



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 15.12.2009

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Efterfølgende til:
Favrskov Kommune

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2009 og budget 2010.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	Amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Peter Sahl	19	8678 6858	sahl@post.tele.dk
Alm. medlem	Lisbeth Schøler	49	8698 7977	schoeler@get2net.dk
Alm. medlem	Klaus Malling	53	8698 8050	kma@tulip.dk
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsoe@hotmail.com
2. suppleant	Janne Ejsing Pedersen	9	2628 3509	Janne.ejsing@mail.dk

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2010 uændret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 1200,- kr. til foreningens konto senest 1. marts 2010.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. **6112** Kontonr. **0001241490**

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår

På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Referat fra ordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Elgårdsminde syd
Mandag d. 23. november 2009**

Referent:
Lisbeth R. Schøler

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:
5,9,13,15,17,19,21,23,25,31,33,49,51,53,67

1. Velkomst

Velkomst ved formand, Birgitte Amstrup Jeppesen.

2. Valg af dirigent

Mette Knuhtsen, nr. 23, valgt.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt samt at indkaldelsen følger forskrifterne.

3. Bestyrelsens beretning

Se vedlagte bilag med beretning.
Beretningen blev godkendt.

4. Aflægning af regnskab

Hans Boye gennemgik regnskabet. Se vedlagte bilag
Regnskabet blev godkendt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget vedtaget. Se vedlagte budget.
Kontingentet fortsætter uændret.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Lisbeth R. Schøler, nr. 49 genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Birgitte Amstrup Jeppesen nr. 33 genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Peter Sahl nr. 19 valgt som bestyrelsesmedlem.
1. suppleant: Laila Raunsø nr. 13 valgt.
2. suppleant: Janne Ejsing, nr. 9. valgt.



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

2. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens Villumsen genvalgt som revisor.
Jan Blach genvalgt som revisorsuppleant.

3. Drøftelse af forslag til græsslåning af Grundejerforeningens fælles områder

Der henvises til forslag vedlagt i indkaldelsen.
Forslag vedtaget.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der henvises til forslag omdelt inden generalforsamlingen.
Forslaget blev forkastet, men bestyrelsen opfordres til at undersøge, hvad eventuelle skilte koster. Forslaget tages herefter op på næste års generalforsamling.

5. Eventuelt

Der henstilles til, at folk jævnligt er behjælpelige med at luge ved bøgehækken i det grønne område mellem nr. 51 og 53 henover forår og sommer samt at alle er meget opmærksomme på at vande vejtræerne.

Referatet godkendt af

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen

Dirigent

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2009.

Dette forenings år har igen været præget af færdiggørelsen af byggemodningsprojektet og det ser endnu en gang ud til, at det vil strække sig ind i det nye år også. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2008 afholdt 4 møder og et par arrangementer.

Grundejerforeningen har fortsat ikke fået overdraget området af Favrskov Kommune. Jeg vender tilbage til en status på færdiggørelsen af byggemodningen til sidst.

Vi havde indgået en aftale med gartneren om udskiftning af de udgåede træer og hæk planter, hvilket løb af staben den 21.11.2009. Her har grundejerforeningen været nødt til at betale en del af skaden på grund af manglende vanding. Arrangementet blev bakket rigtig flot op. Det var dejligt og opgaven blev klaret hurtigt.

Det er rigtig vigtigt at grundejerforeningens medlemmer støtter op om opgaven, så de nye træer får optimale vækstbetingelser. Det betyder, at det er vigtigt, at alle får vandet i de tørre perioder til foråret HVER DAG.

Vi har af samme grund fået nedlagt vandings rør, så det gør arbejdet nemmere. I en tør periode er det nødvendigt med 20-30 liter om dagen her i det første år.

I de kommende år vil der blive noget vedligeholdelse af de grønne arealer, vejtræer og hæk. Vi har i efteråret fået etableret området langs Engdalsvej. Bestyrelsen har indhentet tilbud på vedligeholdelse af dette samt vores små græsarealer, hvilket jeg vender tilbage til under punktet. Dette bliver én af den kommende bestyrelses opgaver at få færdiggjort.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok så kommer han af sig selv. Det er fortsat en billig post, idet vi ikke har modtaget en regning herfor.

Vores tradition for området med Sct. Hans arrangement blev igen bakket flot op. Det er rigtig dejligt. Der har dog efterfølgende været henvendelser om, hvorvidt opstarten af fakkeltogt kunne være lidt senere. Det kan den kommende bestyrelse jo tage med til planlægningen af næste arrangement.

Bestyrelsen har modtaget et forslag til generalforsamlingen. Dette vil blive behandlet selvstændigt på generalforsamlingen.

Ved sidste generalforsamling talte vi om ”legende børn” skilte. Man skal i Favrskov Kommune søge om tilladelse til sådanne, modsat hvad der var muligt i Hinnerup Kommune. Den tilstødende grundejerforening har sat op ved deres indkørsel.

Jeg har talt med de tilstødende grundejerforeninger om dette og vi blev enige om at tage det op når vi overtog stamvejen sammen og derved finde en fælles løsning der var til gavn for alle. Det er endnu en opgave for den kommende bestyrelse.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Så kommer vi til det sidste punkt i beretningen, nemlig status på færdiggørelsen af byggemodningsprojektet.

Det er fortsat en lang og sej proces.

Nogle af de fejl og mangler vi påpegede ved gennemgangen sidste år den 19.9.2008 med projektleder og entreprenør er på nuværende tidspunkt udbedret og færdiggjort.

Vi gennemgik fejl og mangler på veje, stier og fortove samt de grønne arealer. Der var en del at samle op på. (Herunder græs eller mangel på samme, asfaltens tilstand (den er meget blød og der er en del huller i den.)

NCC har været her i foråret og udbedret de bløde forandringer der var i asfalten også kaldet bitumengennemsvedninger. At asfalten stadig er blød skyldes sammensætningen med gummi, men at det er for at hindre revner i asfalten på sigt. Den skal nok blive hårdere inden for det næste års tid. Der er påfyldt sand ved vendepladserne, brøndene er spulet, elskabet er repareret, rendestensbrønden der var sunket er ordnet, store sten blev fjernet, græsarealet ved Engdalsvej blev i første omgang pløjet, nederste græsareal ved vandopsamlingsstedet er slået, den grønne ”postkasse” ved rundkørslen er fjernet. Der mangler dog stadig at blive færdiggjort ved rundkørslerne samt en lunke ved første stikvej. Hajtænderne er ved at forsvinde idet det står under vand ved regn. De vippende fliser blev aldrig rettet, de knækkede er dog skiftet. Jeg har i september måned rykket kommunen og de ville arbejde videre og give en tilbagemelding, så der kan ske en ny gennemgang inden en endelig overdragelse/overtagelse.

Som det sidste et lille hjertesuk, en opfordring til at grundejerforeningens medlemmer kører den rigtige vej i vores rundkørsler uanset hvor små de er og at vi ikke kører for stærkt på vejene. For at passe på os selv og vores børn. Hækkene er ved at blive høje og samtidig skulle det gerne være sikkert at færdes på cykel og gåben for vores børn

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2008/2009
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.08 - 30.09.09

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter		
	Cola til generalforsamling	115,95
	Betaling webhotel og domænenavn	45,00
	Betaling webhotel og domænenavn	135,00
	Rente af gæld	457,37
	Rente af gæld	460,91
	Rente af gæld	1.677,81
	Rente af gæld	1.386,55
	Plantning af bøgepur	4.975,00
	Gødning	674,25
	Græsanlæg	16.250,00
	I alt	<u>26.177,84</u>
Driftsresultat		<u>18.222,16</u>
Bidrag til vejfond		(4.440,00)
Årets resultat		<u>13.782,16</u>

Balance pr. 30/9 2009

Aktiver	Bankkonto	0,00
	Aktiver i alt	<u>0,00</u>
Passiver:	Egenkapital	Overført overskud fra tidligere år (82.712,25)
		Årets resultat 13.782,16
		<u>(68.930,09)</u>
	Gæld:	Skyldig snerydning 2006/2007 13.000,00
		Skyldig snerydning 2007/2008 2.000,00
		Skyldig beløb til vejfond 13.335,72
		Skyldig beløb til vejfond 2009 4.440,00
		Træk på kassekredit 36.154,37
		<u>68.930,09</u>
	Passiver i alt:	<u>0,00</u>


Birgitte Amstrup 
Formand Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen 
Revisor Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2008/2009
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.08 - 30.09.09

Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	Realiseret 4.440,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	12,77
	Årets resultat	<u>4.452,77</u>

Balance pr. 30/9 2009

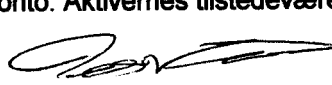
Aktiver	Bankkonto	0,00
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	13.335,72
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	4.440,00
	Aktiver i alt	<u>17.775,72</u>

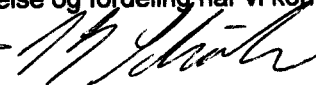
Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	<u>13.322,95</u>
	Årets overskud	<u>4.452,77</u>
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>17.775,72</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Hans Boye-Nielsen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2010
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2009/2010	8.000,00
	Renter	3.000,00
	Generalforsamling	300,00
	Kontorartikler	300,00
	Betaling webhotel	180,00
	Santhansarrangement	700,00
	Vedligehold af område	14.718,75
	Genplantning af bøgepur	1.000,00
	Genplantning af vejtræer	10.000,00
	I alt	<u>38.198,75</u>
Driftsresultat		<u>6.201,25</u>
Bidrag til vejfond 10% af kontingent		(4.440,00)
Årsresultat		1.761,25