vegne  
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 17. november 2020, kl 19:30  
afholdt i mødelokalet på Søften Kultur- og Idrætcenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:  
5, 13, 17, 19, 23, 25, 27, 31, 33, 51, 63, 69, 71

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

**Dagsorden:**

1. Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Orientering om opklassificering af private fælles veje
7. Orientering om proces vedr. vejchikaner på stikvej B-B
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Behandling af indkomne forslag
11. Eventuelt

**Ad.1 Velkomst og orientering om den kommende generalforsamling**

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 13 personer.

**Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)**

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent. Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

**Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen**

Se vedlagte bilag.

**Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen**

Regnskabet blev aflagt og godkendt uden yderligere bemærkninger.

**Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget blev gennemgået og godkendt.

Der var et spørgsmål til det budgetterede overskud for året. Bestyrelsen oplyste at der ikke var nogle planer om at foreningen som sådan skulle opspare en større formue, men at den manglende færdiggørelse og overdragelse af den grønne kile gjorde at bestyrelsen havde valgt at være lidt konservative med hensyn til nedsættelse af kontingent efter opklassificeringen af vejene.



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

Såfremt der ikke kommer yderligere udgifter eller vedligeholdelsesudgifter til foreningen i forbindelse med den grønne kile, så vil kontingentet muligvis på sigt kunne nedsættes yderligere.

### **Ad 6. Orientering om opklassificering af private fællesveje**

Fællesvejene er blevet opklassificeret og overdraget til kommunen, men pga. vejenes klassifikation i forhold til vintervedligeholdelse vil de ikke være blandt de første der bliver saltet/ryddet i tilfælde af vintervejr. På baggrund af dette, er der i det godkendte budget forsat afsat penge til snerydning.

Sammen med vejene er vejtræerne også blevet overdraget til kommunen, så det vil fremadrettet være kommunen der står for at beskære træerne, hvis/når de bliver så store at de påvirker færdsel på veje og fortove.

Med hensyn til det grønne område ud mod Engdalsvej tilhører dette område kommunen, men som angivet i lokalplan 115 er det Grundejerforeningen, der har vedligeholdelsespligten af området. Udgifterne til græsklipning m.m. vil derfor fortsat pålægge Grundejerforeningen, hvilket også fremgår af det godkendte budget.

### **Ad 7. Orientering om proces vedr. vejchikaner på stikvej B-B**

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at ansøge kommunen om opførelse af vejchikaner på stikvej B-B.

Bestyrelsen er derfor i gang med at udarbejde en ansøgning om dette, som skal være kommunen senest i hænde marts 2021. Der er deadline for ansøgninger til den årlige puljefordeling af midler til denne type af anlægsarbejde.

Udover en generel snak om høj hastighed på vejene, var der også en diskussion vedr. den stigende antal biler og trailere der parkeres på vejene. Der blev henvist til at gæster med fordel kunne benytte parkeringspladserne ved vendepladserne, såfremt der ikke er plads på egen matrikel. Disse parkeringspladser er dog ikke tiltænkt permanent parkering.

### **Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

#### Valg til Bestyrelsen:

Morten Skriver fra nr. 5, ønskede genvalg

Rasmus Onsild Justesen fra nr. 63, ønskede genvalg

Morten og Rasmus blev genvalgt.

#### Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede ikke genvalg

Lisbeth Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg

Lisbeth blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Jesper fra nr. 69 blev valgt som suppleant til bestyrelsen.



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

### **Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Knud Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg som revisor.

Hans Boye Nielsen fra nr. 25 ønskede genvalg som revisorsuppleant.

Knud blev genvalgt som revisor og Hans blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **Ad 10. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Ad 11. Eventuelt**

På generalforsamlingen sidste år blev problemstillingen med de mange "Til Salg" skilte ude ved Engdalsvej vendt. Det vejloven siger og som Favrskov kommune for holder si til er nedenstående

#### **"Vejloven, privatvejsloven og færdselsloven**

Som udgangspunkt opsættes skilte på vejarealet af vejbestyrelsen i samarbejde med politiet. Til vejarealet indgår som udgangspunkt hele vejmatriklen med selve vejen, fortove, rabatter og oversigtsarealer.

**Alle former for skilte på kommunale vejarealer skal godkendes af Favrskov Kommune, dette uanset om der er tale om midlertidige eller permanente skilte, jf. vejlovens § 80 lov om offentlige veje nr. 1520 af 27-12-2014. Det samme gælder for skilte ved private fællesveje, jf. privatvejslovens § 66 LBK 1234 af 04-11-2015.**

Der henvises endvidere til Vejdirektoratets pjece om "Reklamer og trafikfare" af 2014 som beskriver en række aspekter med betydning for trafiksikkerheden, som bør påses ved opsætning af skilte."

Formand den 28.12.20

Birgitte Amstrup Jeppesen

Dirigent den 28.12.20

Mette Knuhtsen



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Bilag 2.

Søften den 15.11.20

**Formandens beretning for år 2020.**

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2020 afholdt to bestyrelsesmøder og afholdt to grønne arbejdsdage.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket fortsat fungerer rigtig tilfredsstillende. Dette fortsætter vi med fremadrettet, mere om dette under punktet opklassificering af private fællesveje.

Der har kun været afholdt to grønne arbejdsdage i løbet af året pga covid-19. Men de to der blev afholdt var ret effektive. Vi har også i år valgt at bestemme hvilken dato man skulle møde på, hvilket har virket fint. Hvis man var forhindret i at komme på datoen skulle man bytte med én fra en anden dato. Det er også lykkedes i år for de fleste.

Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Hvis man er forhindret og ikke har kunnet finde en anden at bytte med, så er det vigtigt, at man tager kontakt til bestyrelsen inden og får tildelt en opgave, som man kan udføre på forhånd. På den måde sikre vi at opgaverne bliver løst mest effektivt.

Ved opklassificering af vejene er vintervedligehold overgået til Favrskov kommune. Men lige nu kender vi ikke niveauet for vintervedligehold, måske er vi nødt til at supplere med ekstra vedligehold. Derfor er det fortsat en post på budgettet til vi er blevet lidt klogere. Jeg tager kontakt til den tidligere entreprenør så vi kan lave en aftale herom.

**Bestyrelsen vil gerne minde om at der fortsat påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning og grusning/saltning af fortove.**

Jeg vil under punktet opklassificering af private fællesveje komme lidt mere ind på vores forpligtelser og aftale med Favrskov kommune.

Noget af det bestyrelsen skulle arbejde med, var vejchikaner. Vi orienterer mere om dette under punktet - Orientering om proces vedr. vejchikaner på stikvej B.-B

Dette var årets korte beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.


Regnskab for året 2019/2020  
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.19- 30.09.20

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent fra 37 husstande	55.500,00
	I alt	<u>55.500,00</u>
<b>Driftudgifter</b>		
21-10-2019	Flagopsætning 2019	555,00
29-11-2019	Forplejning ifm. Generalforsamling	1.900,00
26-03-2020	Beskæring vejtræer	7937,5
08-04-2020	Hjemmeside	426,00
10-07-2020	Grønt vedligehold	17.606,25
31-08-2020	Bestyrelsesmiddag 2020	3.176,20
29.09.2020	Bestyrelsesarbejde	2.000,00
29-09-2020	Bidrag til vejfond 2020	0,00
30-09-2019	Forplejning grønne dage	289,40
	I alt	<u>33.890,35</u>
Driftsresultat		21.609,65
<b>Årets resultat</b>		<u>21.609,65</u>

Balance pr. 30/9 2020

<b>Aktiver</b>	Bankkonto	122.419,90
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>122.419,90</u>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b> Overført overskud fra tidligere år	100.810,25
	Årets resultat	21.609,65
		<u>122.419,90</u>
	<b>Gæld</b>	<u>0,00</u>
	<b>Passiver i alt:</b>	<u>122.419,90</u>

  
Birgitte Amstrup Jørgensen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

**Regnskab for året 2019/2020**  
**Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

**Resultatopgørelse for perioden 01.10.19 - 30.09.20**

		Realiseret
<b>Driftindtægter</b>	Bidrag fra kontingent	0,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	<b>Årets resultat</b>	<b>0,00</b>

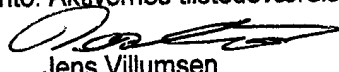
**Balance pr. 30/9 2020**


<b>Aktiver</b>	Bankkonto	328.582,71
	Aktiver i alt	<b>328.582,71</b>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Overført fra tidligere år	328.582,71
	Årets overskud	0,00
	<b>Gæld</b>	<b>0,00</b>
	<b>Passiver i alt:</b>	<b>328.582,71</b>

  
Birgitte Amstrup-Jørgensen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2020/2021  
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1500	<u>55.500,00</u>
	I alt	<u>55.500,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2020/2021	10.000,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet 2021	3.500,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	2.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
	Drift af hjemmeside	406,00
	Flagopsætning 2020	555,00
	Vedligehold af område	<u>18.000,00</u>
	I alt	<u>36.461,00</u>
Driftsresultat		<u>19.039,00</u>
Bidrag til vejfond		0,00
Årsresultat		<u>19.039,00</u>