



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 11.2.2013

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2012 og budget 2013.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Peter Sahl	19	8678 6858	Peter.d.sahl@gmail.com
Alm. medlem	Lisbeth Schøler	49	8698 7977	schoeler@get2net.dk
Alm. medlem	Christian Nørskov Poulsen	27		christiannp@post1.dansknet.dk
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsø@hotmail.com
2. suppleant	Peter Chrstrup Nissen	45	4050 3775	petercnissen@gmail.com

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2013 uændret i forhold til sidste år.
Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 1200,- kr. til foreningens konto senest 1. marts 2013.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. **6112** Kontonr. **0001241490**

På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 20. november 2012, kl. 19:30
Afholdt i kantinen på Præstemarksskolen i Søften**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:
5, 17, 19, 23, 27, 31, 33, 49, 51, 53, 67

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Orientering om bestyrelsens fremtidige arbejdsområder og opgaver
 - a. Overdragelse af fremtidige Skt. Hans arrangementer
 - b. Muligheder for fælles kommunal vejvedligehold, herunder snerydning undersøges
 - c. Opfølgning på ejendomsskattesag
 - d. Fremtidige grønne arbejdsdage
5. Aflæggelse af regnskab ved Peter Sahl
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Behandling af indkomne forslag
10. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 12 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent. Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen

Se vedlagte bilag.

Ad 4. Orientering om bestyrelsens fremtidige arbejdsområder og opgaver

Bestyrelsen orienterede om arbejdsområder og opgaver for det kommende år.

Overdragelse af Skt. Hans arrangement

Formålet med Skt. Hans arrangementet var oprindeligt at fremme fællesskabet blandt foreningens medlemmer. Efter syv år vil bestyrelsen gerne overdrage dette arrangementet til interesserede grundejerne i foreningen.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bestyrelsen har diskuteret det årlige Skt. Hans arrangement, da det de sidste år har været et arrangement der har trukket betydelige veksler på bestyrelsen i forbindelse med planlægning og afholdelse af arrangementet.

Bestyrelsen er derfor nået til den beslutning, at Skt. Hans arrangementet ikke fremover vil blive arrangeret af bestyrelsen, som i stedet vil bruge kræfterne på de grønne arbejdsdage.

Såfremt nogen ønsker at stå for det årlige Skt. Hans arrangementet, så hører bestyrelsen gerne herom. For en god ordens skyld skal det siges, at grundejerforeningen fremover ikke bidrager økonomisk til arrangementet.

Mulighed for fælles vejvedligehold

Bestyrelsen vil i det kommende år undersøge mulighederne for at gå sammen med andre grundejerforeninger vedr. vedligeholdelse af grønne områder og snerydning med henblik på at opnå stor drifts fordele. På sigt kunne det også dreje sig om vejvedligehold.

Ejendomsskattesag

Bestyrelsen vil i det kommende år forsat følge op på den verserende ejendomsskattesag, ligesom det er sket i de forgangne år.

Fremtidige grønne arbejdsdage

I det forgangne år har 24 af foreningens 37 parceller været repræsenteret på mindst én af de 4 grønne arbejdsdage, hvilket nogenlunde er på samme niveau som året før.

I det kommende år vil bestyrelsen forsøge om deltagelsen på de grønne arbejdsdage kan øges. Men i erkendendes af at det formentlig ikke vil være muligt at opnå deltagelse fra samtlige parceller, vil bestyrelsen arbejde på forskellige modeller for hvordan foreningens arealer vil kunne blive vedligeholdt i fremtiden.

Nogle af de modeller som bestyrelsen allerede har identificeret er:

- Fortsættelse af grønne arbejdsdage som hidtil.
- Grønne arbejdsdage med mulighed for at en parcel kan betale sig fra ikke at deltage
- Vedligeholdelsesarbejdet udliciteres til gartner/entreprenørfirma

Disse modeller kan få indflydelse på foreningens fremtidige kontingent, da det nuværende kontingent ikke vil kunne fastholdes uden uvillighed fra foreningens medlemmer i form af deltagelse på de grønne arbejdsdage.

Bestyrelsen vil på næste generalforsamling præsentere forslag for fremtidig vedligeholdelse af foreningens områder, samt hvilken konsekvens dette har for foreningens budget og kontingent.

Ad 5. Aflæggelse af regnskab

Da Peter Sahl var forhindret i at deltage ved generalforsamlingen, forestod Morten Skriver gennemgangen af foreningens og vejfondens regnskab. Se vedlagte bilag.

Begge regnskaber blev godkendt uden bemærkninger.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Ad 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Se vedlagte bilag.

Punktet vedr. vedligeholdelse af de grønne områder blev diskuteret. Enkelte deltagere på generalforsamlingen spurgte hvorvidt en model, hvor parceller kunne betale for ikke at deltage i de grønne arbejdsdage, kunne blive indført for regnskabsåret 2012/2013. Da dette ikke er stillet som et forslag til generalforsamlingen, vil det kræve en ekstraordinær generalforsamling at få en sådan model indført allerede i det kommende regnskabsår.

Under diskussionen af dette budgetpunkt nævnte bestyrelsen atter en gang, at modellen for den fremtidige vedligeholdelse af foreningens områder ville være en af bestyrelsens fokusområder for det kommende år.

Derefter blev budgettet vedtaget og kontingentet for det kommende år blev fastsat til 1200 kr. pr parcel.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

Valg til Bestyrelsen:

Morten Skriver fra nr. 5, ønskede genvalg

Peter Chrstrup Nissen fra nr. 45, ønskede ikke genvalg til bestyrelsen

Christian Nørskov Poulsen fra nr. 27, ønskede valg til bestyrelsen

Morten Skriver og Christian Nørskov Poulsen blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede genvalg

Henrik Littrup fra nr. 11, ønskede ikke genvalg

Peter Chrstrup Nissen fra nr. 45, ønskede valg som suppleant

Laila Raunsø og Peter Chrstrup Nissen blev valgt som suppleanter uden modkandidater.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Schøler blev genvalgt som revisor uden modkandidater

Jan Blach blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater

Ad 9. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 10. Evt.

Der var intet under aktuelt.

Referatet er godkendt af:

Formand/Dato

11/2-13

Birgitte Amstrup Jeppesen

Birgitte Amstrup Jeppesen

Dirigent på generalforsamlingen/Dato

9/2 '13

Mette Knuhtsen

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2012.

Dette forenings år har fortsat været præget af den manglende færdiggørelse af byggemodningsprojektet og overdragelsen af dette. Derudover har vi arbejdet på vores skattesag vedr. nedsættelse af ejendomsskatten. Det ser ud til, at det vil strække sig ind i endnu et år. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2011 afholdt fem bestyrelsesmøder, et møde med Favrskov kommune vedr. den manglende overdragelse, et møde ved Landsbyrådet, 4 grønne arbejdsdage og Skt. Hans arrangement.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket har fungeret rigtig tilfredsstillende, vi har fået slået det store areal dobbelt så mange gange i forhold til tidligere sæsoner og dermed undgået at græsset har ligget i alt for store plamager bagefter. Vi har fået udskiftet de udgåede hæk planter op mod stamvejen mellem 51 og 53. Vi har desværre endnu en gang haft træer der var gået ud. De blev udskiftet ved sidste grønne dag

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året. Det har for flere været godt at datoerne har været udsendt lang tid i forvejen. Dette vil vi gentage næste år. Dog vil vi gerne se endnu flere. Vi mangler at mange husstande bliver repræsenteret. Det er faktisk et par hyggelige timer sammen med dine naboer. Dette emne vender vi tilbage til under bestyrelsens orientering om fremtidige arbejder.

I marts måned 2012 rettede vi henvendelse til Favrskov Kommune mhp. at der blev opsat 70 km/t skilte på Århusvej. 70 km/t skiltene ophører som det er nuværende ved den gamle del af Søften og mangler at medtage den relativt nye del Elgårdsminde og Ravskærvej. Årsagen til henvendelsen var at mange bruger bussen og af den grund passerer Århusvej. Vi har fået lovning på at de bliver opsat så de medtager hele vores område.

Bestyrelsen var indbudt af Søften Landsbyråd og repræsenteret ved et dialogmøde i marts måned 2012. Overskriften var ”Hvordan skal Søften se ud i fremtiden”

Der var endnu et møde i oktober måned 2012 hvor vi desværre ikke kunne deltage, men er lovet et referat herfra. Temaerne var bl.a. Hvordan Søften Landsbyråd skal fungere fremadrettet samt den generelle udvikling i Søften.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham i god tid af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok - så kommer han af sig selv.

Vores tradition for området med Sct. Hans arrangement vender vi tilbage til under fremlæggelsen af den kommende bestyrelses arbejdsområder og opgaver.

Sidste nyt vedrørende vores sag om ejendomsskat og anmodning om genoptagelse af fradrag for forbedringer. De har desværre endnu ikke har taget hul på vores sag. Den ligger klar til sagsbehandling. Jeg vil følge op i starten af det nye år og håbe på at vi kan få afsluttet sagen forhåbentligt med positivt udkast. Vi har i december 2012 skullet indsende yderligere dokumentation på grund af en lovændring som trådte i kraft januar 2013.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Så kommer vi til det sidste punkt i beretningen, nemlig status på færdiggørelsen af byggemodningsprojektet. Det har været en lang og sej proces som er ved at tage sin ende. Vi har underskrevet og modtaget skøde på vores fælles arealer.

Vi har haft endnu en opsamling med Favrskov Kommune. Vi blev i maj måned 2012 bedt om at komme til møde i Hammel, så overdragelsen af vores byggemodningsprojekt kunne afsluttes med de indføjelser vi ønskede. Vi har gennemgået de manglende arbejder samt gennemgået vejgarantien samt bedt om at få sat en tidsfrist på opgaverne inden vi ville sætte en underskrift på en kommende overdragelse. Vi har bedt Favrskov kommune rette henvendelse til de omkringliggende grundejerforeninger, så vi kan få startet en overdragelsesforretning vedr. stamvejen. Dette er fortsat en igangværende proces.

Arbejdet og færdiggørelsen af den grønne kile er endnu ikke gået i gang og der er hverken tid eller projekt herpå. Formodentlig går man ikke i gang med projektet før end grundene er udstykket på den anden side. Favrskov Kommune har svært ved at huske at de skal vedligeholde skrænterne to gange om året langs Engdalsvej Øst. Bliver fortsat mindet herom.

Som vanligt vil bestyrelsen minde om kørslen på vores veje og i vores rundkørsler. Det er fortsat vigtigt at hjælpe hinanden med at vi og vores gæster kører forsvarligt og at det er ok at påminde hinanden herom. Så en opfordring til at grundejerforeningens medlemmer og besøgende kører den rigtige vej i vores rundkørsler uanset hvor små de er og at vi ikke kører for stærkt på vejene. For at passe på os selv og vores børn. Hækkene er ved at blive høje og samtidig skulle det gerne være sikkert at færdes på cykel og gåben for vores børn og voksne.

Derudover vil bestyrelsen gerne minde om at der påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel.

Til Orientering:

Referatet og formandens beretning er i denne omgang kommet sent ud idet vores skattesag har været prioriteret højest.

Som I nok kan se har NRGi Wao! Været ude at grave fibernet ned i vores fortov. Jeg har bedt om at vi har en overdragelsesforretning når arbejdet er færdigt. Umiddelbart får fliserne en hård medfart og som nogen måske har bemærket under snerydning ligger de ikke særlig godt. Så det forventer jeg at vi samler op på.

Vedr. vand fra støjvolden ved Ravskærvej som løber tværs over Engdalsvej Øst og ind i vores område. Favrskov kommune har fået en henvendelse fra undertegnede mhp at løse problemet samt spule vores kloaker efterfølgende. Der arbejdes på en løsning.

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2011/2012
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.
Resultatopgørelse for perioden 01.10.11 - 30.09.12

Driftindtægter	Kontingent	Realiseret
		44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter		
09.11.2011	Nye hækplanter i fællesareal	-598,00
23.01.2012	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	-2.000,00
10.05.2012	Græsklipning 2012	-13.593,75
10.05.2012	Udlæg for Hostmaster	-45,00
27.08.2012	Udlæg ifm. Skt Hans	-292,85
17.09.2012	Udskiftning af pæl ved vejtræ	-59,95
28.09.2012	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet	-1.000,00
04.04.2012	Snerydning 2011/2012 (hensættelse)	-8.000,00
	I alt	<u>-25.589,55</u>
Driftsresultat		18.810,45
Bidrag til vejfond		-4.440,00
Årets resultat		<u>14.370,45</u>


Balance pr. 30/9 2012

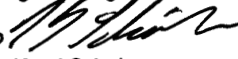
Aktiver	Bankkonto	37.950,72
	Aktiver i alt	<u>37.950,72</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	-34.715,45
	Årets resultat	14.370,45
		<u>-20.345,00</u>
	Gæld:	
	Skyldig snerydning 2009/2010	10.000,00
	Skyldig snerydning 2010/2011	8.000,00
	Skyldig snerydning 2011/2012	8.000,00
	Forudbetalt kontingent	1.200,00
	Skyldig beløb til vejfond	26.655,72
	Skyldig beløb til vejfond 2012	4.440,00
		<u>58.295,72</u>
	Passiver i alt:	<u>37.950,72</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2011/2012
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.11 - 30.09.12

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	4.440,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	Årets resultat	<u>4.440,00</u>

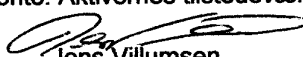
Balance pr. 30/9 2012


Aktiver	Bankkonto	3,15
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	26.655,72
	Aktiver i alt	<u>26.658,87</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	22.218,87
	Årets overskud	4.440,00
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>26.658,87</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2012/2013
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2012/2013	10.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	1.000,00
	Drift af hjemmeside	180,00
	Vedligehold af område	<u>20.000,00</u>
	I alt	<u>34.180,00</u>
Driftsresultat		10.220,00
Bidrag til vejfond 10% af kontingent		-4.440,00
Årsresultat		5.780,00