



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 31.10.2010

Til:

Grundejere i Elgårdsminde Syd.

Efterfølgende til:

Favrskov Kommune.

Emne:

Indkaldelse til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Reference:

Vedtægter for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:

1. Dagsorden.
2. Årsregnskab 2010 og budget for 2011.
3. Forslag til ændring af vedtægt § 18 stk. 3

(Det er vigtigt, at så mange husstande som muligt er repræsenteret, idet en eventuel vedtægtsændring kræver at halvdelen af husstandene er repræsenteret. Dog kan man aflevere en fuldmagt med stemmeafgivelse for eller imod forslaget, hvis man skulle være forhindret i at deltage. Hver husstand har to stemmer).

1. I henhold til reference indkaldes der herved til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd. Generalforsamlingen afholdes

**Mandag den 22. november 2010, kl. 19.30
I lokale Pr-T4 i Tofthuset på Præstemarkskolen
(Indgang ved hovedindgangen)**

2. Dagsordenen er vedlagt indkaldelsen og bestyrelsen gør opmærksom på, at evt. forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen. Evt. indkomne forslag vil blive sendt til medlemmerne senest 1 uge inden generalforsamlingen.
3. Spørgsmål til indkaldelsen kan rettes til bestyrelsen. (se grundejerforeningens hjemmeside for kontaktmuligheder: www.elgaardsmindesyd.dk).

På bestyrelsens vegne.

Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand



Dagsorden for generalforsamlingen 2010.

1. Velkomst og orientering omkring den kommende generalforsamling.
2. Valg af dirigent.
 - Bestyrelsen anbefaler Mette Knuhtsen nr. 23
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Peter Sahl.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Behandling og evt. vedtagelse af bestyrelsens forslag til ændring af vedtægt § 18 stk. 3.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg:
 - Morten Skriver, modtager genvalg.
 - Klaus Malling, ønsker ikke genvalg.
 - Suppleant Laila Raunsø, modtager genvalg
 - Suppleant Janne Ejsing Pedersen, modtager genvalg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg:
 - Revisor Knud Schøler, modtager genvalg.
 - Revisorsuppleant Jan Blach, modtager genvalg
9. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 2.

**Regnskab for året 2009/2010
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.**

Resultatopgørelse for perioden 01.10.09 - 30.09.10

| Driftindtægter | Kontingent | Realiseret |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------|
| | | 44.400,00 |
| | I alt | <u>44.400,00</u> |
| Driftudgifter | | |
| 01.12.2009 | Udskiftning af vejtræer | 10.250,00 |
| 22.12.2009 | Øl, vand og vin til generalforsamling | 562,30 |
| 01.01.2010 | Rente af gæld | 898,18 |
| 04.03.2010 | Betaling af domænenavn | 135,00 |
| 01.04.2010 | Rente af gæld | 719,32 |
| 17.05.2010 | DK hostmaster hjemmeside | 45,00 |
| 09.06.2010 | Pasning af grønne arealer | 13.087,50 |
| 16.06.2010 | Fakler Skt. Hans | 427,50 |
| 16.06.2010 | Træ til heks | 56,30 |
| 25.06.2010 | Bankgebyr | 20,00 |
| 01.07.2010 | Rente af gæld | 169,28 |
| 30.09.2010 | Snerydning 2009/2010 (hensættelse) | 10.000,00 |
| 01.10.2010 | Rente af gæld | 408,87 |
| | I alt | <u>36.779,25</u> |
| Driftsresultat | | 7.620,75 |
| Bidrag til vejfond | | (4.440,00) |
| Årets resultat | | <u>3.180,75</u> |

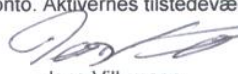
Balance pr. 30/9 2010

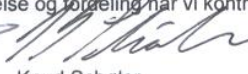
| | | |
|------------------|------------------------|--|
| Aktiver | Bankkonto | 0,00 |
| | Aktiver i alt | <u>0,00</u> |
| Passiver: | Egenkapital | Overført overskud fra tidligere år (68.930,09) |
| | | Årets resultat 3.180,75 |
| | | <u>(65.749,34)</u> |
| | Gæld: | Skyldig snerydning 2006/2007 13.000,00 |
| | | Skyldig snerydning 2007/2008 2.000,00 |
| | | Skyldig snerydning 2008/2009 0,00 |
| | | Skyldig snerydning 2009/2010 10.000,00 |
| | | Skyldig beløb til vejfond 17.775,72 |
| | | Skyldig beløb til vejfond 2010 4.440,00 |
| | | Træk på kassekredit 18.533,62 |
| | | <u>65.749,34</u> |
| | Passiver i alt: | <u>0,00</u> |


Birgitte Amstrup
Formand


Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Regnskab for året 2009/2010
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd**

Resultatopgørelse for perioden 01.10.09 - 30.09.10

| | | Realiseret |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|
| Driftindtægter | Bidrag fra kontingent andel | 4.440,00 |
| | Gebyrer | 0,00 |
| | Renter | 3,15 |
| | Årets resultat | <u>4.443,15</u> |

Balance pr. 30/9 2010


| | | |
|----------------|---|-------------------------|
| Aktiver | Bankkonto | 3,15 |
| | Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd | 22.215,72 |
| | Aktiver i alt | <u>22.218,87</u> |


| | | |
|------------------|---------------------------|-------------------------|
| Passiver: | Egenkapital | |
| | Overført fra tidligere år | 17.775,72 |
| | Årets overskud | <u>4.443,15</u> |
| | Gæld | <u>0,00</u> |
| | Passiver i alt: | <u>22.218,87</u> |


Birgitte Amstrup
Formand


Peter Sahl
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2010/2011
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Driftintægter | Kontingent 37 x 1200 | 44.400,00 |
| | I alt | <u>44.400,00</u> |
| Driftudgifter | Snerydning 2010/2011 | 8.000,00 |
| | Renter | 2.500,00 |
| | Generalforsamling | 600,00 |
| | Kontorartikler | 300,00 |
| | Drift af hjemmeside | 180,00 |
| | Santhansarrangement | 700,00 |
| | Vedligehold af område | <u>15.000,00</u> |
| | I alt | <u>27.280,00</u> |
| Driftsresultat | | <u>17.120,00</u> |
| Bidrag til vejfond 10% af kontingent | | -4.440,00 |
| Årsresultat | | 12.680,00 |



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 3.

Bestyrelsen stiller forslag om at ændre en vedtægt i ”Vedtægter for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd”.

Det drejer sig om:

§ 18 stk. 3. Bestyrelsen skal sammensættes af minimum to medlemmer fra hver af de to stikveje B og C. Dette gælder dog ikke ved afgang af bestyrelsesmedlemmer og ved tiltrædelse af suppleanter.

Vi stiller forslag om at denne bliver ændret til:

§ 18 stk. 3. Bestyrelsen skal som udgangspunkt ved hvert valg sammensættes af minimum to medlemmer fra hver af de to stikveje B og C. Hvis ikke dette er muligt, kan dette nedsættes til minimum et medlem fra hver af de to stikveje B og C. Dette gælder dog ikke ved afgang af bestyrelsesmedlemmer og ved tiltrædelse af suppleanter.

Årsagen til at bestyrelsen stiller ovenstående forslag er, at det har været svært at hverve det rette antal medlemmer fra hver stikvej gennem flere år.

Vedtægtsændringen vil gøre arbejdet lidt mere smidigt og vi vil forhåbentligt få medlemmer ind i bestyrelsen, der har lyst til at gøre en indsats i nogle år, frem for medlemmer, der føler sig tvunget ind til opgaven.

En eventuel vedtægtsændring kræver efterfølgende byrådets samtykke.

På bestyrelsens vegne
Birgitte Amstrup Jeppesen