



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften d. 6. januar 2008

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Eft:
Favrskov Kommune

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

- Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling
 2. Formandens beretning
 3. Regnskab 2007 og budget 2008-01-06

På det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus Nr	Telefon	Email
Formand	Birgitte Amstrup	33	8698 7721	Amstrup.jepesen@elrotel.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Hans Boye-Nielsen	25	8698 7877	hbn@lindberg.dk
Alm. medlem	Jacob Geday	65	8764 0175	jacob@geday.net
Alm. medlem	Lisbeth Schøler	49	8698 7977	schoeler@get2net.dk
1. Suppleant	Henrik Litrup	11	8624 7015	henrik@litrup.dk
2. Suppleant	Klaus Malling	53	8698 8050	kma@tulip.dk

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2008, igen i år er, uændret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 1200.-kr til foreningens konto senest 1. marts 2008. Indbetalingen kan fortages på reg. Nr. 6112, konto nr. 0001241490

På bestyrelsens vegne

Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Referat fra ordinærgeneralforsamling onsdag d. 14. november 2007, kl. 19:30
Afholdt i Uhresalen på Hinnerup Bibliotek**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:

1, 5, 9, 11, 17, 19, 23, 25, 27, 31, 33, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 63

Følgende parceller var repræsenteret ved gyldig fuldmagt:

13, 17, 25, 65

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forestående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Behandling og evt. vedtagelse af ordensreglement
9. Behandling og evt. vedtagelse af beplantningsudvalgets forslag
10. Behandling og evt. vedtagelse af om foreningen ønsker vejtræer eller ej
11. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
12. eventuelt

Ad 1. Velkomst og orientering omkring den kommende generalforsamling

Fungerende formand Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelses anbefaler Jan Blach)

På bestyrelsens opfordring blev Jan Blach valgt som dirigent.

Dirigentens første opgave var at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med forskrifterne.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen

Se vedlagte bilag

Der var enkelte spørgsmål fra forsamlingen angående færdiggørelse af græs arealer og vejanlæg. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved kasser Hans Boye-Nielsen

Se vedlagte bilag

De enkelte poster i regnskabet blev gennemgået og forklaret. Der blev gjort opmærksomt på at udgifterne i forbindelse med udført snerydning i vinterperioden 2006/2007, endnu ikke er afholdt da regningen for ydelsen endnu ikke er modtaget. Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet for foreningen.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Regnskabet for vejfonden blev gennemgået. Det var et spørgsmål angående rentetilskrivning på vejfonds kontoen – svaret fra Hans var at beløbet var indsat sent og at renterne på datoen for regnskabets afslutning endnu ikke var tilskrevet.

Det reviderede regnskabet for foreningen og vejfonden blev godkendt.

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Se vedlagte bilag

Budgettet blev gennemgået, og der blev informeret om forventede udgiftsposter i forbindelse med fortov og beplantning, samt en deraf følgende mulig justering af kontingentet.

Det blev besluttet at kontingentet bevares på 1200 kr. årligt.

En eventuel justering kan således først vedtages på næste generalforsamling i 2008.

Der blev stillet et spørgsmål angående størrelsen på udgiften til snerydning for 2005/2006. Svaret var at regningen på 2005/2006 udgiften var på godt 11.500kr. Efterfølgende opstod en kort debat om kvaliteten af snerydningen. Endvidere blev den nuværende rydningsordning skitseret for forsamlingen.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Inden valg til henholdsvis bestyrelse og suppleanter, blev der spurgt efter interesserede i forsamlingen. Der var ingen interesserede kandidater.

Efterfølgende opstod der en kort debat om formaliteterne vedrørende valgbehandlingen. Dette endte med en opfordring til den kommende bestyrelse om, at nærlæse vedtægterne for området og hvis nødvendigt komme med ændringsforslag til næste generalforsamling.

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

Hans Boye Nielsen – Genvalgt

Birgitte Amstrup Jeppesen – Valgt (ingen modkandidater)

Lisbeth Schøler – Valgt (ingen modkandidater)

Kandidater til suppleantposterne:

Morten Ravnsøe (via fuldmagt).

Klaus Malling, Morten Ravnsøe

Henrik Litrup

Der blev foretaget hemmelig afstemning, med følgende stemme fordeling:

Morten Ravnsøe – 13 Stemmer

Klaus Malling – 14 Stemmer

Henrik Litrup – 28 Stemmer

Følgende suppleanter blev således valgt:

Klaus Malling nr. 53

Henrik Litrup nr. 11



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bestyrelsen konstituerer sig selv på først kommende bestyrelsesmøde.

Ad 7. Valg af revisor

Der blev efterlyst interessenter til posten blandt forsamlingen. Der var ingen interesserede.

Følgende revisorer blev således valgt:

Jens Villumsen – valgt som revisor

Jan Blach – Valgt som revisorsuppleant

Ad 8. Behandling og evt. vedtagelse af ordensreglement

Det udvalg som har arbejdet med ordensreglementet for foreningen, præsenterede dets resultat med titlen ”Elgårdsminde - vejen til godt naboskab.” Ordensreglementet blev vedtaget uden nogen stemmer imod.

Fra forsamlingen blev der stillet et spørgsmål angående skilte med hastigheds begrænsning. Problematikken med denne type skilte er, at det kræver godkendelse fra politiet. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at sætte ”legende børn” skilte op, evt. i samarbejde med tilstødende foreninger.

Endvidere blev det bemærket at kommunen etablerer ”rundkørsler” langs stamvejen.

Ad 9. Behandling og vedtagelse af beplantningsudvalgs forslag til beplantningsbælte og foreningens øvrige grønne arealer

Beplantningsudvalgets tre forslag blev præsenteret:

Forslag 1 Sammenhængende plantebælte + græs

Forslag 2 Planteøer + græs

Forslag 3 Græs

Der var enkelte bemærkning angående de enkelte plantearter, og deres holdbarhed i forhold til vintersaltning. Emner så som beplantningshøjde og valg af plante typer, blev ligeledes debatteret. Hensynet til udgifterne ved fremtidig vedligehold blev også vendt. Den kommende bestyrelse vil søge at lave et samarbejde med de tilstødende foreninger, for på den måde at minimere udgifterne.

Angående de resterende 3 små fælles områder, så har udvalget valgt at vente med disse, da kommunen som en del af overdragelsen, tilsår disse med græs. Beplantningsudvalget har haft med i deres overvejelser, at disse områder evt. kan beplantes med vejtræer.

Afstemning:

Der var modtaget 1 fuldmagt fra nr. 25

Efter ønske fra salen blev afstemningen foretaget som en skriftlig afstemning.

Afstemningsresultat:

3 blanke stemmer

Forslag 1 (sammenhængende plantebælt og græs) - 9 Stemmer

Forslag 2 (planteøer og græs) - 6 Stemmer

Forslag 3 (om kun at beplante området med græs) - 12 Stemmer



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Forslag 3 blev vedtaget. Dette skal dog efterfølgende godkendes af kommunen. Det blev bemærket, at emnet kan tages op igen på et senere tidspunkt, hvis der stilles forslag herom.

Ad 10. Behandling og vedtagelse af om hvorvidt foreningen ønsker vejtræer eller ej

Afstemning:

20 Stemmer for vejtræer

4 Stemmer imod vejtræer

Forslaget blev vedtaget hvorfor arbejdet i bestyrelsen fortsættes.

Det blev anført at lokalplanen kan have restriktioner med hensyn til placering. Det vurderes at være passende med ca. 1,5 træ pr. parcel, samt at træerne skal være ca. 2 meter høje.

Der blev stemt om at give bestyrelsen mandat til at varetage opgaven uden at den efterfølgende skal godkendes af generalforsamlingen.

Afstemning:

18 stemmer for.

15 stemmer imod.

Ad 11. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

Ad 12. Eventuelt

Den nye bestyrelse vil undersøge muligheden for billigt at indkøbe snehegn. Ejeren af grunden Elgårdsminde 17 oplyste at der nu er søgt byggetilladelse hos kommunen.

Vejskilte og nummerskilte skal gennemgås ved afleveringsforretning med kommunen.

Det blev bemærket at behovet for lån i forbindelse med fortovsløsning og beplantning, efter afstemningen om beplantning, ikke længere er så stor som først antaget.

Der var en bemærkning angående investering af vejfondens midler, som bestyrelsen ligeledes vil kigge på.

Generalforsamlingen sluttede 21:56



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Søften den 12.11.07

Formandens beretning for år 2007.

Dette forenings år har været det første hele år, hvor vi også har taget hul på den sidste etape, nemlig færdiggørelsen af byggemodningsprojektet.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2006 afholdt ca. 6 møder

Bestyrelsens opgave med at stå for drift og vedligeholdelse af Elgårdsminde Syd har igen i år været en let opgave, idet grundejerforeningen stadig ikke har fået overdraget området af Favrskov Kommune på nær vintervedligeholdelsen.

Vi ændrede, til forskel fra sidste år, vores aftale med entreprenøren om at der kun skulle ryddes sne når en i bestyrelsen fandt det nødvendigt og dermed tog kontakt til denne. Vi oplevede at det fungerede godt og at der blev ryddet sne, når der var behov. Der var dog ingen, der kunne tage højde for de mængder af sne, der kom.

Om vi kan se det i vores driftsbudget ved vi ikke nuværende, idet vi ikke har modtaget en regning fra entreprenøren. Dette vil Hans dog vende tilbage til i regnskabet.

Ved sidste generalforsamling blev forslaget fra ordensreglement udvalget forkastet og der blev besluttet at udvalget skulle lave et nyt udkast. Bestyrelsen har modtaget et nyt forslag, der vil blive behandlet her på aftenens generalforsamling.

Derudover har bestyrelsen modtaget tre konkrete forslag fra beplantningsudvalget der også vil blive behandlet selvstændigt på generalforsamlingen.

Foreningens hjemmeside er stadig fungerende med nyttige og relevante oplysninger der løbende bliver opdateret.

Herudover har bestyrelsen udfærdiget et lille velkomstbrev til nye grundejere med vedtægter, kontaktmuligheder og andre relevante oplysninger vedr. grundejerforeningen idet vi jo allerede har oplevet to ”udskiftninger” inden for en kort årrække.

Inden I går herfra i dag vil jeg gerne at I checker at det er den rigtige mailadresse vi har oprettet på jer. Dette så vi har mulighed for at orientere også pr. mail.

Vores tradition for området med Sct. Hans arrangement blev igen i år bakket flot op med stor deltagelse både på selve dagen, men også til levering af brændbart materiale samt til heksebyggeri. Det er dejligt hvis det er en tradition der kan bevares og bestyrelsen vil opfordre til også at møde op næste år.

Vi har i bestyrelsen indsendt et forslag til Favrskov Kommune om at vi ønsker området bibeholdt så vi fortsat kan bruge det til formålet. Kommunen vil løbende holde os orienterede i sagen vedrørende færdiggørelsen af ”den grønne kile”.

Så kommer vi til det sidste og nok også største punkt i beretningen, nemlig færdiggørelsen af byggemodningsprojektet.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Entreprenøren er ved at være færdige med stianlæg, fortove og veje. Efter aftale med Kommunen venter vi med at få sået græs i rabatter samt de grønne arealer til foråret idet det er blevet for koldt til at græsset kan gro.

I forbindelse med byggemodningen ansøgte bestyrelsen om nogle stichikaner på vores cykelstier for specielt at sikre vores små trafikanter, dette er opsat nuværende ud mod Engdalsvej samt ved cykelstien der fører ned til den gennemgående sti i den grønne kile. Stederne er valgt specielt der på grund af det dårlige udsyn.

Derudover har vi fået ført fortovet ud til stamvejen ml. parcel nr. 51 og 53 så det ikke bliver brugt til gennemkørsel af biler og knallerter. Nummerskiltene er ved at være på plads.

Men inden vi i grundejerforeningen skal overtage skødet er det aftalt at der skal være en overtagelsesforretning, hvor bestyrelsen sammen med projektlederen gennemgår området for fejl og mangler såsom knækkede fliser og græsarmeringssten, skævt lagte og hoppende fliser, asfalt etc....

Så vi ikke pludselig står med ekstra regninger og meget besvær

Det er derfor vigtigt at den enkelte grundejer hjælper bestyrelsen med at se evt mangler og fejl og give os besked.

I forbindelse med færdiggørelsen af området har bestyrelsen undersøgt muligheden for at søge økonomiske midler til vores grønne arealer. Der er i budgettet 2008 afsat penge til anlæg i landsbyerne.

Vi har her mulighed for at søge nogle penge til forskønnelse af området, hvilket den kommende bestyrelse vil arbejde videre med i november og december 2007. Hvor store eller små beløb det handler om ved vi ikke.

Dette var årets beretning og jeg håber vi får et år hvor vi endelig kan afslutte nogle af vores projekter. Det ser dog ud til denne gang at holde stik.

På bestyrelsens vegne

Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand