



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Søften d. 15. januar 2007

**Til:**  
Grundejere i Elgårdsminde Syd

**Eft:**  
Favrskov kommune

**Emne:**  
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

**Bilag:**

1. Referat fra ordinær generalforsamling
2. Formandens beretning om 2006
3. Regnskab 2006 og budget 2007

På det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt som følger:

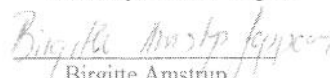
Navn	Adresse	telefon	e-mail
Formand* Birgitte Amstrup	Elgårdsminde 33, Søften 8382 Hinnerup	8698 7721	<a href="mailto:Amstrup.jeppesen@elrotel.dk">Amstrup.jeppesen@elrotel.dk</a>
Næstformand** Morten Skriver	Elgårdsminde 5, Søften 8382 Hinnerup	8748 9050	<a href="mailto:Morten@skriver.dk">Morten@skriver.dk</a>
Kasserer* Hans Boye-Nielsen	Elgårdsminde 25, Søften 8382 Hinnerup	8698 7877	<a href="mailto:hbn@lindberg.dk">hbn@lindberg.dk</a>
Bestyrelsesmedlem** Jacob Geday	Elgårdsminde 65, Søften 8382 Hinnerup	8764 0175	<a href="mailto:jacob@geday.net">jacob@geday.net</a>
Bestyrelsesmedlem* Henrik Litrup	Elgårdsminde 11, Søften 8382 Hinnerup	8624 7015	<a href="mailto:henrik@litrup.dk">henrik@litrup.dk</a>
1. Suppleant* Lisbeth Schøler	Elgårdsminde 49, Søften 8382 Hinnerup	8698 7977	<a href="mailto:schoeler@get2net.dk">schoeler@get2net.dk</a>
2. Suppleant* Klaus Malling	Elgårdsminde 53, Søften 8382 Hinnerup	8698 8050	<a href="mailto:kma@tulip.dk">kma@tulip.dk</a>

\* På valg til næste år  
\*\* På valg om to år

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2007 uændret i forhold til 2006. Derfor bedes alle Grundejere i grundejerforeningen indbetale 1200.- kr. til foreningens konto **senest d. 1. marts 2007**  
**Indbetaling foretages til Reg. nr. 6112, kontonr. 0001241490**

De grundejere der endnu ikke har fremsendt deres e-mail adresse til Henrik Litrup ([henrik@litrup.dk](mailto:henrik@litrup.dk)) bedes gøre dette hurtigst muligt.

På bestyrelsens vegne

  
Birgitte Amstrup  
Formand



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Referat fra ordinærgeneralforsamling søndag d. 19. november 2006, kl. 2000  
Uhresalen i Hinnerup bibliotek og kulturhus**

Følgende parceller var repræsenteret fysisk:

5, 9, 11, 17, 21, 23, 25, 31, 33, 47, 49, 51, 53, 55, 63, 65, 67

Følgende parceller var repræsenteret ved gyldig fuldmagt:

19, 45, 57, 59, 61, 71, 73

**Dagsorden:**

- 1) Velkomst og orientering omkring den kommende generalforsamling.
- 2) Valg af dirigent
- 3) Bestyrelsens beretning om året det gik.
- 4) Aflæggelse af regnskab
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7) Valg af en revisor og en revisor og en revisorsuppleant
- 8) Behandling og evt. vedtagelse af ordensreglement
- 9) Behandling og evt. vedtagelse af etablering af ca. 180 meter fortov på vej c.
- 10) Om Beplantningsbælte
- 11) Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
- 12) Eventuelt.

Ad 1)

Siddende formand, Peter Lenk-Hansen bød velkommen og gav en orientering omkring dagsorden og generalforsamlingen som helhed.

Ad 2)

Jan Blach blev på bestyrelsens opfordring valgt som dirigent. Han bekendtgjorde at den ordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt og overlod ordet til formanden og beretningen om året der gik.

Ad 3)

Formandens beretning er vedlagt dette referat.

Ad 4)

Hans Boye Nielsen fremlagde regnskabet for 2006.



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

Ad 5)

Budget for 2007 er stort set uændret i forhold til tallene for 2006. Dog vil etablering af beplantningsbælte påvirke budgettet for 2007. Udgifterne til beplantningsbæltet er ikke medtaget i budgettet da beplantningsudvalgets arbejde endnu ikke er afsluttet.

Det blev vedtaget at fastsætte kontingent for 2007 til 1200 Kr. pr parcel. Grundet kommune sammenlægningen vil det ikke være muligt at foretage opkrævningen via skattebilletten. Hvorfor indbetaling skal ske via bank overførsel.

Ad 6)

Bestyrelsesmedlemmerne Morten Skriver og Jacob Geday var på valg. Begge var villige til at modtage genvalg og da der ikke var andre kandidater blev Morten og Jakob valgt ind for de 2 år.

Da Peter Lenk-Hansen fratræder sin formands post grundet fraflytning fra området i 2007 indtræder suppleant Birgitte Amstrup i bestyrelsen.

Lisbeth Schøler stillede op som suppleant og blev valgt ind sammen med Klaus Malling.

Ad 7)

Valg af en revisor og en revisor og en revisorsuppleant

Revisor Knud Schøler og revisor suppleant Jan Blach var på valg. Begge var villige til at modtage genvalg og da der ikke var andre kandidater blev Knud og Jan genvalgt.

Ad 8)

Birgitte Amstrup præsenterede forslaget til et ordensreglement for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd udarbejdet af en arbejdsgruppe nedsat på sidste generalforsamling.

Peter Lenk-Hansen knyttede en kommentar til problematikken om det at håndhæve reglementet. Dette affødte en kort debat hvor konklusionen blev følgende: Ordensreglement er en misvisende titel, i stedet bør overvejes "hensigtserklæring/retningslinier for godt naboskab på Elgårdsminde Syd". Ligeledes var der stemning for at benytte lidt blødere formuleringer i stedet for de i forslaget formulerede.

Afstemning:

Det udarbejdede forslag blev ikke godkendt. Generalforsamlingen ønsker dog at udvalget fortsætter sit arbejde, men ovenstående in mente.

Heidi Skriver indtræder i arbejdsgruppen. Udvalgets formand indkalder til nyt møde. Forslaget skal være færdigudarbejdet til præsentation på ekstraordinær general forsamling.



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Ad 9)

Et forslag om anlæggelse af fortov blev præsenteret af Peter Lenk-Hansen. I det præsenterede materiale blev billeder fra Rensdyrvej og Søndermarken brugt for at give inspiration og baggrund til debat. Endvidere præsenteredes et tilbud på opgaven indhentet fra Hinnerup kommune. Hans Boye-Nielsen fremlagde et finansierings tilbud som over 15 år vil kræve halvdelen af foreningens overskud. Dette vil dog stadig give økonomisk mulighed for etablering af beplantningsbælte.

Afstemning:

Der blev stemt om hvorvidt opgaven skal føres ud i livet.  
forslaget er vedtaget med: 24 husstande for, heraf 7 ved fuldmagt, og 1 imod, ved fuldmagt.

Finansieringen og opgavens endelige udformning skal tages op i forbindelse med områdets færdiggørelse og overdragelse.

Ad 10)

Hans Boye-Nielsen orienterede om beplantningsbælte arbejdsgruppens arbejde:  
Der er blevet afholdt i alt 2 møder. På disse møder har arbejdsgruppen behandlet 2 hjemtagende tilbud på henholdsvis 84000,- og 132000,- incl. moms samt et alternativt forslag om udlån af fællesområdet til hosliggende parcelejere. Udvalget arbejder videre.

Ad 11)

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

Ad 12)


Under eventuelt blev der sagt pænt farvel til vores gamle formand i form af 3 flasker Søften vin.  
Der var en kort debat om beskyttelse af oplysninger på foreningens hjemmeside.  
Endvidere skal der rykkes efter email adresser på de medlemmer som endnu ikke har meldt tilbage


På Grundejerforeningen Elgårdsminde Syds vegne:

  
Formand: Birgitte Amstrup

  
Næstformand: Morten Skriver

  
Kasser: Hans Boye-Nielsen

  
Jacob Geday

  
Henrik Litrup

### Formandens beretning for år 2006.

Det har været et kort forenings år og det bliver dermed også en kort beretning.

Den stiftende generalforsamling blev afholdt i januar og bestyrelsen har siden afholdt ca. 5 møder.

Det er bestyrelsens opgave at stå for drift og vedligeholdelse af Elgårdsminde Syd. Det har dog ikke været muligt, da grundejerforeningen endnu ikke har fået overdraget området fra Hinnerup Kommune, så denne del af opgaven har været let. Foreningen overtog dog ansvaret for vintervedligeholdelse af de to stikveje (vejene B og C) sidste år. Der faldt meget sne den seneste vinter, hvorfor snerydning udgør en stor post i dette års regnskab. Bestyrelsen finder at udgiften har været en anelse for stor og vil fremadrettet ændre aftalen med den ansvarlige entreprenør. Bestyrelsen finder bl.a. at den ansvarlige entreprenør ved et par lejligheder ryddede, uden at det var strengt nødvendigt. I den oprindelige aftale skulle entreprenøren snerydde, når han fandt det nødvendigt. I den nye aftale skal der kun sneryddes, når et medlem af bestyrelsen bestiller det. Det er herved bestyrelsens håb at der kun sneryddes, når det er nødvendigt. Konsekvensen af denne aftale kan være, at vores område kommer bagerst i "køen" når der skal sneryddes.

Ved den stiftende generalforsamling blev der nedsat to udvalg, h.h.v. et ordensreglement udvalg og et beplantningsbælte udvalg. Bestyrelsen har modtaget et forslag til ordensreglement, som vil blive behandlet selvstændigt ved denne generalforsamling. Bestyrelsen har ikke modtaget et endeligt forslag fra beplantningsbælte udvalget endnu, hvorfor der ikke vil blive taget stilling til det fremtidige beplantningsbælte ved denne generalforsamling. Et medlem af udvalget vil senere give en kort orientering om status i udvalget. Bestyrelsen er vidende omkring to konkrete tilbud, hvorfor der stadig udestår indhentning af endnu et tilbud, samt den indledningsvise behandling i udvalget, inden der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har i.f.m. etablering af foreningen besluttet at etablere en hjemmeside ([www.elgaardsmindesyd.dk](http://www.elgaardsmindesyd.dk)). Hjemmesiden er etableret af Svend Amstrup Jeppesen (nr. 33) og jeg vil gerne benytte lejligheden

for at takke Svend for det arbejde, som han har brugt på etableringen af hjemmesiden – det er han sluppet godt fra. Hjemmesiden indeholder alle relevante informationer omkring foreningen og området, herunder lokalplan, vedtægter, kontaktmuligheder og aktiviteter. Hjemmesiden er dermed en service overfor medlemmerne og vil fremadrettet også fungere som et tilgængeligt historisk arkiv med referater fra alle generalforsamlinger.

Bestyrelsen har siden januar været i løbende kontakt med Hinnerup Kommune, som indledningsvis havde lagt op til en færdiggørelse af vores område i foråret 2006. Dette tidspunkt blev i foråret ændret til august og september 2006. Senest blev det ændret til færdiggørelse i foråret 2007. Hinnerup Kommune (snart Favrskov Kommune) mangler at færdiggøre veje, fortove, fællesarealer, m.m. Kommunikationen har været overvejende positiv, men også noget trægt, da det er svært at få nogen bindende aftaler med Kommunen omkring færdiggørelsen af området. Bestyrelsen har i den anledning ønsket at undersøge muligheden for en ensartet færdiggørelse af området og har herunder indhentet et par tilbud omkring etablering af fortov på den ene stikvej, i lighed med de øvrige veje i området. Resultatet vil blive fremlagt og behandlet som et selvstændigt punkt på denne generalforsamling.

Bestyrelsen har haft et ønske om at starte en ny tradition i området og planlagde derfor fælles Sct. Hans. Arrangementet havde en god opbakning, som blev understøttet af de gode vejr Sct. Hans aften. Der var mange der benyttede muligheden for at komme af med træ affald fra byggeriet, så der blev til et stort bål. Bestyrelsen havde forinden modtaget de nødvendige tilladelser til afbrændingen i "den grønne kile" og forventer, at det også fremover vil være muligt at lave bål her. Bestyrelsen har foreslået Kommunen at der etableres en bålplads i området til dette formål. Kommunen har lovet at se velvilligt på forslaget, som selvfølgelig skal bringes i erindring når færdiggørelsen af "den grønne kile" påbegyndes. Vi vil gerne benytte lejligheden for at takke alle de som mødte op og opfordre til også at møde op næste år. Vi håber også at den store tilslutning vil motivere andre til at bakke op om arrangementet til næste år.

Det kommende år bliver et travlt år for bestyrelsen, hvor der formentligt skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling (omkring etablering af beplantningsbælte), ligesom området skal overtages fra Favrskov Kommune. Ved overtagelsen er det vigtigt at området modtages så

perfekt som muligt, så foreningen ikke selv skal til at betale for manglende eller mangelfuldt arbejde. Det er derfor vigtigt at alle foreningens medlemmer hjælper i den kommende proces ved at gøre opmærksom på evt. fejl og mangler overfor den kommende bestyrelse.

Det afslutter dette års beretning. Vi håber at det kommende forenings år vil blive et år hvor de mange projekter afsluttes, så vi endeligt kan gå i "driftsfase" og nyde det dejlige område.

P.b.v.

Peter Lenk-Hansen  
Formand



## Regnskab for året 2006

### Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 180106 - 300906

Efterfølgende vil perioden være fra primo oktober til ultimo september.

	Realiseret	Budget
Driftintægt: Bidrag fra kontingent andel	4.440,00	
Gebyrer	0,00	
Renter	0,00	
I alt	<u>4.440,00</u>	

Årsresultat 4.440,00

Balance pr. 30/9 2006


Aktiver	Bankkonto	0,00
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	4.440,00
Aktiver i alt		<u>4.440,00</u>

Passiver:	Årets overskud	<u>4.440,00</u>
Passiver i alt:		<u>4.440,00</u>

  
Peter Lenk-Hansen  
Formand

  
Hans Boye-Nielsen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor

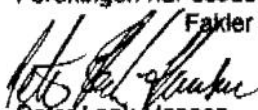
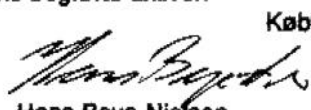


**Regnskab for året 2006**  
**Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

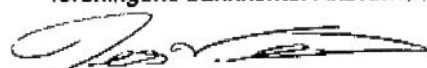

Resultatopgørelse for perioden 180106 - 300906  
 Efterfølgende vil perioden være fra primo oktober til ultimo september.

		Realiseret	Budget
Driftintægter	Kontingent	44.400,00	
	Gebyrer	0,00	
	Renter	0,00	
	I alt	<u>44.400,00</u>	
Driftudgifter	Snerydning	1.968,75	
	Snerydning	10.593,75	
	Generalforsamling	442,00	
	Blomster til generalforsamling	80,00	
	Ringbind bestyrelse	223,00	
	Betaling webhotel	322,50	
	Gebyrer	55,00	
	Fakler og is santhans	1.400,00	
	Øl og vand santhans	550,00	
	Materialer santhansheks	132,75	
	I alt	<u>15.767,75</u>	
Driftsresultat		<u>28.632,25</u>	
Bidrag til vejfond		4.400,00	
Årsresultat		<u>24.232,25</u>	
Balance pr. 30/9 2006			
Aktiver	Bankkonto	29.965,00	
	Vejfond	0,00	
	Aktiver i alt	<u>29.965,00</u>	
Passiver:	Årets overskud	24.232,25	
	Gæld:		
	Vejfond	4.400,00	
	For meget modtaget kon.	1.200,00	
	Materialer mv.	132,75	
Passiver i alt:	<u>29.965,00</u>		

Foreningen har desuden følgende ikke bogførte aktiver:

	Fakler til santhans	Købt 2006
Peter Lank-Hansen		
Formand		
		
Hans Boye-Nielsen		
Kasserer		

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

	
Jens Villumsen	Knud Schøler
Revisor	Revisor

**Budget 2007**  
**Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter	Snerydning	12.000,00
	Generalforsamling	600,00
	Kontorartikler	300,00
	Betaling webhotel	322,50
	Santhansarrangement	700,00
	Gebyrer	55,00
	I alt	<u>13.977,50</u>
Driftsresultat		<u>30.422,50</u>
Bidrag til vejfond 10% af kontingent		4.400,00
Årsresultat		<u>26.022,50</u>