



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Søften den 10.1.2020

Til:  
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:  
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:  
1. Referat fra ordinær generalforsamling.  
2. Formandens beretning.  
3. Regnskab 2019 og budget 2020.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	5186 7721	<a href="mailto:amstrup.jeppesen@privat.dk">amstrup.jeppesen@privat.dk</a>
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	<a href="mailto:morten@skriver.dk">morten@skriver.dk</a>
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	<a href="mailto:Linebarrett1@gmail.com">Linebarrett1@gmail.com</a>
Alm. medlem	Susanne Gislum	7	2526 8883	<a href="mailto:sg@revisor-huset.dk">sg@revisor-huset.dk</a>
Alm. medlem	Rasmus Onsild Justesen	63	2982 5825	<a href="mailto:Rasmus.onsild@gmail.com">Rasmus.onsild@gmail.com</a>
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	<a href="mailto:l_raunsoe@hotmail.com">l_raunsoe@hotmail.com</a>
2. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	<a href="mailto:Lisbeth0304@icloud.com">Lisbeth0304@icloud.com</a>

-----**OBS OBS OBS**-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2020 blevet reduceret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale **1500,-** kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2020**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår  
På bestyrelsens vegne  
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling onsdag d. 20. november 2019, kl. 19:30  
afholdt i mødelokalet på Søften Kultur- og Idrætscenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:

1, 5, 7, 9, 19, 21, 23, 25, 31, 33, 41, 45, 47, 53, 63, 67, 69

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

11, 73

**Dagsorden:**

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppsen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af bestyrelsens forslag om opsætning af vejbumper på stikvej B-B
9. Behandling af bestyrelsens forslag om udbetaling af vejfonden
10. Behandling af indkomne forslag
11. Eventuelt

**Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling**

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 24 personer.

**Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)**

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent. Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

**Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen**

Se vedlagte bilag.

**Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen**

Da Line var syg, blev regnskabet præsenteret af Birgitte og Jens Villumsen. Regnskabet blev aflagt og godkendt uden yderligere bemærkninger.



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

### **Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget blev gennemgået og godkendt. Kontingentet blev reduceret til 1500,- pr. husstand.

### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

#### Valg til Bestyrelsen:

Line Barrett Petersen fra nr. 51, ønskede genvalg

Susanne Gislum fra nr. 7, ønskede genvalg

Birgitte Amstrup Jeppesen fra nr. 33, ønskede genvalg

Birgitte, Line, og Susanne blev alle genvalgt.

#### Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede genvalg

Lisbeth Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg

Laila og Lisbeth blev begge genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

### **Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jens Villumsen fra nr. 31, ønskede genvalg som revisor.

Hans Boye Nielsen fra nr. 25 ønskede genvalg som revisorsuppleant.

Jens blev genvalgt som revisor og Hans blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **Ad 8. Behandling af bestyrelsens forslag om opsætning f vejbump på stikvej B-B**

Bestyrelsen havde stillet et forslag om at få etableret hastighedsnedsættende foranstaltninger (vejbump eller chikaner/regnvandsbede) på stikvej B-B, da der fortsat køres meget stærkt. Bestyrelsens initiale ide var vejbump, men Peter Sahl gjorde bestyrelsen opmærksom på muligheden for chikaner/regnvandsbede, da undersøgelser viser at vejbump kan være skadelige for små børn og folk med svage rygge/nakker.

På mødet beskrev både bestyrelsen og Peter Sahl hvordan de forskellige løsninger ville kunne se ud. Vejbump vil formentlig give den største hastighedsnedsættelse, men vil også være den mest generende for beboerne på vejen.

På mødet blev der diskuteret frem og tilbage omkring de 2 løsninger. Der var bekymring for løsningen med vejbump pga. støjen og fysiske gener på kroppen, mens der generelt var stemning for løsningen med chikaner. Det blev derfor løsningen med chikaner/regnvandsbede som blev sat til afstemning.

Resultatet af afstemningen blev: 24 Ja, 6 Nej, 4 Blanke - inklusiv 2 fuldmagter



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

Det blev derfor vedtaget at bestyrelsen skal gå videre med chikaner/regnvandsbede som hastighedsnedsættende foranstaltning.

### **Ad 9. Behandling af bestyrelsens forslag om udbetaling af vejfonden**

Bestyrelsen havde stillet forslag om at udbetale vejfonden i 37 dele ved udgangen af regnskabsåret 2020, såfremt vejene er blevet overdraget til kommunen. Denne udbetaling vil ske til ejerne af parcellerne ved udbetalingstidspunktet.

På mødet blev forslaget godkendt uden afstemning, da der ikke var nogle indsigelser til forslaget.

### **Ad 10. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Ad 11. Eventuelt**

Birgitte Amstrup Jeppesen har været i kontakt med Favrskov kommune vedr. reglerne for skiltning, da der i perioder står et større antal ejendomsmæglerskilte ved indkørslen til området fra Engdalsvej.

Kommunen er i gang med at lave nye regler på området. Hvis disse bliver vedtaget, kommer det til at betyde at skilte fremover kun må blive opsat efter aftale med kommunen. Ejendomsskilte vil kun komme til at stå ved parcellen og ikke på offentlig vej. Ikke godkendte skilte vil blive fjernet af Trafik og Veje ved Favskov kommune.

Søften den. 10.1.2020

Birgitte Amstrup Jeppesen

Søften den 10.1.2020

Mette Knuhtsen



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Søften den 17.11.19

### **Formandens beretning for år 2019.**

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2018 afholdt tre bestyrelsesmøder, studset vejtræer en enkelt gang med grundejere og afholdt fire grønne arbejdsdage.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket fortsat fungerer rigtig tilfredsstillende. Vi har fået sprøjtet en enkelt gang i år, endnu uden beregning og med nogen virkning.

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året. Vi har også i år valgt at bestemme hvilken dato man skulle møde på. Hvis man var forhindret i at komme på datoen skulle man bytte med én fra en anden dato. Det er lykkedes rimelig godt hele året. Flere har benyttet sig af at bytte. Det er stadig plads til forbedring og enkelte udebliver.

Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil og at man forsøger samme model.

Hvis man er forhindret og ikke har kunnet finde en anden at bytte med, så er det vigtigt, at man tager kontakt til bestyrelsen inden og får tildelt en opgave, som man kan udføre på forhånd. På den måde sikre vi at opgaverne bliver løst mest effektivt.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham i god tid af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok - så kommer han af sig selv. Det har været meget billigt indtil videre = 0,- i år også. Da vi endnu ikke har fået overdraget stamvejen, har jeg fortsat bedt Favrskov kommune om at afholde vintervedligehold af stamvejen 2019/2020.

Favrskov kommune har bekræftet at de fortsætter med dette hen over vinteren. Dette bliver vores egen entreprenør selvfølgelig gjort opmærksom på.

Ved opklassificering af vejene overgår vintervedligehold til Favrskov kommune. Men lige nu kender vi ikke niveauet for vintervedligehold, måske er vi nødt til at supplere med ekstra vedligehold. Derfor er det fortsat en post på budgettet til vi er blevet lidt klogere

### **Bestyrelsen vil gerne minde om at der fortsat påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning og grusning/saltning af fortove.**

Som beskrevet i de forgangne år, mangler vi fortsat en overdragelse og gennemgang af den fælles stamvej. I forbindelse med høringsvaret til opklassificering af private fælles veje i april måned 2019, sendte jeg et brev afsted på vegne af Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd, hvor vi gjorde opmærksom på denne udfordring.

Dette er blevet noteret i afgørelsen. Jeg har haft kontakt til Favrskov kommune med henblik på at få en dato for en sådan overdragelse. De vender tilbage med svar.

Lige nu er næste opgave vedr. opklassificeringen at der skal landmåler på til at afsætte/matrikulere vejene på ny. Jeg er orienteret om at vi bliver adviseret om tidspunkt/resultatet evt. inviteret med.



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Det er lige nu uvist om vejrabatter, vejtræer, grønne arealer bliver taget med. Derfor er vi forsat nødt til at afsætte økonomi til dette i budgettet.

På sidste års generalforsamling var jeg i kontakt med Favrskov kommune vedr. problemet med rågerne i vores område. De holder til i industriområdet i de høje træer bag XL-byg og ved SkatePro hallen.

Da det er industriområde og ikke et boligområde, har kommunen ikke mulighed for at give tilladelse til regulering. Kommunen har dog efterfølgende fældet en del træer på området for at se om det kunne afhjælpe problemet. Dette har som forventet bare flyttede problemet.

René i nr. 21 har taget kontakt til SkatePro, som ejer grunden med de mange træer, hvor rågerne nu holder til og han har af den vej fået reguleringstilladelse. Rigtig dejligt.

I 2019 er der skudt 117 unger og René håber at kunne få tilladelse til at få reguleringen igen i 2020. Så må vi håbe, at det afhjælper problemet

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2018/2019  
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.18 - 30.09.19

		Realiseret
<b>Driftindtægter</b>	Kontingent fra 37 husstande	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
<b>Driftudgifter</b>		
22-10-2018	Flagopsætning 2018	555,00
29-10-2018	Bestyrelsesmiddag 2018	2.000,00
27-11-2018	Forplejning ifm. Generalforsamling	1.440,00
05-04-2019	Hjemmeside	303,00
11-07-2019	Grønt vedligehold	17.093,75
16-09-2019	Bestyrelsesmiddag 2019	2.000,00
19-09-2019	Bestyrelsesarbejde	1.000,00
19-09-2019	Bidrag til vejfond 2018	48.840,00
30-09-2019	Forplejning grønne dage	449,30
	I alt	<u>73.681,05</u>
Driftsresultat		<u>15.118,95</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>15.118,95</u>


Balance pr. 30/9 2019

<b>Aktiver</b>	Bankkonto	100.810,25
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>100.810,25</u>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b> Overført overskud fra tidligere år	85.691,30
	Årets resultat	15.118,95
		<u>100.810,25</u>
	<b>Gæld</b>	<u>0,00</u>
	<b>Passiver i alt:</b>	<u>100.810,25</u>

  
Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

**Regnskab for året 2018/2019**  
**Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

**Resultatopgørelse for perioden 01.10.18 - 30.09.19**

		Realiseret
<b>Driftindtægter</b>	Bidrag fra kontingent	48.840,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	<b>Årets resultat</b>	<b>48.840,00</b>

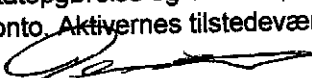
**Balance pr. 30/9 2019**

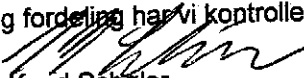
<b>Aktiver</b>	Bankkonto	328.582,71
	Aktiver i alt	<b>328.582,71</b>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Overført fra tidligere år	279.742,71
	Årets overskud	48.840,00
	<b>Gæld</b>	<b>0,00</b>
	<b>Passiver i alt:</b>	<b>328.582,71</b>

  
Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor





**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2019/2020  
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1500	55.500,00
	I alt	<u>55.500,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2019/2020	10.000,00
	Forplejning ifm. Bestyrelsesarbejdet 2020	3.500,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	2.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
	Drift af hjemmeside	305,00
	Flagopsætning 2019	555,00
	Vedligehold af område	<u>18.000,00</u>
	I alt	<u>36.360,00</u>
Driftsresultat		<u>19.140,00</u>
Bidrag til vejfond 55% af kontingent		0,00
Årsresultat		<u>19.140,00</u>