



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 27.10.2009

Til:

Grundejere i Elgårdsminde Syd.

Efterfølgende til:

Favrskov Kommune.

Emne:

Indkaldelse til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Reference:

Vedtægter for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:

1. Dagsorden.
2. Årsregnskab 2009 og budget for 2010.
3. Forslag til græsslåning af Grundejerforeningens fælles områder.

1. I henhold til reference indkaldes der herved til generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd. Generalforsamlingen afholdes

**Onsdag den 23. november 2009, kl. 19.30
I Kantinen i Tofthuset på Præstemarkskolen
(Indgang ved hovedindgangen)**

2. Dagsordnen er vedlagt indkaldelsen og bestyrelsen gør opmærksom på, at evt. forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen. Evt. indkomne forslag vil blive sendt til medlemmerne senest 1 uge inden generalforsamlingen.
3. Spørgsmål til indkaldelsen kan rettes til bestyrelsen. (se grundejerforeningens hjemmeside for kontaktmuligheder: www.elgaardsmindesyd.dk).

På bestyrelsens vegne.

Birgitte Amstrup Jeppesen
Formand



Dagsorden for generalforsamlingen 2009.

1. Velkomst og orientering omkring den kommende generalforsamling.
2. Valg af dirigent.
 - Bestyrelsen anbefaler Mette Knuhtsen nr. 23
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Birgitte Amstrup Jeppesen
4. Aflæggelse af regnskab ved Hans Boye-Nielsen.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg:
 - Birgitte Amstrup Jeppesen, modtager genvalg.
 - Hans Boye-Nielsen, ønsker ikke genvalg.
 - Lisbeth Schøler, ønsker ikke genvalg.
 - Suppleant Morten Raunsø, ønsker ikke genvalg
 - Suppleant Peter Sahl, ønsker genvalg men som bestyrelsesmedlem
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg:
 - Revisor Jens Villumsen, modtager genvalg.
 - Revisorsuppleant Jan Blach, modtager genvalg.
8. Drøftelse af forslag til græsslåning af Grundejerforeningens fælles områder
9. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
10. Eventuelt



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 2.

Regnskab for året 2008/2009
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.08 - 30.09.09

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent	44.400,00
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter		
	Cola til generalforsamling	115,95
	Betaling webhotel og domænenavn	45,00
	Betaling webhotel og domænenavn	135,00
	Rente af gæld	457,37
	Rente af gæld	460,91
	Rente af gæld	1.677,81
	Rente af gæld	1.386,55
	Plantning af bøgepur	4.975,00
	Gødning	674,25
	Græsanlæg	16.250,00
	I alt	<u>26.177,84</u>
Driftsresultat		18.222,16
Bidrag til vejfond		(4.440,00)
Årets resultat		<u>13.782,16</u>

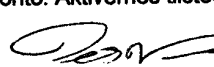
Balance pr. 30/9 2009

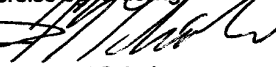
Aktiver	Bankkonto	0,00
	Aktiver i alt	<u>0,00</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	(82.712,25)
	Årets resultat	13.782,16
		<u>(68.930,09)</u>
	Gæld:	
	Skyldig snerydning 2006/2007	13.000,00
	Skyldig snerydning 2007/2008	2.000,00
	Skyldig beløb til vejfond	13.335,72
	Skyldig beløb til vejfond 2009	4.440,00
	Træk på kassekredit	36.154,37
		<u>68.930,09</u>
	Passiver i alt:	<u>0,00</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Hans Boye-Nielsen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2008/2009
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.08 - 30.09.09

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	4.440,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	12,77
	Årets resultat	<u>4.452,77</u>

Balance pr. 30/9 2009

Aktiver	Bankkonto	0,00
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	13.335,72
	Tilgodehavende fra Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd	4.440,00
	Aktiver i alt	<u>17.775,72</u>

Passiver:	Egenkapital	
	Overført fra tidligere år	<u>13.322,95</u>
	Årets overskud	<u>4.452,77</u>
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>17.775,72</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Hans Boye-Nielsen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Budget 2009
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	<u>44.400,00</u>
	I alt	<u>44.400,00</u>
Driftudgifter	Snerydning 2009/2010	8.000,00
	Renter	3.000,00
	Generalforsamling	300,00
	Kontorartikler	300,00
	Betaling webhotel	180,00
	Santhansarrangement	700,00
	Vedligehold af område	14.718,75
	Genplantning af bøgepur	1.000,00
	Genplantning af vejtræer	<u>10.000,00</u>
	I alt	<u>38.198,75</u>
Driftsresultat		<u>6.201,25</u>
Bidrag til vejfond 10% af kontingent		(4.440,00)
Årsresultat		1.761,25



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 3.

Forslag til græsslåning af Grundejerforeningens fælles områder.

Med udgangspunkt i tilbud fra Brix plæneservice Aps. dateret d. 25/09 2009 har bestyrelsen følgende forslag til græsslåning af de fem grønne områder ved Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd:

Klipning 15 gange årligt af de fire små græsområder:

- Området mellem nr. 23 og nr. 25
- Området mellem nr. 51 og nr. 53
- Området mellem nr. 67 og nr. 69
- Området rundt ved nr. 45

Klipning 6 gange årligt af det store nyanlagte græsområde langs Engdalsvej

Klipning 2 gange årligt af de stejle skrænter på området langs Engdalsvej.

Samlet årlig pris: 14.718,75 kr.