



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 15.1.2015

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2014 og budget 2015.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Line Barrett	51	2729 3289	Linebarrett1@gmail.com
Alm. medlem	Connie Sehested Juul	21	23370477	cj@kensk.dk
Alm. medlem	Christian Nørskov Poulsen	27	2972 1577	chrnpol@gmail.com
1. suppleant	Laila Raunsø	13	9619 3428	l_raunsø@hotmail.com
2. suppleant	Peter Chrstrup Nissen	45	4050 3775	petercnissen@gmail.com

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2015 uændret i forhold til sidste år.
Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 2400,- kr. til foreningens konto **senest 1. marts 2015**.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. 6112 Kontonr. 9041241490

På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinærgeneralforsamling tirsdag d. 25. november 2014, kl 19:30
Afholdt i kantinen på Præstemarksskolen i Søften**

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:
5, 11, 13, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 51

Følgende parceller var repræsenteret ved fuldmagt:

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppsen
4. Orientering om og evt. tilmelding til Nabohjælp
5. Aflæggelse af regnskab ved Jens Villumsen og Connie Sehested Juul
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Behandling af indkomne forslag
10. Eventuelt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl. 19:30 og konstaterede, at der var et fremmøde på i alt 15 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent.

Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende vedtægter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppsen

Se bilag 2.

Ad 4. Orientering om og evt. tilmelding til Nabohjælp

Ideen bag Nabohjælp, samt Nabohjælp hjemmesiden blev gennemgået. Der var en god diskussion vedr. sikkerheden i at registrere sin ferie i systemet.

Gennem Nabohjælp er der mulighed for at købe skilte der kan sættes op på vejen for at signalere at området er tilmeldt Nabohjælp. Prisen pr. skilt er 366 kr. Der var bred enighed om at grundejerforeningen skulle anskaffe nabohjælp skilte til hver af stikvejene.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Hvor vidt folk ønsker at melde sig ind og hvordan man ønsker at anvende systemet, er op til den enkelte at beslutte. Men kan læse mere på nabohjælp.dk
Det er klart at jo flere der er tilmeldt systemet jo større effekt har det.

Ad 5. Aflæggelse af regnskab ved Jens Villumsen og Connie Sehested Juul

Regnskabet blev aflagt, hvorefter der var en kort diskussion om hvorvidt opsparingen til vejfonden vil kunne dække de forventede udgifter i forbindelse med etableringen af et nyt slidlag på vejene.

De forventede udgifter på etablering af et nyt slidlag blev gennemgået på sidste års generalforsamling, og der henvises til referatet af sidste års generalforsamling for detaljer.

Under gennemgangen af regnskabet var der nogle spørgsmål vedr. udgifterne til bestyrelsesarbejde, samt kontor artikler, som blev uddybet under generalforsamlingen. Udgifter til bestyrelsesarbejdet er bl.a. it, telefoni og tid. Kontorartikler er bl.a. brevordner, printerpapir, skriveartikler

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Ad 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet blev gennemgået og under gennemgangen, var der nogle enkelte spørgsmål vedr. udgifterne til vedligeholdelse af de grønne områder. Der blev spurgt til om Brix anlæg var den billigste mulighed for extern vedligehold.

Jf. referatet/generalforsamlingen 2013 blev der indhentet tilbud fra to andre anlægsgartnere vedr. samme arbejde. De lå næsten på den dobbelte pris, derfor har bestyrelsen valgt at fortsætte arbejdet med Brix anlæg. Derudover har vi også været tilfredse med arbejdet.

Budgettet og kontingentet på 2400,- blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 1 person.

Valg til Bestyrelsen:

Morten Skriver fra nr. 5, ønskede genvalg

Christian Nørskov Poulsen fra nr. 27, ønskede genvalg

Morten Skriver og Christian Nørskov Poulsen blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Laila Raunsø fra nr. 13, ønskede genvalg

Peter Chrstrup Nissen fra nr. 45, ønskede genvalg

Laila Raunsø og Peter Chrstrup Nissen blev valgt som suppleanter uden modkandidater.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Schøler fra nr. 49 blev genvalgt som revisor uden modkandidater

Jan Blach fra nr. 63 blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Ad 9. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 10. Evt.

Under eventuelt var der en åben diskussion vedr. ukrudt i beplantningsbæltet ud mod Engdalsvej. Konklusionen af diskussionen var at der formentlig ikke var andre effektive løsninger til at holde ukrudtet ude af folks haver end manuelt ukrudtsbekæmpelse i hækken, da sprøjtning, gødning, mm. næppe vil give noget varigt resultat.

Dato: 7.1.15

Dato: 7.1.15

Dirigent Mette Knuhtsen

Formand Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Formandens beretning for år 2014.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2013 afholdt fire bestyrelsesmøder og afholdt fire grønne arbejdsdage.

Vi har fået vedligeholdt vores grønne arealer, hvilket fortsat har fungeret rigtig tilfredsstillende. Det har været en meget lang sæson i år, så derfor har vi set os nødsaget til at få slået græsarealerne en ekstra gang ud over det planlagte. At kanterne er blevet sprøjtet en enkelt gang i år har været med rigtig god effekt. Dette bliver gentaget til foråret igen.

Der er blevet udskiftet nogle knækkede pæle ved vores vejtræer i efterår/forår og vi har fortsat nogle på lager i tilfælde af at der er flere, der knækker. Træerne kan ikke stå endnu uden støtte. Så hvis I opdager nogle knækkede pæle så sig til og giv meget gerne en hånd. Det er i alles interesse at vi får nogle fine træer.

Der er blevet plantet hækplanter, der hvor der manglede ml nr. 51 og nr. 53 samt sat et lille hegn, idet det var blevet til en ny cykel og gangsti. Hækken og bøge-puren er for første gang blevet klippet i år.

Der har været afholdt fire grønne arbejdsdage i løbet af året. Vi opfordrer den kommende bestyrelse til at datoerne bliver udsendt først i det nye år som hidtil. Vi vil dog gerne se endnu flere deltagere. Vi mangler i år ni husstande i at blive repræsenteret. Det er faktisk et par hyggelige timer sammen med dine naboer og et lille traktement bagefter som afslutning.

Vi har i indbydelsen til de grønne dage skrevet at skulle man være forhindret på den pågældende dag er man velkommen til at udføre et stykke arbejde inden. Det har flere benyttet sig af.

Bestyrelsen har som tidligere omtalt været indbudt af Søften Landsbyråd til dialogmøder. Jeg vil opfordre til at man går ind på Søften Portalen og abonnerer på nyhedsbrevet, hvor man kan læse sidste nyt og tiltag samt se datoer for møder, der kunne være relevante for borgere i Søften

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham i god tid af en fra bestyrelsen ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok - så kommer han af sig selv. Vi har ikke haft udgifter til dette 2013/2014.

Da vi endnu ikke har fået overdraget stamvejen vil vi bede Favrskov kommune om at afholde vintervedligehold af stamvejen 2014/2015. Dette bliver vores egen entreprenør selvfølgelig gjort opmærksom på.

Sidste nyt vedrørende vores sag om ejendomsskat og anmodning om genoptagelse af fradrag for forbedringer. Som I alle er bekendt med modtog I, i juli/august måned brev fra SKAT og orientering fra mig om at skattesagen er afsluttet. I skulle også have modtaget den første tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsskat for 2009/2010. De næste år skulle komme drypvis. Hvis ikke dette sker må vi rette henvendelse til Favrskov kommune.

Jeg har vurderet, at der vil være for meget arbejde i at anke sagen i forhold til det, vi ville få ud af det, hvis vi fik ret. Det drejer sig bl.a. om det fortov vi selv har fået anlagt på den ene stikvej. Det har de ikke medtaget. Derudover drejer det sig om procentsatsen i tilslutningsafgifterne ved el, vand og varme. Det kræver at jeg kan få de tre selskaber til at udspecificere hvad der er brugt på udgifter



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

til grunden og hvad der er brugt til drift i 2004. Hvilket nok er en næsten umulig opgave. Der er nemlig ikke fradrag for den sidste del. Så derfor tager man skønsmæssigt 50 % fra SKAT

Vedr. vurderingerne (det her med at vi skulle have sydvendte skråninger) så kan det være at der kommer en ny mulighed i 2016, hvor der kommer nye regler om vurderinger.

Det vender jeg tilbage med, hvis det skulle blive aktuelt.

I arbejdet med denne skattesag har jeg haft lidt hjælp af Annegrete Løkke Nielsen som har kendskab til skatteområdet. Hun får en god flaske vin som tak for hjælpen.

Som tidligere beskrevet mangler vi en overdragelse og gennemgang af den fælles stamvej. Dette har fortsat ikke været på prioriteringslisten over opgaver som Favrskov kommune har ønsket at løfte i dette år. Dog er skiltet ved den første rundkørsel reetableret efter en påkørsel. Dette vil fortsat være en igangværende proces for den kommende bestyrelse.

Favrskov Kommune har tidligere haft svært ved at huske at de skulle vedligeholde skrænterne to gange om året langs Engdalsvej Øst samt skrænterne mellem bommene langs cykelstien nedenfor vores område. Det ser ud til at det er faldet på plads og bliver slået som foreskrevet to gange om året.

Det ser ikke ud til at Favrskov kommune helt har løst problematikken vedr. vand der løber tværs over Engdalsvej Øst fra støjvolden ved Århusvej/Ravskærvej. Det er en opgave den kommende bestyrelse må arbejde videre med.

Bestyrelsen vil gerne minde om at der påhviler den enkelte grundejer ansvar for vintervedligehold ud for egen parcel.

Derudover vil bestyrelsen gøre opmærksom på at der ikke skal ske henkastning af juletræer, affald og andet på den grønne kile nedenfor vores område. Der vil blive pålagt den enkelte grundejer eller grundejerforeningen en afgift på fjernelse af dette.

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2013/2014
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd


Resultatopgørelse for perioden 01.10.13 - 30.09.14

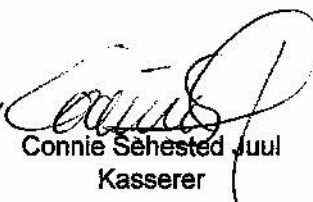
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	Realiseret 48.840,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	0,00
	Årets resultat	<u>48.840,00</u>

Balance pr. 30/9 2014

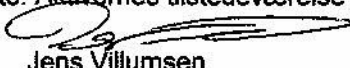
Aktiver	Bankkonto	3,15
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	84.375,72
	Aktiver i alt	<u>84.378,87</u>

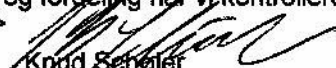
Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	35.538,87
	Årets overskud	48.840,00
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>84.378,87</u>


Birgitte Arnstrup Jeppesen
Formand


Connie Søhested Juul
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2014/2015
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 2400	88.800,00
	I alt	<u>88.800,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2014/2015	7.000,00
	Forplejning ifm. bestyrelsesarbejdet	2.000,00
	Telefoni, it, trykning m.v. ifm. bestyrelsesarbejdet.	1.000,00
	Forplejning ifm. grønne arbejdsdage og generalforsamling	1.000,00
	Drift af hjemmeside	180,00
	Etablering af nabohjælp	1.000,00
	Vedligehold af område	<u>20.000,00</u>
	I alt	<u>32.180,00</u>
Driftsresultat		<u>56.620,00</u>
Bidrag til vejfond 55% af kontingent		-48.840,00
Årsresultat		7.780,00