



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 13.1.2019

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2018 og budget 2019.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	5186 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	Linebarrett1@gmail.com
Alm. medlem	Susanne Gislum	7	2526 8883	sg@revisor-huset.dk
Alm. medlem	Rasmus Onsild Justesen	63	2982 5825	Rasmus.onsild@gmail.com
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsoe@hotmail.com
2. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	Lisbeth0304@icloud.com

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2019 uændret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 2400,- kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2019**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår
På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 20. november 2018, kl. 19:30
afholdt i mødelokalet på Søften Kultur- og Idrætscenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:
7, 13, 17, 19, 21, 23, 27, 33, 41, 43, 49, 51, 53, 63, 67

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 23 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent. Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen

Se vedlagte bilag.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen

Regnskabet blev aflagt og godkendt. Der blev stillet spørgsmål vedr. den forventede udgift til vedligehold af vej, hvor der blev henvist til tidligere beregning.

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget blev gennemgået og godkendt. Kontingent fortsætter uændret på 2400,- årligt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Valg til Bestyrelsen:

Morten Skriver fra nr. 5, ønskede genvalg
Kim Hein Thorbjørnson fra nr. 43, ønskede ikke genvalg

Morten blev genvalgt, mens Rasmus fra nr. 63 blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede genvalg
Lisbeth Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg

Laila og Lisbeth blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg som revisor.
Hans Boye Nielsen fra nr. 25, ønskede genvalg som revisorsuppleant.

Knud blev genvalgt som revisor, mens Hans blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 8. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 9. Eventuelt

Grønne dage:

Der har i år været afprøvet en ny metode, hvor bestyrelsen har udpeget, hvem der skal deltage på hvilke grønne dage. Hver husstand sættes på til en enkelt gang i løbet af året. Det gik rigtig godt de første 2 gange. 3. gang var der lidt mindre tilslutning og sidste gang var kun en enkelt husstand repræsenteret ud over bestyrelsen. Man skal selv sørge for at bytte, hvis man er forhindret. Man er meget velkommen til at møde op flere gange. Det tager 1-2 timer og afsluttes med øl/vand kaffe/the samt kage eller lignende.

Vi fortsætter med denne model næste år og der opfordres igen til man deltager i de grønne dage samt melder afbud, såfremt man er forhindret og det ikke lykkes at bytte. I det tilfælde uddeles opgaver på forhånd – og forplejningen kan planlægges efter antal deltagere.

Bestyrelsen har tidligere indhentet et tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder fra Vibeke Overgård, hvilket lyder på ~35.000 kr. Såfremt dette vil være den fremtidige løsning vil dette udløse en kontingentstigning eller en anden afregning.

Råger:

Der har været kommunikation med kommunen omkring rågerne. De holder til i industriområdet i de høje træer bag XL-byg. Da det er industriområde kan der ikke reguleres. Kommunen har overvejet om de høje træer skal fældes, for at komme problemet til livs. Der vil blive fulgt op på problemet.

Lysgene fra BMS:

Der har været kontakt til BMS og de er opmærksomme på problemet, de har allerede vinklet lamperne mere nedad. De skal udbygge og vil høre deres arkitekter om der kan gøres yderligere i forbindelse med udbygningen.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Radon målinger:

Peter Sahl fortæller om radon, giftig gas i undergrunden, som vi har en del af her hos os. Bygningsreglementet har krav til radonsikring, men kravene var ikke helt så strenge, da vores huse blev bygget som, de er nu.

Strålingen måles i becquerel/m³. Værdier: 0-100: under grænseværdier for indeklima. 100-200: kræver lette foranstaltninger – fx udluftning. <200: kræver yderligere tiltag.

Peter har iværksat en undersøgelse, hvor 7 husstande deltog. De modtog pakker med 3 detektorer, der skulle stilles rundt i huset og måle strålingen gennem nogen tid.

Gennemsnitsværdier fra 6 husstande, der havde sent svar ind, lå alle under 100. De lå fra 33-90.

Hastighed på vejene:

Der bliver kørt for stærkt på vores veje.

Rundt i rundkørslerne bliver der ofte kørt den forkerte vej.

Der opfordres til at der køres langsommere og at der tages hensyn. Der er flest problemer med hastighed på den første stikvej, da den anden har tilkørsel midt på vejen og der derfor ikke kan køres så stærkt. Det er både gæster til vores område der kører for stærkt, men bestemt også beboerne.

Sten ”Elgårdsminde parken”

Hvor kommer den fra? Den er flyttet fra et andet sted efter den sidste etape rækkehuse blev færdige.

Vejtræer

Er der behov for beskæring? Nogle er meget lave, så man skal dukke sig når man går på fortovet. Det er ahorn og de skal beskæres tidligt, dvs. i januar og februar eller i efteråret, så de ikke bløder. Bestyrelsen spørger enkelte om de vil deltage en dag, så vi samlet kan få beskåret alle træerne.

Søften den 2.1.2019

Birgitte Amstrup Jeppesen

Søften den 2.1.2019

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2018.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2017 afholdt tre bestyrelsesmøder, deltaget i dialogmøde med Søften Landsbyråd og afholdt fire grønne arbejdsdage. Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket har fungeret rigtig tilfredsstillende. Vi har fået sprøjtet en enkelt gang i år, endnu uden beregning, med nogen virkning.

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året. Vi har i år valgt at bestemme hvilken dato man skulle møde på. Hvis man var forhindret skulle man bytte med en fra en anden dato. Det lykkedes rigtig godt de to første gange og den tredje gang nogenlunde. Den sidste gang mødte kun en husstand op ud over bestyrelsen. Det kan bestemt gøres bedre.

Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil og at man forsøger samme model en gang til.

Hvis man er forhindret og ikke har kunnet finde en anden at bytte med, så er det vigtigt, at man tager kontakt til bestyrelsen og får tildelt en opgave, som man kan udføre på forhånd.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham i god tid af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok - så kommer han af sig selv. Det har været meget billigt indtil videre = 0,- i år også. Da vi endnu ikke har fået overdraget stamvejen har jeg fortsat bedt Favrskov kommune om at afholde vintervedligehold af stamvejen 2018/2019. Vi har fået en bekræftelse på at de fortsætter hen over vinteren. Dette bliver vores egen entreprenør selvfølgelig gjort opmærksom på.

Bestyrelsen vil gerne minde om at der påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning/saltning af fortove.

Som beskrevet i de forgangne år, mangler vi fortsat en overdragelse og gennemgang af den fælles stamvej. Dette har fortsat ikke været på prioriteringslisten over opgaver som Favrskov kommune har ønsket at løfte i dette år. I det kommende år skal kommunen kikke på, hvilke fælles veje der skal opklassificeres. Så må vi afvente og se hvilken betydning det får for grundejerforeningen.

Dialogmøde med Søften Landsbyråd.

Søften Landsbyråd holdt dialogmøde den 1.11.2017 kl. 19.30, hvor vi deltog med to fra bestyrelsen. Dagsorden: Hvordan kan vi involvere flere frivillige i vores foreninger, Søften Eng og udvidelse af SKIC og gensidige orienteringer ml foreningerne herunder opklassificering af private fælles veje.

Her er et link, hvor I kan læse mere om opklassificering af private fælles veje

<https://favrskov.dk/nyheder/infomoede-om-procesplan>

Alle borgere i Søften er automatisk medlem af Søften Landsbyråd og det er gratis.

Læs mere under Søften Portalen <http://soeften.infoland.dk>

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 3.

**Regnskab for året 2017/2018
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.**

Resultatopgørelse for perioden 01.10.17 - 30.09.18

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent fra 37 husstande	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
Driftudgifter		
23-10-2017	Flagopsætning 2017	555,00
27-12-2017	Forplejning ifm. Generelforsamling	1.242,00
03-05-2018	Hjemmeside	278,00
07-06-2018	Grønt vedligehold	16.593,75
19-09-2018	Forplejning på grønne dage	483,00
19-09-2018	Bestyrelsesarbejde	1.000,00
19-09-2018	Bidrag til vejfond 2018	48.840,00
	I alt	<u>68.991,75</u>
Driftsresultat		<u>19.808,25</u>
Årets resultat		<u>19.808,25</u>


Balance pr. 30/9 2018

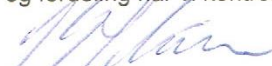
Aktiver	Bankkonto	85.691,30
	Aktiver i alt	<u>85.691,30</u>
Passiver:	Egenkapital Overført overskud fra tidligere år	65.883,05
	Årets resultat	19.808,25
		<u>85.691,30</u>
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>85.691,30</u>


Birgitte Amstrup-Jepsen
Formand


Line Barrett Petersen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Regnskab for året 2017/2018
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

Resultatopgørelse for perioden 01.10.17 - 30.09.18

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent	48.840,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	Årets resultat	48.840,00

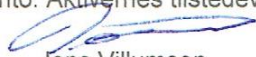
Balance pr. 30/9 2018

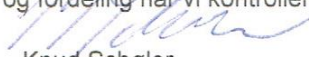
Aktiver	Bankkonto	279.742,71
	Aktiver i alt	279.742,71
Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	230.902,71
	Årets overskud	48.840,00
	Gæld	0,00
	Passiver i alt:	279.742,71


Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand


Line Barrett Petersen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Budget 2018/2019

Grundejerforeningen Elgårdsminde syd.

Driftintægter	Kontingent 37 x 2400	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2018/2019	10.000,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet 2018	2.000,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet 2019	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
	Drift af hjemmeside	280,00
	Flagopsætning 2018	555,00
	Vedligehold af område	<u>17.000,00</u>
	I alt	<u>34.835,00</u>
Driftsresultat		<u>53.965,00</u>
Bidrag til vejfond 55% af kontingent		-48.840,00
Årsresultat		<u>5.125,00</u>