



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 3.1.2017

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2016 og budget 2017.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	Linebarrett1@gmail.com
Alm. medlem	Connie Sehested Juul	21	23370477	cj@kensk.dk
Alm. medlem	Kim Hein Thorbjørnsen	43	3168 1764	Kim.thorbjornsen@strukton.dk
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsoe@hotmail.com
2. suppleant	Lisbeth Schøler	49	3011 7977	Lisbeth0304@icloud.com

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2017 uændret i forhold til sidste år.
Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 2400,- kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2017**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår
På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 22. november 2016 kl. 19:30
afholdt i mødelokalet på Søften Kultur- og Idrætscenter**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:

5, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 41, 43, 49, 51, 59, 67

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 24 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent.

Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen

Se bilag 3.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen

Under aflæggelsen af regnskabet var der nogle spørgsmål vedr. årets overskud og mulighederne for at bruge det på sociale arrangementer som f.eks. vejfest. Der blev fra bestyrelsen henvist til at foreningens hovedopgave er at stå for driften af området, og dermed ikke kan bruge kontingentet på deciderede sociale arrangementer.

Der blev også lagt op til, at bestyrelsen skal vurdere, hvor stor økonomisk buffer foreningen skal have på kontoen for at kunne dække en ”typisk” vinter, baseret på historiske udgifter.

Regnskabet blev aflagt og godkendt uden yderligere bemærkninger.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget blev gennemgået og godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

Valg til Bestyrelsen:

Morten Skriver fra nr. 5, ønskede genvalg

Christian Nørskov Poulsen fra nr. 27, ønskede ikke genvalg

Kim Hein Thorbjørnsen fra nr. 43 stillede på generalforsamlingen op til bestyrelsen. Han blev valgt sammen med Morten.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede genvalg

Peter Chrstrup Nissen fra nr. 45, ønskede ikke genvalg

Lisbeth Schøler fra nr. 49 stillede på generalforsamlingen op som suppleant. Hun blev valgt sammen med Laila

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Schøler fra nr. 49 blev genvalgt som revisor uden modkandidater

Jan Blach fra nr. 63 blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater

Ad 8. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 9. Evt.

I anledning af grundejerforeningens jubilæum modtog Birgitte Amstrup Jeppesen en gave som tak for hendes store arbejde som formand for grundejerforeningen gennem de sidste 9 år. Gaven var der samlet ind til blandt foreningens medlemmer.

Søften den 20.12.2016

Birgitte Amstrup Jeppesen

Søften den 20.12.2016

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2016.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2015 afholdt tre bestyrelsesmøder og afholdt fire grønne arbejdsdage.

Der har ikke været så meget nyt i indeværende år.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket har fungeret rigtig tilfredsstillende. Det har igen i år været en meget lang sæson, så det har været godt givet ud økonomisk at vores aftale vedrørende græsslåning er, at der bliver slået i hele vækstsæsonen og efter behov. Vi har derfor ikke skullet betale ekstra.

Vi har fået sprøjtet en enkelt gang i år uden beregning med rigtig god virkning.

Vi har studset vores vejtræer en smule her til efteråret så de ikke bliver for store ud over vejen.

Hækken er kommet rigtig godt i gang og allerede klippet et par gange

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året. Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Der har været en god tilslutning til arrangementerne, men vi mangler fortsat at få de sidste med.

Det er et par hyggelige timer sammen med dine naboer og et lille traktement bagefter som afslutning.

Vi har i indbydelsen til de grønne dage skrevet at skulle man være forhindret på den pågældende dag er man velkommen til at udføre et stykke arbejde inden. Det har flere benyttet sig af og det er fortsat meget velkomment

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham i god tid af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok - så kommer han af sig selv. Det har været meget billigt indtil videre = 0,-

Da vi endnu ikke har fået overdraget stamvejen har vi bedt Favrskov kommune om at afholde vintervedligehold af stamvejen 2016/2017. Hvilket vi har fået en bekræftelse på at de gør. Dette bliver vores egen entreprenør selvfølgelig gjort opmærksom på.

Bestyrelsen vil gerne minde om at der påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel. Det vil sige rydning/saltning af fortove.

Som tidligere beskrevet mangler vi en overdragelse og gennemgang af den fælles stamvej. Dette har fortsat ikke været på prioriteringslisten over opgaver som Favrskov kommune har ønsket at løfte i dette år. Det vil fortsat være en igangværende proces for den kommende bestyrelse.

Undertegnede er blevet kontaktet af nabogrundejerforeningen Elgårdsmindeparken, der mener at vi skal være med til at vedligeholde det grønne område med legeplads og fodboldbane. Det står beskrevet i deres lokalplan, men ikke i vores. Dette er en opgave som den kommende bestyrelse må kikke på og sandsynligvis også inddrage Favrskov kommune i. Vores lokalplan er udarbejdet først og undertegnede er ikke bekendt med at vi skulle have fået et tillæg til vores lokalplan.

Undertegnede har sendt et brev til Formanden for Grundejerforeningen Elgårdsmindeparken med en tilkendegivelse af at vi ikke mener os omfattet af lokalplan 124, men at vi gerne stiller op til et



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

møde med kommunen alene med henblik på en afklaring af lokalplanernes indhold. Dette har Formanden for Elgårdsmindeparken ikke ønsket at reagere på.

Gennem mange år har vi i Søften haft mulighed for flagning på bestemte dage. Det er en flot og festlig tradition, som meget gerne skal fortsætte.

Det var den tidligere Landsbyfond, der købte flagstænger og det daværende Hinnerup kommune, der etablerede hullerne til placering af flagstængerne.

Landsbyfonden har i de efterfølgende år betalt SGF`venner for opsætning på 7 faste årlige dage: Påskedag, pinsedag, 3 konfirmationsdage, Grundlovsdag, markedsdag og juledag.

Det er også muligt for private og foreninger at bestille opsætning af flagalléen, men det er for egen regning.

Landsbyfonden eksisterer ikke mere og de resterende penge fra Landsbyfondens kasse, blev overført til Søften Landsbyråd i foråret 2015. Beløbet der blev overført, var nok til at betale for opsætning af flag i 2015.

Søften Landsbyråd har dog ikke økonomiske muligheder for at fortsætte med at betaling for opsætning af flagalléen.

På efterårets dialogmøde med byens foreninger, blev problemstillingen diskuteret. Alle deltagere var enige om, at vi også i fremtiden skal have mulighed for opsætning af flagalléen. Der blev foreslået, at byens grundejerforeninger kunne betale for fremtidige flagopsætninger

På årsmødet i december blev forslaget fremlagt og blev vedtaget.

Det forventede lille overskud skal anvendes til reparationer af stænger, udskiftninger af flag osv.

Søften Landsbyråd har tilbudt at håndtere opkrævningen af pengene hos den enkelte grundejerforening og efterfølgende betaling til SGF`s venner for det praktiske arbejde.

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2015/2016
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.15 - 30.09.16

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent fra 37 husstande	88.800,00
	Kontingent indbetalt af fraflytter	2.400,00
	I alt	<u>91.200,00</u>
Driftudgifter	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	10-02-2016 Hjemmeside	213,00
	02-05-2016 Flagopsætning via Søften Landsbyråd	555,00
	13-06-2016 Grønt vedligehold	16.593,75
	24-06-2016 Forplejning på grønne dage + generelforsamling	712,01
	07-09-2016 Bidrag til vejfond 2016	48.840,00
	19-09-2016 Bestyrelsesarbejde	1.000,00
	19.09.2016 Tilbagebetaling af kontingent til fraflytter	2.400,00
	26-09.2016 I alt	<u>72.313,76</u>
Driftsresultat		18.886,24
Årets resultat		<u>18.886,24</u>

Balance pr. 30/9 2016

Aktiver	Bankkonto	50.041,00
	Aktiver i alt	<u>50.041,00</u>
Passiver:	Egenkapital	31.154,76
	Overført overskud fra tidligere år	18.886,24
	Årets resultat	<u>50.041,00</u>
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>50.041,00</u>


Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand


Line Barrett Petersen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2015/2016
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

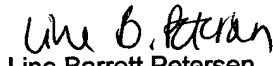
Resultatopgørelse for perioden 01.10.15 - 30.09.16

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent	48.840,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	Årets resultat	48.840,00


Balance pr. 30/9 2016

Aktiver	Bankkonto	182.062,71
	Aktiver i alt	182.062,71
Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	133.222,71
	Årets overskud	48.840,00
	Gæld	0,00
	Passiver i alt:	182.062,71


Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand


Line Barrett Petersen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2016/2017
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 2400	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2016/2017	10.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	1.000,00
	Drift af hjemmeside	220,00
	Flagopsætning via Søften Landsbyråd	555,00
	Vedligehold af område	<u>20.000,00</u>
	I alt	<u>34.775,00</u>
Driftsresultat		<u>54.025,00</u>
Bidrag til vejfond 55% af kontingent		-48.840,00
Årsresultat		<u>5.185,00</u>