



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 13.1.2018

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2017 og budget 2018.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	5186 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	Linebarrett1@gmail.com
Alm. medlem	Susanne Gislum	7	2526 8883	susanne@ankerhus.dk
Alm. medlem	Kim Hein Thorbjørnsen	43	3168 1764	Kim.thorbjornsen@strukton.dk
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsoe@hotmail.com
2. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	Lisbeth0304@icloud.com

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2018 uændret i forhold til sidste år.
Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 2400,- kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2018.**

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår
På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 28. november 2017 kl. 19:30
afholdt i mødelokalet ved Søften Kultur- og Idrætscenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:

1, 5, 7, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 31, 33, 43, 51, 69

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede et fremmøde på i alt 18 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefaler Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent.

Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen

Se vedlagte bilag.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen

Regnskabet blev aflagt og godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget blev gennemgået og godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Valg til Bestyrelsen:

Birgitte Amstrup Jeppesen fra nr. 33, ønskede genvalg
Line Barrett Petersen fra nr. 51, ønskede genvalg
Connie Sehested Juul fra nr. 21, ønskede ikke genvalg

Birgitte og Line blev genvalgt, mens Susanne Gislum fra nr. 7 blev valgt til bestyrelsen

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede genvalg
Lisbeth Schøler fra nr. 49, ønskede genvalg

Laila og Lisbeth blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens Villumsen fra nr. 31, ønskede genvalg som revisor.
Jan Blach fra nr. 63 ønskede ikke genvalg som revisorsuppleant.

Jens blev genvalgt som revisor, mens Hans Boye Nielsen fra nr. 25 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 8. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 9. Eventuelt

Grønne dage:

Deltagelsen på de grønne arbejdsdage har været faldende specielt i år. Det har været gengangere der er kommet hver gang. Tilmeldingerne til de grønne dage kommer også ofte i sidste øjeblik - enkelte på dagen, hvilket gør det umuligt for bestyrelsen at vurdere hvor mange der deltager og dermed planlægge opgaver samt forplejning.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder fra Vibeke Overgård, hvilket lyder på ca. 35.000 kr. Såfremt dette vil være den fremtidige løsning, vil dette udløse en kontingentstigning. Der kan indhentes flere tilbud, men den generelle holdning på generalforsamlingen var, at det er dyrt og at det ikke burde være umuligt selv at løse.

En model, den kommende bestyrelse kan arbejde med for de grønne arbejdsdage er, at bestyrelsen fastsætter, hvilke husstande der skal deltage på hvilke grønne dage. Såfremt man ikke kan deltage, er den enkelte husstand ansvarlig for at bytte med en anden.

På generalforsamlingen var der opbakning til den sidste model, hvor bestyrelsen udpeger deltagerne på de enkelte grønne dage, da man gerne ville undgå at skulle forøge kontingentet.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Råger:

Det blev nævnt at der er mange råger ved industrikvarteret, hvilket giver gener i form af larm og lignende i vores område. Råger kan reguleres såfremt kommunen finder dette nødvendigt, men det kræver at der indgives en klage.

Bestyrelsen vil undersøge om grundejerforeningen kan indgive en samlet klage eller om de enkelte husstande skal indgive en klage hver især.

Lysgener fra BMS:

Hans Boye Nielsen har haft kontaktet BMS for ca. 1 år siden vedr. lysgenerne fra deres industriplads. De sagde at de ville kikke på dette. Der kan umiddelbart ikke ses nogen ændring. Bestyrelsen vil tage kontakt til firmaet.

Radonmålinger:

Peter Sahl har haft sendt en mail ud vedr. radonmåling. 8 husstande har tilmeldt sig et samlet indkøb af måleudstyr + analyse. Peter afventer de sidste indbetalinger, hvorefter han forventer at modtage de sporingsdåser som skal stå 2 måneder inden analysearbejdet begynder.

Der var en generel holdning til at det kunne være interessant at høre resultatet fra de 8 husstande, når disse foreligger. Resultaterne kan dog ikke umiddelbart overføres til andre huse.

Vejfonden:

Der var forespørgsel om hvorvidt pengene herfra kunne investeres så der evt. kunne komme et afkast heraf, så længe de hviler. Vi har tidligere undersøgt dette og ikke fundet en brugbar løsning. Enten skulle enkeltpersoner stille garanti herfor eller blev pengene frosset inde for længe. Kasserer og formand følger op på, om der aktuelt er andre muligheder.

Søften den 20.12.2016

Birgitte Amstrup Jeppesen

Søften den 20.12.2016

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2017.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2016 afholdt tre bestyrelsesmøder, deltaget i dialogmøde med Søften Landsbyråd og afholdt fire grønne arbejdsdage.

Der har ikke været så meget nyt i indeværende år.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket har fungeret rigtig tilfredsstillende. Vi har fået sprøjtet en enkelt gang i år, endnu uden beregning, med nogen virkning. De sprøjtede meget sent i år, da de var kommet til at sprøjte et andet område end vores ;-). Af samme årsag har det ikke helt haft samme effekt, desværre.

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året. Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Der har generelt i år været ringe tilslutning til arrangementerne. Det er et par hyggelige timer sammen med dine naboer og et lille traktement bagefter som afslutning.

Det betyder også at den kommende bestyrelse må se sig nødsaget til at fortsætte det anderledes. Mere om dette under eventuelt.

Vi har i indbydelsen til de grønne dage skrevet at skulle man være forhindret på den pågældende dag, er man velkommen til at udføre et stykke arbejde inden. Det har nogen benyttet sig af og det er fortsat meget velkomment.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham i god tid af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok - så kommer han af sig selv. Det har været meget billigt indtil videre = 0,- i år også.

Da vi endnu ikke har fået overdraget stamvejen har jeg fortsat bedt Favrskov kommune om at afholde vintervedligehold af stamvejen 2017/2018. Hvilket vi har fået en bekræftelse på. Dette bliver vores egen entreprenør selvfølgelig gjort opmærksom på.

Bestyrelsen vil gerne minde om at der påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning/saltning af fortove.

Som beskrevet i de forgangne år, mangler vi fortsat en overdragelse og gennemgang af den fælles stamvej. Dette har fortsat ikke været på prioriteringslisten over opgaver som Favrskov kommune har ønsket at løfte. For fem år siden fik vi repareret en revne i vejen ml. nr. 1 og 43. som er vendt tilbage i mindre omfang. Favrskov kommune har udbedret dette med revneforsegling, hvilket jeg har udtrykt min bekymring/undren over. Jeg tænker at det er hurtigt at revnen er vendt tilbage og at der måske er noget i asfaltens bæreevne. Favrskov kommune har oplyst at stykket må betragtes som en del af stamvejen i forbindelse med fremtidigt vedligehold af belægningen. Det betyder nuværende at de afholder udgifterne, så længe stamvejen ikke er overdraget.

Dialogmøde med Søften Landsbyråd.

Søften Landsbyråd holder årsmøde den 30.11.2017 kl. 19.30. Alle borgere kan blive medlem og det er gratis. Læs mere under Søften Portalen <http://soefthen.infoland.dk>



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Søften har fået penge af Favrskov kommune til at lave kunstprojekter ”Kunsten ud i Landsbyerne”
Der har i løbet af 2017 været en engageret gruppe fra Søften som har arbejdet på projektet. Dette kan man høre meget mere om på årsmødet.

Den tidligere flagmand ved SGF’s venner stopper pr. 31.12.2017, så Søften Landsbyråd mangler en ny til opgaven. Han har tidligere stået for flagning ved helligdage og konfirmationer. Læs mere på Søften Portalen.

Dette var årets beretning.
På bestyrelsens vegne

Formand
Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2016/2017
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.16 - 30.09.17

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent	48.840,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	Arets resultat	48.840,00

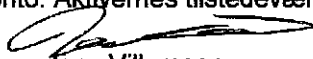
Balance pr. 30/9 2017


Aktiver	Bankkonto	230.902,71
	Aktiver i alt	230.902,71
Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	182.062,71
	Arets overskud	48.840,00
	Gæld	0,00
	Passiver i alt:	230.902,71


Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand


Line Barrett Petersen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2017/2018
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 2400	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2017/2018	10.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	2.000,00
	Drift af hjemmeside	275,00
	Flagopsætning	555,00
	Vedligehold af område	<u>20.000,00</u>
	I alt	<u>35.830,00</u>
Driftsresultat		<u>52.970,00</u>
Bidrag til vejfond 55% af kontingent		-48.840,00
Årsresultat		<u>4.130,00</u>