



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Søften den 28.12.2008

Til:
Grundejerne i Elgårdsminde Syd

Efterfølgende til:
Favrskov Kommune

Emne:
Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Bilag:
1. Referat fra ordinær generalforsamling.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab 2008 og budget 2009.

På første møde efter den ordinære generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig selv. Posterne i bestyrelsen er indtil næste valg fordelt på følgende måde:

Post	Navn	Hus nr.	Telefon	E-mail
Formand	Birgitte Amstrup Jeppesen	33	8698 7721	amstrup.jeppesen@privat.dk
Næstformand	Morten Skriver	5	8748 9050	morten@skriver.dk
Kasserer	Hans Boye - Nielsen	25	8698 7877	hbn@lindberg.dk
Alm. medlem	Lisbeth Schøler	49	8698 7977	schoeler@get2net.dk
Alm. medlem	Klaus Malling	53	8698 8050	kma@tulip.dk
1. suppleant	Morten Raunsø	13	9619 3428	mra_privat@hotmail.com
2. suppleant	Peter Sahl	19	8678 6858	sahl@post.tele.dk

-----KLIP--KLIP--KLIP-----

Som det fremgår af referatet er kontingentet for 2009 uændret i forhold til sidste år. Derfor bedes alle grundejere i grundejerforeningen indbetale 1200,- kr til foreningens konto senest 1. marts 2009.

Indbetalingen kan foretages på reg. nr. **6112** Kontonr. **0001241490**

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår

På bestyrelsens vegne
Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

Bilag 1.

**Referat fra ordinærgeneralforsamling onsdag d. 26. november 2008, kl 19:00
Afholdt i kantinen på Præstemarksskolen i Søften.**

Referent: Henrik Litrup

Følgende parceller var repræsenteret ved fremmøde:
5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 33, 49, 59, 65, 67, 73.

Dagsorden:

1. Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppsen
4. Aflæggelse af regnskab ved Hans Boye-Nielsen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og suppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Evt

Ad.1 Velkomst og orientering om den forstående generalforsamling

Grundejerforeningens formand, Birgitte Amstrup Jeppesen bød velkommen kl 19:00 og konstaterede, at der var et fremmøde på ialt 16 personer.

Ad 2. Valg af dirigent (Bestyrelsen anbefalede Mette Knuhtsen)

På bestyrelsens opfordring blev Mette Knuhtsen valgt som dirigent. Som sin første handling på mødet, konstaterede dirigenten af generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsorden var i overensstemmelse med gældende forskrifter.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forgangne år ved Birgitte Amstrup Jeppsen

Se vedlagte bilag.

Ad 4. Aflæggelse af regnskab ved Hans Boye - Nielsen

Kassereren forestod en gennemgang af regnskabet, med forklaring af de enkelte punkter herunder, stiftelsesprovision i forbindelse med hjemtagelse af lån/kasse kredit til afholdelse af udgifter i forbindelse med etablering af fortove og grønne arealer.

Foreningen har endnu ikke modtaget regninger for snerydning udført i 2006, 2007 og 2008. Der er dog i regnskabet afsat beløb til afholdelse af disse udgifter. Efterfølgende blev regnskabet for vejfonden gennemgået. Der var ingen bemærkninger til de nævnte regnskaber.

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Se vedlagte bilag.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

I årets løb besluttede bestyrelsen at yde et bidrag på 150,- pr. parcel til afholdelse af vejfestarrangement. Kun stikvej BB brugte af det bevilgede beløb. Således har stikvej CC et tilsvarende beløb tilgode. Dette beløb er overført til næste års budget.

Hvorvidt foreningen fremtidigt skal bidrage økonomisk til afholdelse af vejfester, skabte som forventet grundlag for debat. Derfor fremlagde kassereren to forskellige budgetter for 2009.
Forslag 1 - Indeholdende stikvej CC's tilgodehavdende, samt bidrag til vejfest i 09.
Forslag 2 – Indeholdende stikvej CC's tilgodehavdende.

Budget forsalg nr. 2 blev vedtaget.

Det blev vedtaget at bibeholde kontingentet på 1200,- kr også for 2009

Fremover skal eventuelle bidrag til vejfester stilles som forslag ved en generalforsamling.

Ad 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen skal jfr. gældende vedtægter bestå af minimum 5 personer. Hvor hver stikvej skal være repræsenteret med mindst 2 personer.

Da Jacob Geday fra nr. 65 ikke ønskede at genopstille, blev Klaus Malling fra nr. 53 som eneste kandidat fra stikvej CC valgt ind i bestyrelsen.

Morten Skriver fra nr. 5 på stikvej BB blev genvalgt.

Der blev ligeledes valgt to nye suppleanter:

Morten Raunsø fra nr. 13

Peter Dalum Sahl fra nr. 19

Ad 7. Valg af revisor og suppleant

Knud Schøler blev genvalgt som revisor

Jan Blach blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad 8. Behandling af indkomne forslag

Kassereren stillede et forslag om at låne vejfondens penge, for at dække underskudet på foreningens kassekredit. Dette vil give en anslået rente besparelse på ca. 1700,- kr. Fordelen er at gælden til banken derved kan afvikles hurtigere. Dette lån vil fremgå af næste års regnskab som et skyldigt beløb til fonden.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 15 stemmer for, ingen imod. En person undlod at stemme.

Ad 9. Evt.

Jacob Geday og Henrik Litrup modtog en lille erkentlighed som tak for indsatsen i bestyrelsesarbejdet de forgangne 2-3 år.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Bilag 2.
Søften den 23.11.2008.

Formandens beretning for år 2008.

Dette forenings år har igen været præget af færdiggørelsen af byggemodningsprojektet og det ser ud til, at det vil strække sig ind i det nye år også. Jeg vil vende tilbage til dette punkt sidst i beretningen.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i nov. 2007. afholdt ca. 5 møder.

Bestyrelsens opgave med at stå for drift og vedligeholdelse af Elgårdsminde Syd har igen i år været en forholdsvis let opgave, idet grundejerforeningen stadig ikke har fået overdraget området af Favrskov Kommune på nær vintervedligeholdelsen. Dette vil Hans komme ind på under budgettet. Vi har dog haft vores vejtræer at hjælpe på vej til en god start, hvilket var en svær opgave med den tørre periode der fulgte. Vi har aftalt med gartneren at se til foråret, hvordan det står til og dermed tage kontakt om planen for eventuelle udgåede træer.

I de kommende år vil der blive noget vedligeholdelse af grønne arealer, vejtræer og hæk. Der bliver indhentet tilbud på, hvad dette vil koste på årsplan. Der er desværre ikke nået at komme en tilbagemelding til i dag. Så det bliver en af den kommende bestyrelses opgaver at få færdiggjort.

Med hensyn til snerydning vil vi fortsætte med vores hidtidige aftale med entreprenøren. Der bliver taget telefonisk kontakt til ham ved behov for snerydning, medmindre det er ragnarok så kommer han af sig selv. Det er fortsat en billig post, idet vi ikke har modtaget en regning herfor.

Vores tradition for området med Sct. Hans arrangement blev igen bakket flot op, til trods for at vi måtte lave en alternativ dato på grund af stormen den 23/6. Det er rigtig dejligt.

Vi håber at dette må fortsætte med både deltagelse ved heksebyggeri og bålbygning, hvis vi ellers kan blive ved med at opdrive brændbart materiale.

Efter henvendelse fra nogle grundejere fra stikvej BB vedr. hjælp til teltleje ved vejfest besluttede bestyrelsen i år at give et tilskud på 150,- pr. parcel. Dette skal selvfølgelig også være tilgængeligt på stikvej CC for 2008 - evt. til andet arrangement. Vi har derfor i bestyrelsen en rettelse til budgettet 2009, som Hans kommer ind på senere.

Hvis det er noget vi fremadrettet i grundejerforeningen ønsker bliver en tradition, kan det stilles som forslag til den kommende generalforsamling eller der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har modtaget et forslag til generalforsamlingen. Dette vil blive behandlet selvstændigt på generalforsamlingen.

Vi nævnte ved sidste generalforsamling at man kunne søge en fond om penge til forskønnelse af de grønne områder. Desværre faldt vores projekt ikke lige indenfor landsbyrådets område, at se ud fra deres vedtægter.

Vi talte om snehegn ved sidste generalforsamling. Dette har ikke været muligt at opdrive ved kommunen. Man mente ikke at have noget mere.



Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Under godkendelsen af ”ordensreglementet” Elgårdsminde – vejen til godt naboskab, talte vi om ”legene børn” - skilte. Det er muligt at købe dem igennem kommunen til 1000,- for skilt og galge. Vi skal selv sætte det eller betale ekstra ca. 1500,- for to. Den tilstødende grundejerforening har sat op ved deres indkørsel. Det kan være at Elgårdsminde parken vil have del i det ene. Men det kan den kommende bestyrelse arbejde videre på.

Så kommer vi til det sidste punkt i beretningen, nemlig status på færdiggørelsen af byggemodningsprojektet.

Det har været en lidt sej og lang proces.

Den 19/9 havde repræsentanter fra bestyrelsen møde om og gennemgang af området med projektlederen og lederen ved entreprenøren.

Vi gennemgik fejl og mangler på veje, stier og fortove samt de grønne arealer. Der var en del at samle op på. (Herunder græs eller mangel på samme, asfaltens tilstand (den er meget blød og der er en del huller i den.) NCC skal se på det, påfyldning af sand ved vendepladserne, fliser, spuling af brønde, defekt elskab, rendestensbrønd der er sunket, store sten der skulle fjernes, græsarealet ved Engdalsvej, nederste græsareal ved vandopsamlingsstedet, ”postkasser” skilte og galger.

Kommunen er i gang med udbedringerne, men asfalten må de vente med til foråret.

Når de giver en tilbagemelding på, at det er i orden, har vi aftalt en ny gennemgang inden en endelig overdragelse/overtagelse.

Så er derfor stadig vigtigt, at I hjælper bestyrelsen, hvis der er fejl og mangler ud over det igangværende, så vi kan få det løst inden overdragelsen.

Dette var årets beretning.

På bestyrelsens vegne

Formand

Birgitte Amstrup Jeppesen



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Bilag 3

Regnskab for året 2007/2008
Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.07 - 30.09.08

		Realiseret
Driftindtægter	Kontingent	44.400,00
	Gebyrer	0,00
	Renter (84,77+245,39)	330,16
	I alt	<u>44.730,16</u>
Driftudgifter	Bidrag til teltleje	4.690,63
	Eget bidrag	(1.390,63)
	Grundejerforenings bidrag (22x150)	3.300,00
	Betaling webhotel og domænenavn	280,00
	Gebyrer (15+15)	30,00
	Rente af gæld (1254,74+418,40)	1.673,14
	Ekspiditionsgebyr og stiftelsesprovision (1500+750)	2.250,00
	Øl, vand og is til santhans (60+769,65)	829,65
	Fakler til santhans	1.350,00
	Plantning af vejtræer	67.612,59
	Anlæg af fortov	93.750,00
	Snerydning 2007/2008	2.000,00
	I alt	<u>173.075,38</u>
Driftsresultat	(128.345,22)	
Bidrag til vejfond	(4.440,00)	
Årets resultat	<u>(132.785,22)</u>	

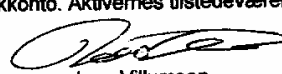
Balance pr. 30/9 2008

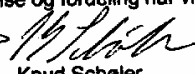
Aktiver	Bankkonto	0,00
	Tilgodehavende kontingent.	1.200,00
	Aktiver I alt	<u>1.200,00</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	50.072,97
	Årets resultat	(132.785,22)
		<u>(82.712,25)</u>
	Gæld:	
Skyldig snerydning 2006/2007	13.000,00	
Skyldig snerydning 2007/2008	2.000,00	
Træk på kassekredit	68.912,25	
	<u>83.912,25</u>	
Passiver I alt:	<u>1.200,00</u>	


Birgitte Ahnstrup
Formand


Hans Boye-Nielsen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd

Regnskab for året 2007/2008
Vejfonden for Grundejerforeningen Elgårdsminde Syd

Resultatopgørelse for perioden 01.10.07 - 30.09.08

		Realiseret
Driftindtægter	Bidrag fra kontingent andel	4.440,00
	Gebyrer	0,00
	Renter	2,95
	Årets resultat	<u>4.442,95</u>


Balance pr. 30/9 2008

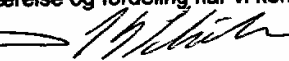
Aktiver	Bankkonto	<u>13.322,95</u>
	Aktiver i alt	<u>13.322,95</u>
Passiver:	Egenkapital	
	Overført overskud fra tidligere år	8.880,00
	Årets overskud	<u>4.442,95</u>
		<u>13.322,95</u>
	Gæld	<u>0,00</u>
	Passiver i alt:	<u>13.322,95</u>


Birgitte Amstrup
Formand


Hans Boye-Nielsen
Kasserer

Ovenstående resultatopgørelse og balance, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bankkonto. Aktivernes tilstedeværelse og fordeling har vi kontrolleret.


Jens Villumsen
Revisor


Knud Schøler
Revisor



**Grundejerforeningen
Elgårdsminde Syd**

**Budget 2008/2009
Grundejerforeningen Elgaardsminde syd.**

Driftintægter	Kontingent 37 x 1200	44.400,00
	I alt	44.400,00
Driftudgifter	Snerydning 2008/2009	8.000,00
	Tilskud til vejfest (15*150)	2.250,00
	Generalforsamling	600,00
	Kontorartikler	300,00
	Betaling webhotel	280,00
	Santhansarrangement	700,00
	Hæk	4.000,00
	Gebyrer	30,00
	Renter	3.500,00
	Vedligehold af område	8.000,00
	I alt	27.660,00
Driftsresultat		16.740,00
Bidrag til vejfond 10% af kontingent		(4.440,00)
Årsresultat		12.300,00