

14. februar 2006

Til
Grundejere i Elgårdsminde Syd

Eft.:
Hinnerup Kommune

Emne:
Referat fra den stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra den stiftende generalforsamling.
2. Bestyrelsens sammensætning.

1. Herved udsendes referat fra den stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd til orientering. Bestyrelsen har efterfølgende holdt et konstituerende bestyrelsesmøde og konstitueret sig jf. bilag 2.

2. I henhold til beslutning truffet på den stiftende generalforsamling, bedes alle grundejere indbetale et ekstraordinært bidrag på 1.200,- kr. senest den 1. marts 2006. Beløbet bedes indsat på foreningens konto i Sparekassen Hinnerup, Reg. nr. 6112, kontonr. 0001241490. Ved indbetaling skal der sendes meddelelse til modtager således: *Elgårdsminde "husnr."*.

3. Alle grundejere bedes fremsende navn og e-mail adresse til Henrik Litrup (henrik@litrup.dk). Bestyrelsen vil efterfølgende anvende e-mail adresserne til effektiv formidling af referater fra generalforsamlinger, samt øvrig relevant information.

4. Med henblik på at få startet udvalgsarbejdet, vil der blive indkaldt til "kick-off" møde ved h.h.v. Jacob Geday (beplantningsudvalg) og Birgitte Amstrup Jeppesen (ordensreglement).

På bestyrelsens vegne



Peter Lenk-Hansen
Formand

Referat fra stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

afholdt d. 18. januar 2006 på Hinnerup kulturhus.

Ad 1) Velkomst og orientering omkring arbejdsgruppen.

- Peter Lenk-Hansen fra arbejdsgruppen startede mødet som planlagt 19:30.
- Fremmødte på mødet blev ført til protokols, dette for efterfølgende at kunne kontrollere afstemninger.
Repræsenterede parceller angivet ved parcelnummer:
 - 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17,19, 23, 25, 29, 31, 33, 41, 43, 49, 51, 1, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 69 og 73: I alt 40 personer fra 27 parcellerFraværende angivet ved parcelnummer:
13, 15, 21, 27, 35, 37, 39, 45, 47 og 71
- Præsentation af arbejdsgruppens arbejde indtil den stiftende generalforsamling. Arbejdet har haft som fokus at udarbejde vedtægter for foreningen baseret på kommunens standardvedtægter.
- Arbejdsgruppen har, på foreningens vegne, arrangeret sne rydning af foreningens stikveje. Arbejdsgruppen hjemtog 3 tilbud og valgte det billigste af disse. Snerydningen andrager indtil den stiftende generalforsamling ca. 2000.- kr.

Ad 2) Valg af dirigent

- Arbejdsgruppen foreslog Peter Lenk-Hansen som dirigent.
- Forslaget vedtaget uden afstemning.
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og der med beslutningsdygtig.

Ad 3) Godkendelse af Vedtægterne

- De ændringer som arbejdsgruppen har indført, i standard vedtægterne, blev kort præsenteret. Ændringerne omhandler bl.a. mindretalsbeskyttelse således, at bestyrelsen skal sammensættes af mindst 2 personer fra hver stikvej.
- Orientering om konsekvenserne af hvis generalforsamlingen skulle vælge at forkaste vedtægterne.
- Der var ved generalforsamlingen mulighed for at stemme pr. fuldmagt. Der var dog ingen skriftlige fuldmagter.
- Afstemning om vedtagelse af vedtægter for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.
- Vedtægterne vedtages enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent

- Arbejdsgruppen foreslog at foreningens årlige kontingent fastsættes til 1200,- kr. Dette er sammenligneligt med andre foreninger i området. Kontingentet vil første gang blive opkrævet over skattebilletten 2007.

- Forslaget om kontingent på 1200,- kr. årligt blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
- Et spørgsmål fra salen, angående muligheden for alternative antenneforhold og aftaler med andre leverandører end TDC, foranledigede en kort debat. Der blev også knyttet en kort kommentar til et spørgsmål vedrørende overdragelse af veje fra kommunen.
- Til dækning af foreningens udgifter for indeværende regnskabsperiode blev et bidrag på kr. 1200 med forfald 1/3-2006 foreslået.
 - Forslaget om bidrag for indeværende periode blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.
- Arbejdsgruppen foreslog oprettelse af en vejfond, som skal dække den fremtidige vedligeholdelse af foreningens veje.
 - Forslag om oprettelse af vejfond blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
- Arbejdsgruppen foreslog et årligt bidrag til vejfonden på 10 procent af det årlige kontingent. Dette forslag ansporede debat angående fremtidig investering af fondens midler. Ligeledes blev bidragets størrelse debatteret.
 - Forslag om 10 procents bidrag til vejfond blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad 5) Valg af bestyrelse og suppleanter

- Efter en kort orientering om bestyrelsens kommende opgaver, blev listen af opstillede kandidater til bestyrelsen præsenteret. Dirigenten opfordrede yderligere interesserede i forsamlingen til at melde sig som kandidater. Bestyrelses konstituerer sig selv på først kommende bestyrelsesmøde.

Opstillede personer:

Navn	Husnummer
Peter Lenk-Hansen	51
Morten Skriver	5
Henrik Litrup	11
Jacob Geday	65
Hans Boye-Nielsen	25

- De fem personer blev valgt til bestyrelsen ved håndsoprækning

- Der var to personer opstillede som kandidater til de 2 suppleantposter.

Opstillede personer:

Navn	Husnummer
Birgitte Amstrup	33
Klaus Malling	53

- De to personer blev valgt til posterne ved håndsoprækning

Ad 6) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

- Der var to frivillige personer opstillede som kandidater til de 2 revisor poster.
Opstillede personer:

Navn	Husnummer
Jens Villumsen (valgt for 2 år)	31
Knud Schøler	49

- De to personer blev valg til posterne ved håndsoprækning

- Kun en person opstillet til posten som revisor suppleant.

Opstillede personer:

Navn	Husnummer
Jan Blach	63

- kandidaten blev valg til posten ved håndsoprækning

Ad 7) Orientering omkring udvalg

- Der blev fra arbejdsgruppen lagt op til at danne et udvalg som skal tage sig af opgaven med etablering af beplantning af foreningens grønne fællesarealer, herunder beplantningsbæltet ud mod Engedalsvej. Kommissorium for det kommende udvalgsarbejde blev fremlagt og enstemmigt vedtaget.
- Der blev fra arbejdsgruppens lagt op til at danne et udvalg som skal udarbejde et sæt ordensregler for området. Kommissorium for det kommende udvalgsarbejde blev fremlagt og enstemmigt vedtaget.

Ad 8) Evt. valg til udvalg

Opstillede personer til beplantningsudvalg:

Navn	Husnummer
Jan Rasmussen	7
Jesper Nielsen	3
Mette Knuhtsen	23
Peter Sah	19
Kim Thorbjømsen	43
Henrik Litrup	11
Jacob Geday	65
Hans Boye-Nielsen	25
Morten Skriver	5
Brian Boe	67

- Udvalget vedtaget ved håndsoprækning

Opstillede personer til reglementsudvalget:

Navn	Nummer
Annika Berbersgaard	55
Jan Blach	63
Jesper Lybye	69
Birgitte Amstrup	33
Heidi Lindhøj	59
Tina Jacobsen	57
Peter Lenk-Hansen	51
Klaus Malling	53

- Udvalget vedtaget ved håndsoprækning

Ad 9) Eventuelt

- Alle sender e-mail adresser til Henrik Litrup, adresserne bruges til fremsendelse af referat.
- Spørgsmål ang. beplantning på øvrige områder og græsrabatter. Svaret fra dirigenten var at kommunen leverer disse beplantet med vejgræs.
- Birgitte Amstrup havde et indlæg angående muligt fradrag for forbedringer på grundene. Dette kunne være en sag som bestyrelsen kunne tage op på vegne af hele foreningen. Yderligere information søg på "fradrag for forbedringer i grundværdiansættelsen (c3)" på Told og Skats hjemmeside.
- Der blev efterspurgt et festudvalg. I oplæget til bestyrelsens kommende arbejde er et fælles St. Hans arrangement inkluderet. Grundejer fest evt. som vejfester vurderes som værende udenfor bestyrelsen arbejdsområde.

På Grundejerforeningen Elgårdsminde Syds vegne:



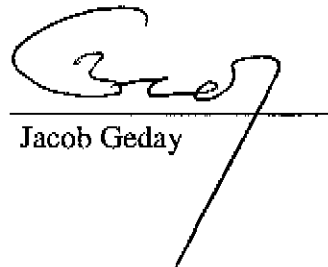
Formand: Peter Lenk-Hansen



Næstformand: Morten Skriver




Kasser: Hans Boye-Nielsen



Jacob Geday



Henrik Litrup



Suppleant: Birgitte Amstrup



Suppleant: Klaus Malling

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Formand* Peter Lenk-Hansen	Elgårdsminde 51, Søften 8382 Hinnerup	8741 0545 2482 8745	lenk@mil.dk
Næstformand** Morten Skriver	Elgårdsminde 5, Søften 8382 Hinnerup	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer* Hans Boye-Nielsen	Elgårdsminde 25, Søften 8382 Hinnerup	8698 7877	hbn@lindberg.com
Bestyrelsesmedlem* Henrik Litrup	Elgårdsminde 11, Søften 8382 Hinnerup	8624 7015	henrik@litrup.dk
Bestyrelsesmedlem** Jacob Geday	Elgårdsminde 65, Søften 8382 Hinnerup	8764 0175	jacob@geday.net
1. Suppleant*** Birgitte Amstrup Jeppesen	Elgårdsminde 33, Søften 8382 Hinnerup	8698 7721	amstrup.jeppesen@elrotel.dk
2. Suppleant*** Klaus Malling	Elgårdsminde 53, Søften 8382 Hinnerup	8698 8050	kma@tulip.dk

* På valg i ulige år.

** På valg i lige år.

*** På valg hvert år.