



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 1.11.2013

Til:

Grundejere i Elgårdsminde Syd.

Emne:

Indkaldelse til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Reference:

Vedtægter for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:

1. Dagsorden.
2. Årsregnskab 2013 og budget for 2014.

NB: Bestyrelsen anbefaler kontingentstigning fra 2014 for at imødesæ udgifter til vedligehold af vores veje. Se punkt 6 samt vedlagte budgetforslag.

1. I henhold til reference indkaldes der herved til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd. Generalforsamlingen afholdes

Mandag den 25. november 2013, kl. 19.30

**I kantinen på Præstemarkskolen
(Indgang ved hovedindgangen)**

2. Dagsordenen er vedlagt indkaldelsen og bestyrelsen gør opmærksom på, at evt. forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen. Evt. indkomne forslag vil blive sendt til medlemmerne senest 1 uge inden generalforsamlingen.
3. Spørgsmål til indkaldelsen kan rettes til bestyrelsen. (se grundejerforeningens hjemmeside for kontaktmuligheder: www.elgaardsmindesyd.dk).

På bestyrelsens vegne.

Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand



Dagsorden for generalforsamlingen 2013.

1. Velkomst og orientering omkring den kommende generalforsamling.
2. Valg af dirigent.
 - Bestyrelsen anbefaler Mette Knuhtsen nr. 23.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen.
4. Orientering om bestyrelsens fremtidige opgaver og arbejdsområder.
 - Færdiggørelse og overdragelse af den fælles stamvej.
Herunder mulighed for fælles kommunale vejvedligehold samt snerydning.
 - Opfølgning på ejendomsskattesag.
 - Fremtidige grønne arbejdsdage.
5. Aflæggelse af regnskab ved Peter Sahl.
6. Vedtagelse af og gennemgang af budget 1 og 2 samt fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg:
 - Peter Sahl, ønsker ikke genvalg.
 - Lisbeth Schøler, ønsker ikke genvalg
 - Birgitte Amstrup Jeppesen, modtager genvalg
 - Suppleant Laila Raunsø, modtager genvalg.
 - Suppleant Peter Christrup Nissen, modtager genvalg.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg:
 - Revisor Jens Willumsen, modtager genvalg.
 - Revisorsuppleant Jan Blach, modtager genvalg.
9. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt.



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 2.

**Regnskab for året 2012/2013
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.
Resultatopgørelse for perioden 01.10.12 - 30.09.13**

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent	44.400,00
	I alt	44.400,00
Driftudgifter		
02.11.2012	Nye vejtræer	2.311,20
25.02.2013	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
26.02.2013	Snerydning 2009/2012	15.568,75
26.02.2013	Afvikling af hensættelser til snerydning	-26.000,00
25.03.2013	Domæne	135,00
25.03.2013	Snerydning 2013	1.375,00
18.06.2013	DK Hostmaster	45,00
24.06.2013	Forplejning på grønne dage	110,00
28.06.2013	Genoprettelsesgebyr (Hostmaster)	125,00
07.08.2013	Grønt vedligehold 2012/2013	19.593,75
09.09.2013	Nye pæle ved vejtræer	799,00
	Skyldig udgifter vedr. bestyrelsesarbejde.	1.000,00
	I alt	17.062,70
Driftsresultat		27.337,30
Bidrag til vejfond		-4.440,00
Årets resultat		22.897,30

Balance pr. 30/9 2013

Aktiver	Bankkonto	39.088,02
	Aktiver i alt	39.088,02
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	-20.345,00
	Årets resultat	22.897,30
		2.552,30
	Gæld:	
	Skyldig beløb til vejfond	31.095,72
	Skyldig beløb til vejfond 2013	4.440,00
	Skyldig udg. vedr. best.arb.	1.000,00
		36.535,72
	Passiver i alt:	39.088,02

Birgitte Amstrup
Formand
Peter Sahl
Kasserer
Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

Jens Villumsen
Revisor

Knud Schøler
Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2012/2013
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.12 - 30.09.13

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	4.440,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	Årets resultat	<u>4.440,00</u>

Balance pr. 30/9 2013

Aktiver	Bankkonto	3,15
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	31.095,72
	Aktiver i alt	<u>31.098,87</u>

Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	26.658,87
	Årets overskud	4.440,00
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>31.098,87</u>

Birgitte Amstrup
Formand

Peter Sahl
Kassører

Birgitte Amstrup
Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

Jens Villumsen
Jens Villumsen
Revisor

Knud Schøfer
Knud Schøfer
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**1. Budget 2013/2014
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	<u>44.400,00</u>
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2013/2014	7.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	1.000,00
	Drift af hjemmeside	180,00
	Vedligehold af område	<u>20.000,00</u>
	I alt	<u>31.180,00</u>
Driftsresultat		<u>13.220,00</u>
Bidrag til vejfond 10% af kontingent		-4.440,00
Årsresultat		8.780,00



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2013/2014 - forslag 2
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 2400	<u>88.800,00</u>
	I alt	<u>88.800,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2013/2014	7.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	1.000,00
	Drift af hjemmeside	180,00
	Vedligehold af område	<u>20.000,00</u>
	I alt	<u>31.180,00</u>
Driftsresultat		<u>57.620,00</u>
Bidrag til vejfond	55% af kontingent	-48.840,00
Årsresultat		8.780,00