



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Søften den 12.1.2016

Til:  
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:  
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:  
1. Referat fra ordinær generalforsamling.  
2. Formandens beretning.  
3. Regnskab 2015 og budget 2016.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	<a href="mailto:amstrup.jeppesen@privat.dk">amstrup.jeppesen@privat.dk</a>
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	<a href="mailto:morten@skriver.dk">morten@skriver.dk</a>
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	<a href="mailto:Linebarrett1@gmail.com">Linebarrett1@gmail.com</a>
Alm. medlem	Connie Sehested Juul	21	23370477	<a href="mailto:cj@kensk.dk">cj@kensk.dk</a>
Alm. medlem	Christian Nørskov Poulsen	27	2972 1577	<a href="mailto:chrnpol@gmail.com">chrnpol@gmail.com</a>
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	<a href="mailto:l_raunsø@hotmail.com">l_raunsø@hotmail.com</a>
2. suppleant	Peter Chrstrup Nissen	45	4050 3775	<a href="mailto:petercnissen@gmail.com">petercnissen@gmail.com</a>

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2016 uændret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 2400,- kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2016**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

Godt nytår  
På bestyrelsens vegne  
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinær generalforsamling onsdag d. 25. november 2015, kl 19:30  
afholdt i kantinen på Præstemarksskolen i Søften**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:  
5, 9, 13, 17, 19, 21, 23, 31, 33, 49, 51, 65, 67

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

**Dagsorden:**

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Evaluering / opsamling på Nabohjælp
9. Behandling af indkomne forslag
10. Eventuelt

**Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling**

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 16 personer.

**Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)**

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent.

Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

**Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen**

Se bilag 2.

**Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Line Barrett Petersen**

Regnskabet blev aflagt og godkendt uden bemærkninger.



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

### **Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget blev gennemgået og godkendt.

Under gennemgangen var der et enkelt spørgsmål vedr. de estimerede udgifter i forbindelse med udskiftning af slidlaget på vejene. Til dette spørgsmål blev der henvist til referatet fra generalforsamlingen i 2013, hvor der er en estimeret beregning på dette. Referatet kan findes på foreningens hjemmeside (<http://www.elgaardsmindesynd.dk/>)

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

#### Valg til Bestyrelsen:

Birgitte Amstrup Jeppesen fra nr. 33 ønskede genvalg

Line Barrett Petersen fra nr. 51 ønskede genvalg

Connie Sehested Juul fra nr. 21 ønskede genvalg

Birgitte, Line og Connie blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

#### Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13 ønskede genvalg

Peter Christrup Nissen fra nr. 45 ønskede genvalg

Laila Raunsø og Peter Christrup Nissen blev valgt som suppleanter uden modkandidater.

### **Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jens Villumsen fra nr. 31 blev genvalgt som revisor uden modkandidater

Jan Blach fra nr. 63 blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater

### **Ad 8. Evaluering / opsamling på Nabohjælp**

Erfaringerne med Nabohjælp blev diskuteret og det blev nævnt, at Nabohjælp kan bruges på mange forskellige måder. Alt fra den ”fulde” anvendelse, hvor ferier m.m. bliver registreret, til den ”minimale”, hvor systemet primært bliver brugt som oversigt over kontaktfinformation. Det er op til den enkelte at beslutte, hvorvidt man ønsker at bruge systemet samt i hvor stor grad.

I løbet af det forgangne år er tre Nabohjælpskilte blevet opstillet i området. Der var generel enighed om at Nabohjælpskiltene, både på vejene og i vinduerne, har en god effekt.

Muligheden for at modtage besked om, at ens hus er blevet tjekket, når man ikke er hjemme, har stor værdi.

Det er dog stadig meget vigtigt, at folk holder øje med, hvem der færdes i området og sørger for at være opmærksom på unormal opførsel.

### **Ad 9. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.



**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Ad 10. Evt.**

Under eventuelt var der en åben diskussion vedr. defekt gadebelysning. Der blev gjort opmærksom på, at denne type fejl kan anmeldes online på Favrskov Kommunes hjemmeside <https://favrskov.dk/fejlmeld-gade-og-trafiklys> eller via App'en "Giv et Praj".

Søften den 11.1.2016

Søften den 11.1.2016

Dirigent Mette Knuhtsen

Formand Birgitte Amstrup Jeppesen



## **Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

Bilag 2.

### **Formandens beretning for år 2015.**

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2014 afholdt tre bestyrelsesmøder og fire grønne arbejdsdage.

Der har ikke været så meget nyt i indeværende år.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket fortsat har fungeret rigtig tilfredsstillende. Det har været en meget lang sæson i år, så derfor har vi set os nødsaget til at få slået græsarealerne tre ekstra gange ud over det planlagte. Der er dog kun betalt for en ekstra klipning. Anlægsarbejdet er overtaget af Vibeke Overgaard på grund af sygdom ved Brix anlæg.

Vi har aftalt at fortsætte samarbejdet i 2016 til samme pris som nuværende. Der er dog ikke et maksimalt antal græsklipninger, men det bliver taget ved behov. Vi har ikke fået sprøjtet i år på grund af overdragelse af aftale. Men Vibeke Overgaard sprøjter gratis for os til foråret, idet vi allerede havde betalt ved Brix anlæg

Den kommende bestyrelse kommer til at arbejde på beskæring af vejtræer evt. i samarbejde med Vibeke Overgaard.

Der er blevet udskiftet nogle knækkede pæle ved vores vejtræer i efterår/forår og vi har fortsat nogle på lager i tilfælde af, at der er flere, der knækker. Så hvis I opdager nogle knækkede pæle, så sig til og giv meget gerne en hånd. Det er i alles interesse at vi får nogle fine træer.

Hækken ser ud til endelig at komme og ved at få lidt facon.

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året. Vi opfordrer fortsat den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil.

Der har været en god tilslutning til arrangementerne, men vi mangler da lige de sidste.

Vi mangler i år 6 husstande i at blive repræsenteret. Det er faktisk et par hyggelige timer sammen med dine naboer og et lille traktement bagefter som afslutning.

Vi har i indbydelsen til de grønne dage skrevet, at skulle man være forhindret på den pågældende dag, er man velkommen til at udføre et stykke arbejde inden. Det har flere benyttet sig af.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham i god tid af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok - så kommer han af sig selv.

Da vi endnu ikke har fået overdraget stamvejen, vil vi bede Favrskov kommune om at afholde vintervedligehold af stamvejen 2015/2016.

### **Bestyrelsen vil gerne minde om at der påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel.**

Som tidligere beskrevet mangler vi en overdragelse og gennemgang af den fælles stamvej. Dette har fortsat ikke været på prioriteringslisten over opgaver som Favrskov kommune har ønsket at løfte i dette år. Det vil fortsat være en igangværende proces for den kommende bestyrelse.



## Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Vedr. tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsskat. Favrskov kommune oplyser at det nye fradrag ikke havde nogle økonomiske konsekvenser (positivt i vores favør) i årene 2011-2014. Skatten har ramt skatteloftet i de år, så selvom grundværdien falder, fordi vi får et større fradrag, vil det ikke gøre forskel. Når vores fradrag steg blev grundværdien højere end grundlaget for grundskyld. Derfor tog man det mindste beløb og tillagde 6,7 % og derfor får vi ingenting tilbage. Svært at forstå. Hvis man yderligere er interesseret, kan man læse mere på <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=158270> Bekendtgørelse af lov om kommunal ejendomsskat LBK nr. 1104.

Undertegnede er blevet kontaktet af nabogrundejerforeningen Elgårdsmindeparken, der mener at vi skal være med til at vedligeholde det grønne område med legeplads og fodboldbane. Det står beskrevet i deres lokalplan, men ikke i vores. Dette er en opgave som den kommende bestyrelse må kikke på og sandsynligvis også inddrage Favrskov kommune i. Vores lokalplan er udarbejdet først og undertegnede er ikke bekendt med at vi skulle have fået et tillæg til vores lokalplan.

Der er i dette år blevet placeret tre nabohjælp skilte i vores område. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at så mange så muligt aktivt tilmelder sig. Mere herom under punkt 8 i dagsordenen.

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2014/2015  
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.14 - 30.09.15

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
<b>Driftudgifter</b>		
31-12-2014	Renter+gebyr	-80,15
04-03-2015	Forplejning til generalforsamling	138,00
06-03-2015	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
29-04-2015	Snerydning	5.200,00
06-05-2015	Hjemmeside	213,00
02-06-2015	Nabohjælp	3.248,00
04-06-2015	Grønt vedligehold	16.733,25
24-06-2015	Forplejning på grønne dage	563,52
	Skyldig udgifter vedr. bestyrelsesarbejde.	1.000,00
	I alt	<u>29.015,62</u>
Driftsresultat		59.784,38
Bidrag til vejfond		-48.840,00
<b>Årets resultat</b>		<u>10.944,38</u>

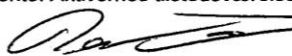
Balance pr. 30/9 2015

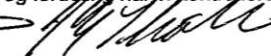
<b>Aktiver</b>	Bankkonto	85.434,76
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>85.434,76</u>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Overført overskud fra tidligere år	20.210,38
	Årets resultat	10.944,38
		<u>31.154,76</u>
	<b>Gæld:</b>	
	Skyldig beløb til vejfond 2014/2015	48.840,00
	Skyldig udg. vedr. best. arb.	1.000,00
	Skyldigt beløb vejfond 2013/2014	4.440,00
		<u>54.280,00</u>
	<b>Passiver i alt:</b>	<u>85.434,76</u>

  
Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor



Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2014/2015  
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.14 - 30.09.15

		Realiseret
<b>Driftindtægter</b>	Bidrag fra kontingent andel	48.840,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	3,84
	<b>Årets resultat</b>	<b>48.843,84</b>

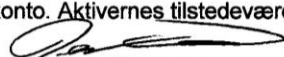
Balance pr. 30/9 2015


<b>Aktiver</b>	Bankkonto	79.942,71
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen 2014/2015	48.840,00
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen 2013/2014	4440
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>133.222,71</b>
<b>Passiver:</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Overført fra tidligere år	84.378,87
	Årets overskud	48.843,84
	<b>Gæld</b>	<b>0,00</b>
<b>Passiver i alt:</b>	<b>133.222,71</b>	

  
Birgitte Amstrup Jeppesen  
Formand

  
Line Barrett Petersen  
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.

  
Jens Villumsen  
Revisor

  
Knud Schøler  
Revisor





**Grundejerforeningen  
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2015/2016  
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 2400	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2015/2016	10.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	1.000,00
	Drift af hjemmeside	220,00
	Vedligehold af område	<u>20.000,00</u>
	I alt	<u>34.220,00</u>
Driftsresultat		<u>54.580,00</u>
Bidrag til vejfond 55% af kontingent		-48.840,00
Årsresultat		5.740,00