



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 20.12.2011

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Efterfølgende til:
Favrskov Kommune

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2011 og budget 2012.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Peter Sahl	19	8678 6858	sahl@post.tele.dk
Alm. medlem	Lisbeth Schøler	49	8698 7977	schoeler@get2net.dk
Alm. medlem	Peter Christrup Nissen	45	4050 3775	peternissen@ofir.dk
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsoe@hotmail.com
2. suppleant	Henrik Litrup	11	2423 6358	henrik@litrup.dk

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2012 uændret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 1200,- kr. til foreningens konto senest 1. marts 2012. Indbetalingen kan foretages på reg. nr. **6112** Kontonr. **0001241490**

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår

På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinærgeneralforsamling mandag d. 28. november 2011, kl. 19:30
Afholdt i kantinen på Præstemarksskolen i Søften**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:
5, 17, 19, 21, 23, 31, 33, 45, 49, 51, 69

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:
13, 43

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Peter Sahl
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 12 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent. Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen

Se vedlagte bilag.

Under bestyrelsens beretning (se bilag) blev medfinansiering til Elgårdsmindeparkens legeplads diskuteret og en model med et ”drift tilskud” blev drøftet. Denne model blev diskuteret frem og tilbage uden nogen konklusion. Der var dog generel enighed om at grundejerforeningen ikke skulle medfinansiere en udvidelse og renovering af legepladsen.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Peter Sahl

Kassereren forestod en gennemgang af regnskabet. Se vedlagte bilag.

Foreningen har tilbageført hensættelser til snerydning 2006-2008, da en ændring i regnskabsloven har ført til, at der ikke længere kan gøres krav på disse hensættelser fra denne periode.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Efterfølgende blev regnskabet for vejfonden gennemgået. Der var ingen bemærkninger til de nævnte regnskaber.

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Se vedlagte bilag.

Punktet vedr. forplejning i forbindelse med bestyrelsesarbejde blev diskuteret og punktet blev uddybet af bestyrelsen. Forslaget er at der afholdes en bestyrelsesmiddag i forbindelse med at bestyrelsen konstituerer sig. Dette bl.a. for fortsat at styrke det gode samarbejde og påskønne arbejdsindsatsen i grundejerforeningens bestyrelse.

Punktet vedr. telefoni/it/kontor artikler blev diskuteret og uddybet af bestyrelsen.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Samtidig blev det besluttet at bibeholde kontingentet på 1200,- kr. for 2012.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

Birgitte Amstrup Jeppesen ønskede genvalg

Peter Sahl ønskede genvalg

Lisbeth Schøler ønskede genvalg

Henrik Littrup ønskede valg

Da 4 personer ønskede valg til 3 bestyrelsesposter, blev der afholdt skriftlig afstemning. 2 stemmer blev afgivet via fuldmagt.

Stemmerne blev fordelt således at Birgitte, Peter og Lisbeth blev genvalgt til bestyrelsen.

Valg af to suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede genvalg

Janne Ejsing fra nr. 9, ønskede ikke genvalg

Såfremt Henrik Littrup ikke blev valgt til bestyrelsen, ønskede han at stille op som suppleant.

Henrik og Laila blev dermed valgt som suppleanter.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens Villumsen blev genvalgt som revisor uden modkandidater

Jan Blach blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater

Ad 8. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 9. Evt.

En ide om etablering af en fodboldbane nedenfor nr. 25 og nr. 69 blev diskuteret. Ideen bør drøftes med kommunen samt de tilstødende grundejere inden den bliver etableret for at sikre at kommunen fortsat vil vedligeholde området. Etableringen af fodboldbanen ville eventuelt kunne iværksættes på en af de grønne arbejdsdage. Der blev var ingen konklusion på diskussionen, men den kommende



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

bestyrelse vil høre kommunen om det overhovedet er en mulighed og derefter vende tilbage til grundejerne.

Deltagelsen på de grønne arbejdsdage blev diskuteret. I år har 22 ud af 37 parceller været repræsenteret. Det er bedre end det har været tidligere, men det kan blive endnu bedre. Dette affødte en diskussion om at de parceller som ikke ønsker at deltage på mindst en grøn arbejdsdag om året får mulighed for at betale sig fra deltagelse. Ideen var, at pengene fra det forhøjede kontingent for disse parceller, skulle bruges på dem som deltager på arbejdsdagene.
Der var generel stemning for, at det skulle være et forslag på næste generalforsamling.

Referatet er godkendt af:

Formand / dato

21/12-11

Birgitte Amstrup Jeppesen

Birgitte Amstrup Jeppesen

Dirigent på generalforsamlingen / dato

Mette Knuhtsen

Mette Knuhtsen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2011.

Dette foreningsår er fortsat præget af den manglende færdiggørelse af byggemodningsprojektet og en overdragelse af dette. Derudover har vi arbejdet på vores skattesag vedr. nedsættelse af ejendomsskatten. Det ser ud til, at det vil strække sig ind i det nye år også.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2010 afholdt 1 ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændring § 18 stk. 3 som efterfølgende er godkendt af Favrskov kommune, fire bestyrelsesmøder, et møde med Favrskov kommune vedr. den manglende overdragelse, 4 grønne arbejdsdage og Skt. Hans arrangement.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket har fungeret rigtig tilfredsstillende, evt. skal vi have slået det store areal en enkelt eller to gange mere i løbet af næste sæson så vi undgår at græsset ligger i for store plamager bagefter. Vi har fået udskiftet de udgåede hæk planter op mod stamvejen mellem 51 og 53 og vi håber at hækken nu får rigtig godt fat i løbet af efteråret efterfulgt af lugninger i foråret. Vi har desværre et par træer der måske er gået ud på stikvej CC.

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året, hvilket er blevet taget godt imod. Det har for flere været godt at datoerne har været udsendt lang tid i forvejen. Hvilket vi vil gentage næste år. Dog vil vi gerne se endnu flere. Det er faktisk et par hyggelige timer sammen med dine naboer. 22 ud af 37 husstande har i dette år været repræsenteret.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok så kommer han af sig selv.

Vores tradition for området med Sct. Hans arrangement blev igen bakket flot op. Det er rigtig dejligt. Billeder og videoklip ligger på hjemmesiden.

Der har tidligere været forespørgsler vedr. en kollektiv grundpakke aftale ved YouSee kabeltv som de har ved nærliggende grundejerforening. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for dette. Der er kun 32 af 37 husstande der er koblet til YouSee og den samlede besparelse følger antallet af tilmeldte, derudover vil der være en bindingsperiode på 5 år og 9 mdr. hvor vi ikke har mulighed for at melde fra. Bestyrelsen ville skulle opkræve grundpakken og derefter skal den enkelte selv afklare tillægspakker evt. telefoni og bredbånd med YouSee. Vi har vurderet at besparelsen der kunne gives ikke står mål med arbejdsopgaven. Samtidig er det en meget lang bindingsperiode. Den største besparelse opnås for husstande med grundpakken 58,- pr. måned og ca. 29,- for de andre.

Vi er af grundejerforeningen Elgårdsmindeparken blevet spurgt om vi vil være med til at finansiere en lille udvidelse og forbedring af den eksisterende legeplads ovenfor den grønne kile. Dette har bestyrelsen umiddelbart sagt nej til idet det er en udgift på ca. 200.000 samlet for begge foreninger. Derudover ville vi skulle betale til en forsikring og løbende vedligehold, beløb ukendt. Men den mest afgørende del er at legepladsen er Elgårdsmindeparkens ejendom og ikke bliver en del af den grønne kile. Det vil sige at vi på ingen måde får indflydelse herpå på sigt og at det til enhver tid er Elgårdsmindeparken, der har råderet. De ønskede at vi var med til at finansiere dette, idet vores børn engang imellem brugte den. Det kan være at der er nogen, der ser anderledes herpå end



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

bestyrelsen eller har andre forslag til tiltag. Man kunne evt. også give et beløb til vedligehold og mulighed for benyttelse.

Sidste nyt vedrørende vores sag om ejendomsskat og anmodning om genoptagelse af fradrag for forbedringer. Efter jeg har indsendt fuldmagt fra samtlige grundejere juni i år, har jeg gentagne gange rettet henvendelse til SKAT, for at høre hvor langt sagen er. Lige nu sidder de og bearbejder sager, der er indkommet 2008 og 2009, det vil sige, at de endnu ikke har taget hul på vores sag, desværre. Men jeg skal nok blive ved at presse på, så vi kan få afsluttet sagen forhåbentligt med positivt udkast, men jeg ved også at vi er nødt til at være tålmodige idet der ligger ca. 6000 sager ved SKAT nuværende.

Så kommer vi til det sidste punkt i beretningen, nemlig status på færdiggørelsen af byggemodningsprojektet. Det er fortsat en lang og sej proces.

Vi har haft endnu en opsamling på vores sidste gennemgang den 28.10.2011 idet intet, af det aftalte fra sidst, er ført ud i verden. Vi har gennemgået de manglende arbejder samt gennemgået vejgarantien samt bedt om at få sat en tidsfrist på opgaverne inden vi vil sætte en underskrift på en kommende overdragelse. Vi har bedt Favrskov kommune rette henvendelse til de omkringliggende grundejerforeninger, så vi kan få startet en overdragelsesforretning vedr. stamvejen.

Arbejdet og færdiggørelsen af den grønne kile er endnu ikke gået i gang og der er ikke sat hverken tid eller projekt herpå. Formodentlig går man ikke i gang med projektet før end grundene er udstykket på den anden side. Vi har dog forlangt at arealet op til vores grunde som minimum bliver slået to gange om året. Det ER påpeget at dette ikke er gjort i år og jeg venter på en tilbagemelding herpå.

Nogle har talt om at arealet kunne bruges til at etablere en boldbane midlertidigt og evt. på sigt det kunne jo være noget bestyrelsen kunne arbejde på om det kunne lade sig gøre hvis det fortsat er et ønske.

Vi havde sidste år et punkt på under evt. som omhandlede kørsel på vores veje og i vores rundkørsler. Det er fortsat vigtigt at hjælpe hinanden med at vi og vores gæster kører forsvarligt og at det er ok at påminde hinanden herom. Så en opfordring til at grundejerforeningens medlemmer og besøgende kører den rigtige vej i vores rundkørsler uanset hvor små de er og at vi ikke kører for stærkt på vejene. For at passe på os selv og vores børn. Hækkene er ved at blive høje og samtidig skulle det gerne være sikkert at færdes på cykel og gåben for vores børn og voksne.

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 3.

Regnskab for året 2010/2011
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.10 - 30.09.11

Driftindtægter	Kontingent	Realiseret
		44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter		
31.12.2010	Renter af gæld	413,55
31.03.2011	Renter af gæld	257,41
04.04.2011	Betaling af domænenavn	135,00
04.04.2011	Anbefalet brev ang. skattesag	78,50
29.04.2011	DK hostmaster hjemmeside	45,00
29.04.2011	Øl, is og vand til Sankt Hans 2010	591,60
29.04.2011	Bankgebyr	25,00
02.05.2011	Græsklipning 2011	13.593,75
31.05.2011	Bankgebyr	25,00
09.06.2011	Øl, is og vand til Sankt Hans 2011	967,80
13.09.2011	Returpant	-206,50
30.09.2011	Tilbageført hensættelse til sne 2006-2008	-15.000,00
04.04.2011	Snerydning 2010/2011 (hensættelse)	8.000,00
	I alt	<u>8.926,11</u>
Driftsresultat		35.473,89
Bidrag til vejfond		-4.440,00
Årets resultat		<u>31.033,89</u>

Balance pr. 30/9 2011

Aktiver	Bankkonto	9.940,27
	Aktiver i alt	<u>9.940,27</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	-65.749,34
	Årets resultat	31.033,89
		<u>-34.715,45</u>
	Gæld:	
	Skyldig snerydning 2006/2007	0,00
	Skyldig snerydning 2007/2008	0,00
	Skyldig snerydning 2008/2009	0,00
	Skyldig snerydning 2009/2010	10.000,00
	Skyldig snerydning 2010/2011	8.000,00
	Skyldig beløb til vejfond	22.215,72
	Skyldig beløb til vejfond 2011	4.440,00
	Træk på kassekredit	0,00
		<u>44.655,72</u>
	Passiver i alt:	<u>9.940,27</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2010/2011
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.10 - 30.09.11

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	4.440,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	Årets resultat	<u>4.440,00</u>

Balance pr. 30/9 2011


Aktiver	Bankkonto	3,15
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	22.215,72
	Aktiver i alt	<u>22.218,87</u>


Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	22.218,87
	Årets overskud	4.440,00
		<u>26.658,87</u>
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>26.658,87</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2011/2012
Grundejerforeningen Elgårdsminde syd.**

Driftsindtægter		
r	Kontingent 37 x 1200	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftsudgifter	Snerydning 2010/2011	8.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. Sankt Hans, grønne arbejdsdage og generalforsamling	1.000,00
	Drift af hjemmeside	180,00
	Vedligehold af område	<u>16.000,00</u>
	I alt	<u>28.180,00</u>
Driftsresultat		<u>16.220,00</u>
Bidrag til vejfond 10 % af kontingent		-4.440,00
Årsresultat		11.780,00