



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 10.12.2010

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Efterfølgende til:
Favrskov Kommune

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2010 og budget 2011.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Peter Sahl	19	8678 6858	sahl@post.tele.dk
Alm. medlem	Lisbeth Schøler	49	8698 7977	schoeler@get2net.dk
Alm. medlem	Peter Christrup Nissen	45	4050 3775	petercni@dk.ibm.com
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsoe@hotmail.com
2. suppleant	Janne Eising	9	2628 3509	janne.eising@mail.dk

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2011 uændret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 1200,- kr. til foreningens konto senest 1. marts 2011.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. **6112** Kontonr. **0001241490**

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår

På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinærgeneralforsamling mandag d. 22. november 2010, kl 19:30
Afholdt i kantinen på Præstemarkskolen i Søften**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:
5, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 33, 43, 45, 49, 67

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:
9, 41

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppsen
4. Aflæggelse af regnskab ved Peter Sahl
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Behandling og evt. vedtagelse af bestyrelsens forslag til ændring af vedtægt § 18 stk. 3
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant
9. Behandling af indkomne forslag
10. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på ialt 12 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent. Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten af generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende forskrifter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppsen

Se vedlagte bilag.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Peter Sahl

Kassereren forestod en gennemgang af regnskabet, med forklaring af udvalgte punkter i regnskabet herunder, udgifter til Skt. Hans arrangement og generalforsamling.

Foreningen har endnu ikke modtaget regninger for snerydning udført i 2006, 2007, 2008 og 2009. Der er dog i regnskabet afsat beløb til afholdelse af disse udgifter. Efterfølgende blev regnskabet for vejfonden gennemgået. Der var ingen bemærkninger til de nævnte regnskaber.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Se vedlagte bilag.

Bestyrelsens budgetforslag blev godkendt, og det blev samtidig besluttet at bibeholde kontingentet på 1200,- kr. for 2011.

Ad 6. Behandling og evt. vedtagelse af bestyrelsens forslag til ændring af vedtægt § 18 stk. 3

Forslaget til ændring af vedtægerne blev gennemgået af bestyrelsen.

Samtlige 14 hystande repræsenteret på generalforsamlingen (enten ved fremøde eller fuldmagt) stemte for vedtægtsændringen, men ændringen blev ikke vedtaget, da dette kræver at mindst 2/3 af husstandene i grundejerforeningen er repræsenteret, hvilket ikke var tilfældet.

Vedtagelse af vedtægtsændringen kræver derfor, at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden for 1 måned, hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for ændringen. Bestyrelsen indkalder hurtigst muligt til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad 7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer, hvor hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 2 personer.

Da Klaus Malling fra nr. 53 ikke ønskede at genopstille, blev Peter Nissen fra nr. 45 som eneste kandidat fra stikvej CC valgt ind i bestyrelsen.

Morten Skriver fra nr. 5 på stikvej BB blev genvalgt.

Der blev ligeledes valgt to suppleanter:

Laila Raunsø fra nr. 13

Janne Ejsing fra nr. 9

Ad 8. Valg af revisor og suppleant

Knud Schøler blev genvalgt som revisor.

Jan Blach blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad 10. Evt.

Klaus Malling modtager en lille erkendtlighed som tak for indsatsen i bestyrelsesarbejdet de forgangne år.

Kørsel på vejene blev diskuteret, da det stadig er et problem at både beboere og gæster køre for hurtigt eller den forkerte vej rundt i rundkørslerne. Der blev opfordret til alle gør en indsats for at sænke hastigheden på vejene.

Bøgehækken på fælles området mellem nr. 51 og 53 er delvist gået ud. Kim Thorbjørnsen fra nr. 43 tilbød at komme med en mini graver, så hækken kunne udskiftes på en fælles arbejdsdag.



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bestyrelsen vil tage tilbuddet op til overvejelse, og træffe en beslutning om hvad der skal ske med hækken.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2010.

Dette forenings år er fortsat præget af den manglende færdiggørelse af byggemodningsprojektet og det ser endnu en gang ud til, at det vil strække sig ind i det nye år også. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2009 afholdt 3 møder og et par arrangementer.

Grundejerforeningen har fortsat ikke fået overdraget området af Favrskov Kommune. Jeg vender tilbage til en status på færdiggørelsen af byggemodningen til sidst.

Der er desværre at par af de træer vi fik genplantet sidste år, der aldrig er kommet. Det drejer sig om de to træer der står mellem nr. 51 og 53. De bliver skiftet af gartneren snarest. Derudover var der to af de overlevende træer fra første parti, der er gået ud efter vi havde vores fælles plantedag i november 2009.

De skal selvfølgelig skiftes og vi må få lavet en god aftale med gartneren herom. Ellers ser det faktisk ud til at træerne kommer rigtig fint og det virker til at det er nemmere at få vandet ned i rørene.

Det vil igen være nødvendigt til foråret og sommer at hjælpe dem med vand, 20-30 L pr. gang i tørre perioder.

Det vil for træerne være en rigtig stor hjælp, hvis der ryddes for græs tæt på træerne, idet græsset ellers tager vandet.

Dette skal dog ikke gøres med kantklipper, idet man let kan beskadige barken og dermed træerne. Så på med vanten og den rå håndkraft. Husk at træerne kan passes ved fælles hjælp fra begge sider af vejen ;-)

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket har fungeret rigtig tilfredsstillende, evt. skal vi have slået det store areal en enkelt gang mere i løbet af sæsonen. Vi har dog et ømt punkt i de grønne områder. Det er vores hæk op mod stamvejen mellem 51 og 53.

Den ser rigtig sølle ud og en hel del er gået ud igen. Vi har allerede fået skiftet hæk planter ud en gang. Umiddelbart er det ikke en økonomisk og holdbar løsning på sigt. Så den kommende bestyrelse må se på, hvordan problemet kan løses på bedste måde.

Der har været afholdt to grønne arbejdsdage i løbet af året som er blevet taget godt imod. Dog vil vi gerne se endnu flere. Man kunne eventuelt fastlægge nogle dage i løbet af året til dette formål.

Dette kan den kommende bestyrelse arbejde med.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok så kommer han af sig selv. Det er fortsat en billig post, idet vi ikke har modtaget en regning herfor.

Vores tradition for området med Sct. Hans arrangement blev igen bakket flot op. Det er rigtig dejligt. Det gav dog lidt problemer at deltagelsen var så stor, idet isene slap op og vi måtte på lånemarkedet af sodavand. Vi kan se at der er en øget interesse fra de omkringliggende grundejerforeninger, som vi på en eller anden måde må forholde os til i den fremtidige planlægning.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Så kommer vi til det sidste punkt i beretningen, nemlig status på færdiggørelsen af byggemodningsprojektet.

Det er fortsat en lang og sej proces, dog tættere på end nogensinde. Årsagen er bl.a. at der igen er skiftet projektleder fra Favrskov Kommune

Vi havde derfor endnu en opsamling på vores sidste gennemgang den 21.9.2010. Der er enkelte mangler der fortsat mangler at blive udbedret bl.a. en lunke ved stikvej B-B, enkelte knækkede fliser samt en køreplade i bunden af stikvej C-C. Hvilket Kommunen har påtaget sig ansvar for. Der udover har vi nogle bemærkninger til garantien på asfalten, som vi ikke har diskuteret færdig. Vi afventer at få en skriftlig aftale fra Kommunen samt en tidsramme herfor.

Den fælles stikvej, stamvejen der fører ind til alle parcellerne, bliver færdiggjort når igangværende byggeri ved nabogrundejerforeningen er færdigt. I den forbindelse har vi allerede gjort nogle anmærkninger, som vil være noget den kommende bestyrelse skal arbejde videre med. Der vil blive en fælles gennemgang sammen med de andre grundejerforeninger og efterfølgende overdragelse. Favrskov Kommune skal vedligeholde vejkanter og skrænter langs Engdalsvej samt skrænterne ved cykelstierne. De skal fremad klippes to gange om året. Der mangler de at slå det sidste lille stykke mellem bommene, hvilket de er gjort opmærksomme på.

Arbejdet og færdiggørelsen af den grønne kile vil blive påbegyndt i foråret 2011 og fremad. De afventer den nye udstykning ved Ravskærvej. Vi regner med at Kommunen kommer med et oplæg til planen og at vi kan komme med forslag/kommentarer hertil. Der siges at være afsat penge til dette.

Som det sidste et lille hjertesuk som vi kan hjælpe hinanden med at efterleve. En opfordring til at grundejerforeningens medlemmer og besøgende kører den rigtige vej i vores rundkørsler uanset hvor små de er og at vi ikke kører for stærkt på vejene. For at passe på os selv og vores børn. Hækkene er ved at blive høje og samtidig skulle det gerne være sikkert at færdes på cykel og gåben for vores børn.

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 3.

**Regnskab for året 2009/2010
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.**

Resultatopgørelse for perioden 01.10.09 - 30.09.10

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter		
01.12.2009	Udskiftning af vejtræer	10.250,00
22.12.2009	Øl, vand og vin til generalforsamling	562,30
01.01.2010	Rente af gæld	898,18
04.03.2010	Betaling af domænenavn	135,00
01.04.2010	Rente af gæld	719,32
17.05.2010	DK hostmaster hjemmeside	45,00
09.06.2010	Pasning af grønne arealer	13.087,50
16.06.2010	Fakler Skt. Hans	427,50
16.06.2010	Træ til heks	56,30
25.06.2010	Bankgebyr	20,00
01.07.2010	Rente af gæld	169,28
30.09.2010	Snerydning 2009/2010 (hensættelse)	10.000,00
01.10.2010	Rente af gæld	408,87
	I alt	<u>36.779,25</u>
Driftsresultat		7.620,75
Bidrag til vejfond		(4.440,00)
Årets resultat		<u>3.180,75</u>

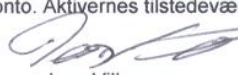
Balance pr. 30/9 2010

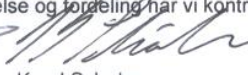
Aktiver	Bankkonto	0,00
	Aktiver i alt	<u>0,00</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	(68.930,09)
	Årets resultat	3.180,75
		<u>(65.749,34)</u>
	Gæld:	
	Skyldig snerydning 2006/2007	13.000,00
	Skyldig snerydning 2007/2008	2.000,00
	Skyldig snerydning 2008/2009	0,00
	Skyldig snerydning 2009/2010	10.000,00
	Skyldig beløb til vejfond	17.775,72
	Skyldig beløb til vejfond 2010	4.440,00
	Træk på kassekredit	18.533,62
		<u>65.749,34</u>
	Passiver i alt:	<u>0,00</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Regnskab for året 2009/2010
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

Resultatopgørelse for perioden 01.10.09 - 30.09.10

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	4.440,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	3,15
	Årets resultat	<u>4.443,15</u>

Balance pr. 30/9 2010

Aktiver	Bankkonto	3,15
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	22.215,72
	Aktiver i alt	<u>22.218,87</u>

Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	17.775,72
	Årets overskud	4.443,15
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>22.218,87</u>



Birgitte Amstrup
Formand



Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.



Jens Villumsen
Revisor



Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2010/2011
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2010/2011	8.000,00
	Renter	2.500,00
	Generalforsamling	600,00
	Kontorartikler	300,00
	Drift af hjemmeside	180,00
	Santhansarrangement	700,00
	Vedligehold af område	<u>15.000,00</u>
	I alt	<u>27.280,00</u>
Driftsresultat		<u>17.120,00</u>
Bidrag til vejfond 10% af kontingent		-4.440,00
Årsresultat		12.680,00